

# Tallinna sadamaala lähituleviku võimalikud arengud

2005 a. sadamaalale kehtestas Tallinna Linnavalitsus planeerimisreeglid – muuta ala efektseks, merele avatud elu-, äri- ja puhkepiirkonnaks.

“Tallinn 2025” näeb ette Põhjaväila kujunemist linna arengu mootoriks, mille külgedele rajatakse ärifassaadidega elav, kesklinnale omase ja ilmega hoonestus. Põhjaväila liiklust rahustab rannapromenaad, mis on jalakäijate ala, kus paiknevad ühiskondlikud hooned.

Linna organiseeriv mereäärne arengutelg töötab oma lähialade miljöö kujundajana läbi ühiskondlike hoonete ja avaliku ruumi selle ümber.

Linnalise tähtsusega ühiskondlikele hoonetele on reserveeritud ruumiliselt atraktiivsemad kohad.

Juba 1994. aastal kaaluti sadamaalale ehitada Tallinna raekoda - arhitekt Irina Raua koostatud Tallinna sadamaala planeeringulise arengukavaga nähti Admiraliteedi basseini äärde endisesse laevatehase tsehhihoonesse (nüüdseks lammutatud) ette võimalik raekoda.

Sellesse väärilisse keskkonda sobib uudse arhitektuurilise lahendusega loodav ärihoone Navigator, mis hakkab paiknema teede - Ahtri, Laeva, Mere pst - ristumiskohas.

Navigator ootab üürnikeks ettevõtteid, kes hindavad kvaliteeti ja innovaatilisust ning peavad oluliseks väärtustada oma mainet.

Navigator on koht, kus on võimalus olla kõigile nähtav.



## navigator

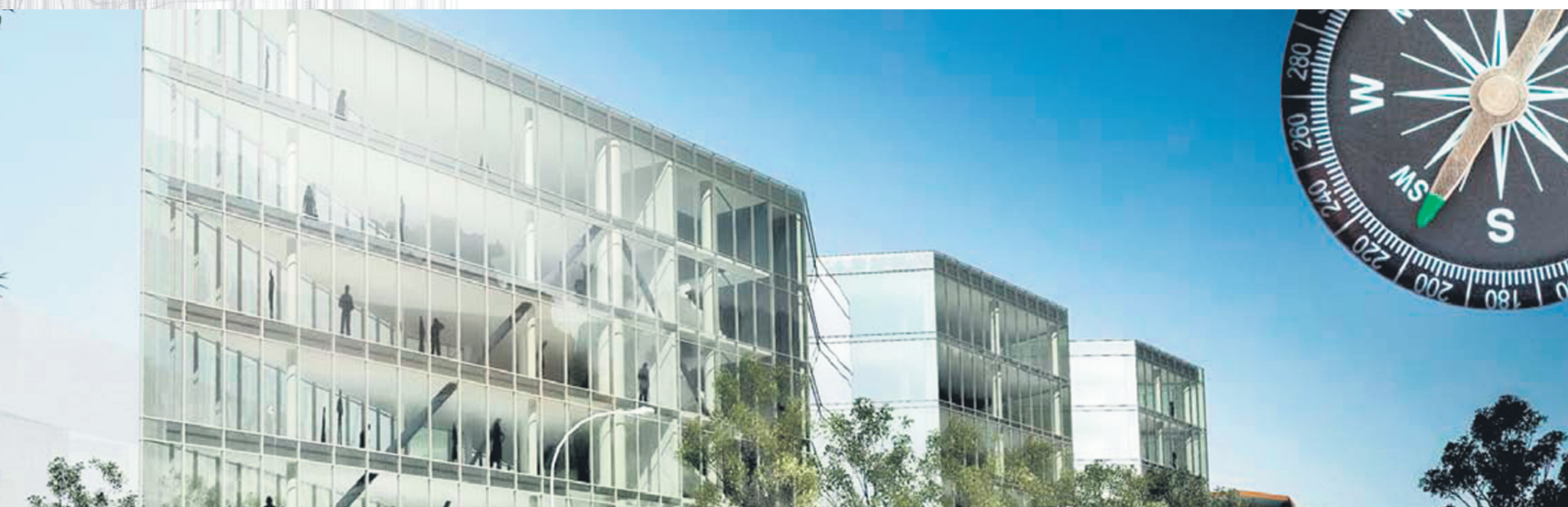
[www.navigator.ee](http://www.navigator.ee)

## Tulevik algab täna!

Tallinna linnaruum muutub kiiresti ning homsetest jõujoontest lõikavad kasu need, kes teevad õiged otsused täna.

Navigatorist saab suunanäitaja - maja, mille järgi tuntakse uut Tallinna kesklinna.

### Uus ärihoone Navigator Tallinna kesklinnas Laeva 2



Arendaja: Arco Investeeringute AS  
[www.arcorealestate.com](http://www.arcorealestate.com)

Üüriinfo: Vivika Simmo  
tel: 5251 000  
e-mail: [Vivika.Simmo@arcovara.ee](mailto:Vivika.Simmo@arcovara.ee)

 ARCO VARA