

Ä Tasub teada

Erinevad töövõtjad

- + Igaks tööks palgatakse oma ala spetsialist, kes teab, kuidas midagi teha.
- + Säästetakse peatöövõtja vahendustasu.
- + Kui tellijal on aega, võib ta leida odavamaid töövõtjaid.

- Erinevate tegijate otsimine on ajakulukam.
- Heade spetsialistide töö maksab rohkem.
- Tähtaegade ja ehitusetappide planeerimine on keerulisem.
- Garantii ja vastutus jääb tellija enda peale, kui väikest tegijat probleemide ilmne misel üles ei õnnestu leida.
- Suveajaks on keeruline töövõtjaid leida.

Üks firma

- + Kõige eest vastutab üks firma ning tema annab ehitisele ka garantii.
- + CAR-kindlustuse tõttu on ühe firma kasutamine riskivabam.
- + Ehituse venimise tõttu on võimalik paika panna sanktsioonid.
- Kui koostöö mingil põhjusel ei sobi, on keeruline peatöövõtjat poole pealt vahetama hakata. Sel juhul on raske saada tagasi ka ettemaksu.
- Lisatööd, nt lepingus määritud tööd suuremas mahus, võivad osutada kuni kaks korda kallimaks.



Ehituses on elementaarne, et erinevaid töid teevad erinevad firmad, seetõttu on allhankijad paratamatus ning pigem sõltub töö ladus käik just projektijuhist.

Pindi Kinnisvara juhatuse liige Peep Sooman

Ä Pane tähele Majaehitusel pea meeles

- ANNA** arhitektile põhjalik lähteülesanne.
- KONTROLLI** ehitaja tausta.
- PALKA** projektijuht, kes planeerib ehitust ja jälgib tähtaegu.
- TEE** ehituskindlustus.
- KUTSU** omanikujärelevalve.

5-10

protsenti küsib peatöövõtja tavaliselt vahendustasu, vahel ka rohkem.

Ä Mis on mis Ehituskoguriski kindlustus ehk CAR-kindlustus

See on mõeldud ehitatava hoone kindlustamiseks. Kindlustuslepingu võivad sõlmida nii tellija, peatöövõtja kui ka alltöövõtjad. Lepingut saab teha nii ühele konkreetsele ehitatavale hoonele kui ka ehitusfirma puhul nende ehitatavale aastamahule. Kindlustatud varaks võivad olla ehitatav hoone ning ka ehitusmaterjalid ja -masinad ning juba eksisteerivad hooned.




Kruvivundamendid

See kruvi kannab 550 kg ja maksab 23.50 €



Kasutusvaldkonnad:

- aiapostid
- terrassid
- puukuurid
- paadisillad
- moodulmajad

Kandevõime
500-15 000 kg

- kiire ja mugav paigaldada
- koheselt kasutatav
- pikk kasutusiga

Rohkem infot:
www.alderman.ee
Tel 672 6867, 672 6845
Tähetorni 21b, Tallinn





**KATUSEFERMID
MAJAELEMENDID
ELEMENTMAJAD
OTSE TEHADEST!**

Telefon 671 9201
info@eimur.ee
www.eimur.ee






**TURVAKARDINAD
OTSE TEHADEST!**

Telefon 671 9201
info@eimur.ee
www.eimur.ee

OÜ EIMUR, Pärnu mnt 102, Tallinn