



► Vana palkmaja renoveerimist on mõistlik alustada vundamendist ja siis liikuda järjest ülespoole.

Foto: Sven Arbet

Kui tegemist on lokaalse vigastusega, võib teha proteesimist, mille põhimõte on, et mädanenud koht puhastakse ja asemele paigaldatakse sobiv uus proteesitükk.

Alusta vundamendist

Uus toonitab, et palkmaja renoveerimisel on oluline tööde järjekord. “Sageli juhtub nii, et ostetakse maja ja esimese asjana lüüakse peale uus katus. Seejärel alles ha-

katakse vaatama, mis allpool sünnib,” sõnab ta. “Tihtilugu on seinapalke palju raskem vahetada pärast, kui hoonel on juba uus katus peal. Õigem oleks ka parandustöid alustada vundamendist, siis seinad ja lõpuks katus.”

Väiksemate hoonete puhul on tihti palju mõistlikum kogu palkhoone lahti võtta ja siis alumised palgid vahetada. Üsna levinud on komme, kus püütakse alumisi palke

vahetada hoonet üles tõstes. Enamasti jääb sellise meetodi puhul lõpptulemus oluliselt kehvem.

“Palkhoone taastamine on nagu iga teise hoone taastamine – kui põhitõed on teada, saab hea peremees ka ise hakkama. Tänapäeval on siiski küsimus ajas ja tahtes, spetsialiste on palju ning ei ole mõtet üritada kõike ise teha,” ütleb Uus.

Katrin Romanenkov

Äp TASUB TEADA

Kõige tavalisemad kahjustunud kohad palkmajadel

- alumine palgirida – põhjustatud puudulikult ehitatud või üldse puuduvast vundamendist
- akende alused palgid – kondensatsioonivesi satub aknalt palgile
- ülemised palgiredad – mädanemises on tavaliselt süüdi lekkiv katus

Kuidas hinnata?

- Palgi seisukorda on hea kontrollida terava noaga – kui nuga läheb sisse, siis on palk mäda.

Äp NUMBER

üle 20

- protsendi palkide väljavahetamist vajava maja taastamine on majanduslikult küsitav.

Äp KOMMENTAAR

Tahtsime perele suvekoduks just nimelt vana palkmaja. Leidisimegi mõnusa päevinäinud eestiaegse majakese Lõuna-Eestist Vastseliina lähedalt.

Meie maja puhul oli tõeline õnn, et see oli sõja ajal poolikult jäänud ja keegi polnud võtnud vaevaks seda vahepeal ära remontida. Siiski oli osa ilusast majast juba rikutud – kena laastukatus oli kaetud tõrvapapiga, mistõttu kogu katus vajas kohest vahetamist. Samuti vahetasime välja mädanenud palgid ja üritasime kogu maja taastada võimalikult esialgsel kujul.

Enamiku renoveerimistööd oleme ise teinud, vaid tõelised oskustööd, nagu uue laastukatuse panemine ning palkide vahetamine, lasime teha kogenud kohalikel meistriteestel.

Siiri Timmermann

betoneks

Tel: 681 4141, 50 88 140
Faks: 681 4142
Sillikaltsiidi 5, Tallinn 11216
helle@betoneks.ee
www.betoneks.ee

Kõnni- ja äärekivide müük ning paigaldus.

Betoneks kõnniteekivide kulumiskindluse ja vastupidavuse tagavad kaasaegne tehnoloogia, kvaliteetsed toorained ja pidev kvaliteedikontroll

Betonist kõnniteekivid



Äärekivid



Sõidutee äärekivi



Betoneks plokkid

Õõnesbetoonplokk



Kõnnitee äärekivi

Kergplokk

ISO 9001:2000