

RENOVEERIMINE



Vilsandi Energiamaja ventilatsioon on kõrge soojustagastusega (95%), mistõttu eelsoojendatakse sissepuhutav värsk õhk vana õhuga üles ja toad ei jahtu ka ventileerimise tõttu.

Suvel saab aknaid lahti hoida ja lasta mereõhul tubades liikuda. Et mitte katta aknaid ruuloodega, on lõunakülje ateljee jahutuseks kasutatud maaküttega integreeritud jahutusseadet.

Heasisekliima loovad seinaküte ja savikrohv.

Märksõnadeks on ökonoomsus, õdusus jaervislikkus. Seinaküte tekitab toas keha ümber jaotuva soojuse, tunne nagu kujutletava pleedi sees. Savikrohv akumuleerib soojust soemüürina ja seetõttu on küttekulu väga väike.

Savikrohv reguleerib ka toa niiskust. Vilsandi Energiamajas on see püsinud 40 ja 55 protsendi vahel, mis on inimese jaoks kõige meeldivam. Peale selle ei lase savikrohv koguneda tolmul ja tekkida hallitusel.

Suurte veearvete vähendamiseks tasub mõelda vihmavee tarbeveena kasutamise peale. Normaalse veetarbimise juures võib eramaja süsteem, mis taluks ka külmakraade, osutada asjatult kalliks investeeringuks. Kuid väga väikeste kuludega saab ehitada sooja perioodi vihmavee kasutamise süsteemi, mis tasub end kiiresti ära.

Tulu kaalub üles kulu. Tuntud ütlust parafraaseerides: enamik meist ei ole nii rikkad, et lubada endale kõrgeid kodukululusid. Mõistlikult energiasäästlikuks restaureerimine või reno-

veerimine on kallim vaid parema soojustusmaterjali natuke kallima hinna võrra. Villa kulub ka rohkem kui vanade standardite järgi. Kuid korralikku tööd eeldab majaomanik ehitusmehelt igal juhul.

Suurem kulu kaasneb akende vahetusega. Ent see, nagu ka parem soojustus ning järelevalve (ja vaidlemisele ja nõudmisele) kulunud aeg ja vaev teenivad end kiiresti tagasi.

Saavutatud passiivmaja standard. Tulemuseks on see, et 380 m² Vilsandi Energiamaja aastane kogu ülalpidamiskulu jääb kogetud tarbimismahu ja praeguste elektri- ning võrguteenuse hindade juures alla 1500 € aastas.

12 kuu tegelik kulu kokku oli 14 049 kWh. Kulu ruutmeetri kohta aastas on 36,97 kWh. Sealjuures tuleks tähele panna, et selle maja ruumid on keskmisest kõrgemad, üle kolme meetri. Võrdluseks: nn tavalise maja aasta keskmine energiakulu on 170–300 kWh/m².



Soojustagastusega ventilatsioon eelsoojendab värsk õhu vana õhuga üles.

MAJAS kasutatud seinaküte ja savikrohv tekitavad sooja ja hubase sisekliima.