

Palkmaja taastamist alusta vundamendist

Oskuslikult renoveeritud palkmaja võib silmailule lisaks olla hindamatu emotsionaalse väärtusega ja kanda endas ajastu hõngu, millest moodsate majade elanikud ainult unistada võivad.

Siiski on vana palkmaja renoveerimine tihtipeale suurem ettevõtmine kui uue maja ehitamine ja selle otstarbekus tuleks spetsialisti abiga hoolega läbi kaaluda.

Niiskus kontrolli alla

MTÜ Vanaajamaja juhatuse liige Andres Uus ütleb, et on taastatud ka maju, millel üle poolte palkidest on tulnud ära vahetada. "Palkide olukorra hindamine ei ole väga keeruline," räägib ta. "Üldiselt on nii, et kui palk paistab mäda, siis ta seda ka on."

Erilist tähelepanu tuleb kaua kütmata ja niiskuse

käes vaevleva maja puhul pöörata seentele ja hallitusele. Kõige sagedamini tekib hallitusseen niiskel lõigatud välispuidul ning ta tekitab palgile suurt kahju, rikku des selle välimust ning muutes palgi aja jooksul kasutus- kõlbmatuks.

Sellised palgid tuleb kindlasti välja vahetada, sest konstruktsiooni nõrgestamisele lisaks kujutavad nad suurt ohtu ka elanike tervisele.

Seenkahjustusega palkide vahetamisel tuleks kindlasti appi kutsuda spetsialist, kes oskab hallituse ulatust hinnata. Ka hallitusseente puretud palgi kõrval olevad esmapilgul täiesti tervena paistavad palgid tuleb välja vahetada, sest need on üsna suure tõenäosusega samuti nakatunud. Kahjustatud palgid tuleb ära põletada.

Renoveerimise puhul on hea tava, et kasutatakse sama

materjali, mida on kasutatud algselt. Samas, kui palkseinast läheb mingi löik kogu ulatuses vahetusse, võib olla mõistlik hoopis palksein seal asendada kas püstiste palkidega või karkass-seinaga, kuna värske palksein vajub umbes 4%, aga vana palkkosa enam ei vaju ja see võib tekitada probleeme.

Materjal peab kuiv olema

Konstruktsiooni vahetamisel tuleb silmas pidada mitmeid asjaolusid. Puit on looduslik materjal ja kui palki vahetada ning seina konstruktsioon suletakse, peab kindlasti jälgima, et materjal oleks eelnevalt kuiv, see tähendab, et niiskus puidus oleks umbes 20%. Muidu võib sein väga kiiresti mädanema hakata.

Samuti tuleb jälgida, et puit ei tohi otseselt kokku puutuda veega, sest siis ta mädaneb samuti kiiresti.



Tänapäeval hoonetel ei ole sageli selle peale mõeldud, terrassid on alumise palgi- rea külge ehitatud või on liiga väikesed räästad ning vesi pääseb palgile hästi ligi.

Samas kasutatakse puitu edukalt ka katusekatte- materjalidena, siin kehtib looduslike materjalide põhitõde – õhutus peab olema väga hea. Mida kiiremini saab puit pärast vihma kuivada, seda kauem ta vastu peab.



kvaliteetaken




LÕÖME TEISTE HINNA ÜLE!!!

KURESSAARE TALLINNA 30 KURESSAARE@KVALITEETAKEN.EE TEL 453 3188

PÄRNU TALLINNA MNT 93 PARNU@KVALITEETAKEN.EE TEL 442 0434

RAKVERE NARVA TN 24 RAKVERE@KVALITEETAKEN.EE TEL 324 2000

TARTU ALEKSANDRI 1-4 TARTU@KVALITEETAKEN.EE TEL 736 6886

VALGA VABADUSE 38 VALGA@KVALITEETAKEN.EE TEL 766 3767

VILJANDI PUIDU 17A VILJANDI@KVALITEETAKEN.EE TEL 433 6059

TOOTMINE VIRTUSUS VANALINNA TEE 4 MYKK@KVALITEETAKEN.EE TEL 477 5333



SÖÖN OMA MÜTSI
ÄRA KUI KEEGI
ODAVAMALT MÜÜB

plastaknad puitaknad katuseaknad terasüksed paigaldus viimistlus