

**Ä Kommenteaar**  
**Põhjalik koostöö**  
**viib sõpruseni**

SVEN MAANURM  
Vanemuise tn maja tellija

**Enne arhitekti valimist sirvisime palju ajakirju ja uurisime internetist arhitektuuribüroode käekirju.** Kui lõpuks ühe meeldinud maja järgi arhitekti välja valisime, tekkis temaga kohe klapp.

Arhitektiga kohtudes rääkisime, milline on meie unistuste maja. Seejärel sai arhitektiga koostöös paika laiem plaan, mida hakkasime järjest täpsustama.

Hämmastav oli see, kui palju on tegelikult projekti tegemise juures nüansse. Isegi eskiisprojekt on konstruktiivselt ja eluoluliselt täiesti läbimõeldud. Samuti oli arhitekt suureks abiks ehitajaga suheldes, aidates mõtteid visualiseerida ja ideed ellu viia.

## Hinna kujundab tööle kulutatud aeg

**Üldjuhul ei ületa projekteerimisele kulutatud summa 10% ehitusmaksumusest.** Suuremate objektide puhul võib see ka alla 5% jääda, eramute puhul on see keskmiselt 7-8%. Seega ei maksa projekteerijat vaid hinna põhjal valida.

Mõistlikum on kulutada enam aega mõtlemisele ja laua taga lahenduste otsimisele (projektile) kui pärast ehitus-

platsil maja ümbertegemisele. Ehituse käigus asju muuta on tunduvalt kallim.

**Aeg-ajalt pole kokkuhoid õigustatud.** Hinnatundlikkus projekteerija valikul on teilsalt mõistetav. Kui ehitamiseks on saadud pangalaen, siis projekti algusfaasis saab kasutada vaid omavahendeid.

Sellegipoolest tasub meele pidada, et odavaima ja kallima

projekti hinnavahe on tavaliselt ehitusmaksumusest vaid tühine protsent.

Kinnisvaraarenduste puhul võiks samuti rohkem panustada projekteerijale, mitte keskenduma vahendus- ja müügifirmadele. Soovitav on panustada pigem parema lahenduse väljatöötamise, kui kulutada energiat ja aega keskpärase lahenduse mahamüümisele.



**Hämmastav oli see, kui palju on tegelikult projekti tegemise juures nüansse. Isegi eskiisprojekt on konstruktiivselt ja eluoluliselt täiesti läbimõeldud.**

Sven Maanurm

**Kas rennid tilguvad..?  
Või pole neid veel pandudki..?**

Valmistame kohapeal

# LIIDETETA VIHMAVEERENNE

ja paigaldame kogu süsteemi teie hoonele.  
**12 erinevat värvitooni!**  
Pakume ka lumetõkkeid, katuseredeleid ja sildasid.

Kõikidele süsteemidele  
garantii 10 aastat!  
Küsi tasuta hinnapakumist!

**KEVADSOODUSTUS**  
kõikidele süsteemidele  
**10%**

Rennid mis ei tilgu kunagi!  
**WWW.VIHMAVESI.EE**

Tel 5340 8113  
(iga päev kl 8-20)