

pektiiv, siis kalkuleerige lühiajaliselt ja hinnake riski, kas suudate hoone kadudeta edasi müüa.

Purustatud müüdid. Eks ma olen kuulnud müüte, kus paljudele seostus passiivmaja keeruka hoonena, kus on vähe aknaid ja needki ei käi lahti. Lisaks veel täis tehnikat, mis elektrikatkestuse korral elanikud lämbumisse jätab. Tegelikkus on risti vastupidine.

Oma kogemuse põhjal võime öelda, et kõik see, mida hoones väga kõrge energiatõhususe saavutamiseks varasemast erinevalt tehakse, toob samal ajal kaasa selles elavale inimesel ka väga kõrge mugavuse – seda nii suvel kui ka talvel. Nüüdseks on inimeste teadlikkus nii palju tõusnud, et väga naiivseid valearusaamu enam kuulda pole.

Maja toimib tervikuna. Meie hoone puhul on tegemist lihtsa risttahukakujulise lamekatusega majaga, mis paikneb ilmakaarte suhtes ideaalselt. Fassaad on suunatud lõunasse, püüdes päikest maksimaalselt ära kasutada. Asudes mäeküljel, on keldrikorrus põhja- ja lääneküljel pinnases ning lisaks on kaks elukorrust. Selline lihtne kuju on ideaalne energiatõhususe ja hea sisekliima saavutamiseks.

Väga õnnestunud on ruumide planeering.

”
Savikrohv seintel hoiab sobilikku õhu- niiskust aasta ringi.

Kõik magamistoad on idaküljel hommikupäikesepoole, see väldib õhtust magamistubade ülekuumenemist. Elutuba on aatriumina läbi kahe korruse suunaga lõunasse ja läände ning tehnilised ruumid põhjaküljel, kus on aknaid minimaalselt. Lõunaküljel seevastu moodustub suurem osa fassaadist akendest, kasutamaks ära päikest nii valguseks kui ka soojuseks.

Suviti on lõunapäikesest tuleva liigse soojuse vältimiseks akendel välirulood lõunas ja läänes. Eelmise aasta märtsis-aprillis veel ei olnud väliruloosid paigaldatud ning isegi kevadel küttis kuum päike maja liiga soojaks, nii et tuli aknaid lahti hoida. Samas pärast väliruloode paigaldust oli suvel sisekliima väga sobilik, kusjuures majas jahutussüsteemi ei ole. See oli hea näide, kus paigaldamata välirulood ei lasknud majal kui tervikul toimida. Jättes mõne olulise komponendi tegemata, on tulemuseks ebamugavus.

Hea sisekliima jaoks leidlikud lahendused.

Meie jaoks tõeliselt üllatav leid on elutoa massiivne tampsavisein läbimõeduga 22 cm. Madal talvepäike paistab sinna peale ja soojendab selle üles, samas kõrge suvepäike seda soojendama ei ulatu. Ülikoolide seire tulemused näitavad, et talvel päikesega soojeneb sein õhtuks



MAXDOOR

GROKE VÄLISUKSED ■ AIAD JA VÄRAVAD ■ LIPUMASTID

OÜ Maxdoor on loodud 2006. aastal turustamaks Saksa uksetootja **Groke** toodangut. Tegemist on tippkvaliteetsete alumiiniumprofiilist valmistatud disainustega (välisustega).



Meie valikus on üle saja mudeli ja palju disainielemente, mida saab lisada kliendi soovil nagu ka RAL-kataloogi järgi valitavat uksevärvi.



Peale uste pakub Maxdoor ajameid väravatele ja garaažistele ning erinevaid raadiotehnoloogia kasutusvõimalusi Saksa firma **Sommer** laiast tootevalikust.

Kuna Maxdoori meeskond on olnud pikalt seotud aedade ja väravate tootmise ja paigaldamisega, siis ei ole me jätnud unarusse ka seda tahku. Maxdoorist saab tellida meelepärase aia ja värava!



Maxdoor OÜ | Pärtli 1, Haljava, Jõelähtme vald, Harjumaa | tel 5663 9905 | info@maxdoor.ee | maxdoor.ee