

Ainulaadne koorikkatusega hoone

Kinnisvarakuulutustesse on ilmunud endine Balti jaama linnalähedaste rongide reisirajate paviljon. See on huvitav võimalus soetada endale Eestis ainulaadse koorikkatusega maja.

Kindlasti mäletavad ehitust õppinud inimesed, kui jube rasked ja tüütud olid koorikkatuse ehituslikud arvutused. Õppejõud aga olid alati vaimustuses huvitavatest ehituslikest lahendustest ning töid ikka ja jälle näiteks Balti jaama reisirajate paviljoni katusekonstruktsiooni.

Viimasel ajal toimetab hoones Balti jaama turu jätkuna tegutsev kaubanduskeskus ja seetõttu on ruumi siselahendust tundmatuse ni muudetud. Kuulutuses avaldatakse arvamust et kinnisvara tasub ära 11–12 aasta jooksul, kui jätkata tegutsevat äri.

Miks mitte osta endale selline huvitav maja, taastada see ja leida äriidee, mis väärtustaks hoone omapära. Igatahes praegu tundub hoone Toompuiestee samasse serva jäävate hoonete reas viimase üksiku ja unustatud hundina.

Jana Kadastik,
Siim Sultson



► Kunagises raudteejaamahoones tegutseb praegu kaubanduskeskus.

Foto: Andras Kralla

Äp MÜÜGIINFO

- Asukoht: Toompuiestee 37, Tallinn
- Korruseid: 3
- Ehitusaasta: 1961
- Seisukord: valmis
- Kogupind: 1254 m²
- Krundi suurus: 1694 m²
- Hind: 60 000 000 kr
- Müüja: Bestok Kinnisvara OÜ

► Lisainfo: Balti jaama linnalähedaste rongide reisirajate paviljon ehitati üldises jaama uuendamise tuhanas 1960–66. Siis lammutati vana, 1870. aastal ehitatud hoone (arhitekt Otto Rudolf von Knüppfer). Linnalähijaam kannab raudbetoonist koorikkatust, mis geomeetriliselt on kineetiline keha ehk hüperboolne paraboloid. See oli 1960. aastate arhitektuuri meelis-

teema nii läänes kui ka Nõukogude Liidus. Praegu paikneb hoones kahetasandiline müügisaal. Esimesel korrusel asub toiduainete turg koos eraldi seisva kalasaaliga ning Olympic Casino. Teisel korrusel paiknevad tööstuskaupade müügi- boksid. Keldrikorrusel asuvad laod, külmkambrid, garderoobid, WCd.



3. novembril ilmub A4 kuukiri

Oma MAJA

Reklaami projektijuht:
Kristiina Pärnik, tel 667 0240,
kristiina.parnik@aripaev.ee

Äripäev