

K O D U

Kuidas väike ruum suureks ehitada?

Projekt Manhattanil

Ä ELEN LUHT
elen.luht@aripaev.ee

Ühes keskmises elamises võiks olla elutuba, magamistuba, küllalistetuba, töötuba, köök, söögituba, pesuruumid. Hea, kui ruumi jätkuks ka rõdule või terrassile. Kuidas mahutada need ruumid korterisse, millel on põrandapinda kõigest 39 m²?

New Yorgis Manhattanil asuva kuuekoruselise elamu kõige ülemisel, katusekorruusel oli üks väike, ent eripärase lahendusega korter. Huxley Somerville'i sõnul olid 1994. aastal, mil ta korterit otsis, pakkumisel ainult väga tavalised ja ühtemoodi korterid. Kuigi sellel oli väike pindala, kummaliselt kitsas magamistuba ja köök asus otse esikus, otsustas ta selle kasuks just kõrgete lagede (3,6 m) ja katuseaia tõttu.

Vahepeal üürnike kasutuses olnud kummalist korterit ei raatsinud omanik ka aastaid hiljem maha müüa. 2012. aastal sai see Upper West Side'i korter tänu Specht Harpmanni arhitektibüroo arhitektidele täiesti uue ilme.

Pärast ümberehitust on lae kõrgus 7 meetrit. Arhitektuuriliselt on korteris neli ruumitasandit, mis mahutavad ära kõik argipäevaks vajalikud funktsioonid. Tänu mõtteliste piiridele nende tasandite vahel on korter väiksesest hoolimata avar ja valgust täis.



EEMALDADES siseseinad ja ehitades voodile uue toetuspinna, muutus pisike korter avaraks. Lisavalgust lubab tuppä katuseterrass.

Ä Taust Korter Manhattanil

ARHITEKT: Specht Harpman Architects
PINDALA: 39 m²
KÕRGUS: 7 m
KORTERI HIND AASTAL 1994: 69 000 eurot
RENOVEERIMISE MAKSUMUS AASTAL 2012: 290 000 eurot



MANHATTANI kitsuke ja kummalise liigendusega korter enne kordategemist.

Lisapinnal voodi ulatub avatuna elutoa kohale, ülikompaktna vannituba on mahutatud trepi alla ja köögis on tööpind tõstetav täissuuruses õhtusöögilauaks.

Korteris on ära kasutatud iga sentimeeter. Trepialused on täis kappe, riiuleid ja sahteid. Ruumid ja mööbliesemed on läbi mõeldud ja paika nikerdatud, nagu oleks tegu ühe suure mööblitükiga.



RUUMIPUUDUS sunnib nutikalt ära kasutama kõiki võimalikke hoiustamispinde.