

Ülemiste City looja Ülo Pärnits ei pea lugu kallitest autodest ja käekelladest, vaid sõidab 12 aastat vana autoga ning on loonud omaette linna keset linna, et targad ja andekad Eestist ei lahkuks.

TEKST MARTA JAAKSON, FOTOD ANDRAS KRALLA, EIKO KINK, ERAKOGU

Endise Dvigateli sõjatehase alale on viimase üheksa aastaga kerkinud tehnoloogialinnak, kus töötab ligikaudu 30 000 inimest. Ülo Pärnitsa kontoriruumid asuvad linnaku restoraniga samas majas, kolmandal korrusel. Augusti lõpus Pärnitsaga kohtuma minnes muudavad õige ukse otsingud keerulisemaks renoveerimistööd.

Terekätt ulatades räägib Pärnits ohinaga, et pärast remonti tuleb esimese korruse restorani juhtima prantsuse tippkokk ja enne seda tuleb restorani heasse vormi saada. Vaeva vääriliseks peab Pärnits restorani, nagu ka linnaku parki ja rajatavat spaad seetõttu, et andekatel inimestel oleks hea keskkond, kus töötada.

Ülemiste Cityt ei loodud selleks, et seda majamaja haaval tükeldada ja maha müüa, et hunnik raha taskusse panna ja edasi minna. Linnak peab koondama Eesti ja ka välismaa ajupotentsiaali. Ülemiste City on koht andekatele ja intelligentsetele, kes saavad mõjutada Eesti majandust.

MADALA PALGA PARADOKS

“Ettevõtte eesmärk ei ole omanikule kasumit tuua,” ütleb Pärnits veendunult. “See viib valede otsuste ja valede järeldesteni. Ka omaniku selline seisukoht ei ole õige. Firma on vajalik selleks, et inimesed saaksid palka, et ühiskond saaks raha ja riik saaks ekspordi, et teistest riikidest kaupu sisse tuua.” Pärnitsa sõnul tuleb omanikul panna kogu raha arendusse, mitte kasumina välja võtta, nagu paljud meediakanalid üksteise võidu hõikavad. Firma eesmärk on eelkõige ühiskonnale kasulik olla.

“Kui eestlase palk on jäädavalt kolm korda väiksem kui skandinaavlaste oma, siis Eesti kolgastub,” ütleb ta. “Ettevõtjana räägin vale juttu. Ettevõtja ei tohi nii rääkida. See, et eestlaste palk on kolm korda madalam kui põhjanaabritel, on fakt. See viib eestlasi aina rohkem ja rohkem ära, ja lähivad ära elujõulised ja ettevõtlikumad. Hädine osa ei lähe, see jääb siia ja loodab riigi abile,” räägib Pärnits. Ta on arvamusel, et kui inimeste väljavool veel 10–20 aastat kestab, on Eestil lõpp.

Indrek Neivelt ütles arvamusfestivalil, et SKP taga ajamine on vale. Tema sõnul ei tea enamik inimesi, mis on SKP, ja neid see ka ei huvita. Inimesed tahavad, et nende palk suureneks ja oleks kõrge. Pärnits näeb selles lahendust. “SKP ja palk on lineaarses korrelatsioonis. Kui me tõstame palka, suureneb ka SKP. Miks me üritame tõsta SKPd?” esitab Pärnits küsimuse valitsusele. “Meie SKP on madal sellepärast, et meie palgad on madalad. Valitsus, unustage SKP jutt ära ja hakake tegelema sellega, kuidas tõsta elanikkonna elatustaset!” ütleb ta.

Samas nendib Pärnits, et mõistab, miks kardavad ettevõtjad töötajate palku mitmekordistada. “Swedbanki kasum lubaks tõsta töötajate palka kaks korda ja nad jääksid ikka kasumisse. Aga kui nüüd need Swedbanki juhid sõidaksid Stockholmi ja ütleksid, et tõstame palka kaks korda, siis sealt need mehed juhtidena enam tagasi ei sõidaks. Kui üksikud ettevõtted tõstaksid palku kaks korda, ei annaks pangad neile enam laenu. Siis ei saa enam arendada. Palgad peavad tõusma kogu

21. sajandi Robin Hood, kelle sõnul tuleks palku Eestis vähemalt kaks korda tõsta.