

Tallinna
aastaruanne
2004



Tallinna

aastaruuanne

2004

ALATES 1. MAIST 2004 ON EESTI EUROOPA LIIDU LIIKMESRIIK.
KUULUS HANSALINN TALLINN SAI LINNAÕIGUSED 1248. AASTAL.

Tallinn

GEOGRAAFILISED NÄITAJAD

Pindala 159,2 km²
Saared (1): Aegna 3,04 km²
Järved (2): Harku 1,7 km², Ülemiste 9,4 km²
Kõrgeim punkt asub Nõmmel, 63,6 m üle merepinna
Merepiir 46 km
Maapiir 59 km

KLIIMA

Juuli keskmine õhutemperatuur + 16,3° C
Veebruari keskmine õhutemperatuur - 3,5° C

RAHVAARV

401 821 (01.04.2005)

Haabersti 38 407
Kesklinn 45 802
Kristiine 29 874
Lasnamäe 114 257
Mustamäe 65 793
Nõmme 39 255
Pirita 11 466
Põhja-Tallinn 56 967

Asustustihedus 2 524 in/km²

LINNA MAAOMAND

Riigi maakatastris on registreeritud 82,6 km², mis moodustab 52,2% Tallinna territooriumist. Sellest 5 km² registreeriti 2004. aasta jooksul. Reformimata riigimaa hõlmas Tallinna territooriumist 47,8%.

Maaregistri andmetel oli Tallinna pindalast 2004. aasta 31. detsembri seisuga linna omandis munitsipaalmaana 14,3 km² (9,1%).

Riigi omandis olevat maad oli maakatastris registreeritud 18,4 km² ehk 11,6% Tallinna territooriumist.

Eraomandisse kuulus Tallinna territooriumist 31,5%. Sellest tagastatud maad oli maakatastris registreeritud 17,9 km² ehk 11,3% Tallinna territooriumist. Ostueesõigusega erastatud maad oli maakatastris registreeritud 31,7 km² ehk 20,1% Tallinna territooriumist. Enampakkumisega erastatavat maad oli registreeritud 0,2 km² ehk 0,1% Tallinna territooriumist.

sisukord

6

Linna
juhtimine



Linna
areng

12

Tegevus-
aruanne
2004



14

41

Finants-
aruanne





Möödunud aastat Tallinnas saab lugeda igati saavutusterohkeks. Linn on arenev ning täis innovaatilisi ideid, mida suudetakse edukalt rakendada. Meie saavutused paistavad juba ka piiride taha, mistõttu tõmbab pealinn ligi investoreid ning külastajaid. Viimastel aastatel on Tallinn muutunud tõeliseks turismimagnetiks – meid külastavate välituristide hulk on kasvanud kiiresti, jõudes 3 miljoni külastajani aastas. Hüppeliselt on tõusnud nende välituristide arv, kes Tallinna ka ööbima jäävad.

Ühe linna oluliseks arenguteguriks on loomulikult ettevõtluskeskkonna edendamine, millega on linnavalitsus just viimastel aastatel tegelenud. Oleme läbi väikeettevõtluse toetamise panustanud uute töökohtade loomisesse. Selleks pakub linn alustavatele ettevõtetele stardiabi ning noorte ettevõtete tugistruktuurideks on loodud kolm inkubaatorit. Lasnamäel, Mustamäel ja Koplis töötavates ettevõtlusinkubaatorites on kokku enam kui 1200 ruutmeetrit pinda alustavate firmade kasutuses. 2005. aastaks plaanime inkubaatori rajamist ka Kristiine linnaosasse. Lisaks on ettevõtetele võimalik linnalt taotleda väljaõppe-, ümberõppe- ja täiendkoolituse toetusi ning noorte spetsialistide heaks pakub linn toetusi ka praktikajuhendajatele.

2004. aastal käivitati Lasnamäel tööstuspark, milles pakutakse ettevõtetele võimalusi tootmis- ja büroopindade loomiseks. Mustamäele on koostöös riigi ja Tallinna Tehnikaülikooliga rajatud tehnoloogiapark.

Tallinn peab oluliseks põhimõtet hoolida igast linnakodanikust, pakkudes toetusi kõigile vanusegruppidele lastest pensionärideni. Näiteks makstakse lapse sünni puhul 5000-kroonist toetust ning toetatakse ka kõiki kooliminevaid lapsi. 2004. aastal alustati Pirita Sotsiaalkeskuse rajamist, mille avamise järel on eakate keskused olemas kõikides Tallinna linnaosades.

Sundüürnike probleemide lahendamiseks on jätkatud munitsipaalehitusprogrammiga “5000 eluaset Tallinna”, mille käigus 2004. aastal valmis kuus suuremat kortermaja.

TOOMAS VITSUT
Tallinna Linnavolikogu esimees



Taas on Tallinnas mööda saanud üks aasta. Selle puhul ilmub viimasel ajal juba traditsiooniks saanud aastaraamat. Tavapäraselt võtab see kokku eelnenud ajavahemikul aset leidnud sündmused ja avab linna tulevikuplaane. Usun ja loodan, et 2004. ja 2005. aasta pole pelgalt ühed omataoliste seas. Olen arvamusel, et igast kordaminemisele pretendeerivast aastast peab linna ajalukku jääma mõni oluline tegu või töö. Oleme linnajuhtimises palju muutnud. Lühikesele ajale ja koalitsioonimuutusele vaatamata tegime linnavalitsuses ära rohkem, kui meeriks tulles lubasin.

Toon vaid mõned näited:

- Suurendasime investeringuid Tallinna teedesse üle kahe korra.
- Tõime Tallinna koolide remondiks täiendavalt ligi 60 miljonit krooni riigi raha.
- Alustasime sadama-alade üldplaneeringu muutmist Tallinna merele avamiseks.
- Käivitasime rahvusvahemustega tegelemiseks konsultatiivnõukogu
- Toetasime Tallinna Ülikooli ja andsime üliõpilastele maja Raekoja platsil.
- Peatasime kinnisvaraarendajate omavoli Tallinna planeerimisel.
- Noteerisime börsil AS Tallinna Vesi aktsiad, viisime ettevõtte poliitilistest tõmbetuultest eemale.

Pole veel teada, millised neist tegudest ajalukku jäädvustuvad, ent proovisime endast anda parima.

Tallinn areneb oludele vaatamata. Oleme asum, mis hindab oma minevikku, ent kunagiste hiilgeaegade taganutmise asemel üritame saada veel edukamaks linnaks.

Katsume jätkata oma teed mõnusaks ja koduseks linnaks saamisel. Igal juhul on algus hea olnud. Talentide, tolerantsi ja tehnoloogia linn oleme juba praegu. Tallinn jätkab püüdlust kinnistada oma seisund linnana, kus on mõnus elada, lihtne asju ajada ja kerge äri teha.

TÕNIS PALTS
Tallinna linnapea

Linna juhtimine



Aastasadade jooksul on Tallinna ajaloolisest südamest saanud linna visiitkaart – seal on võimalik tutvuda mitmete ainulaadsete ehitistega, nagu maailma kõrgeim keskaegne hoone Oleviste kirik, pikim säilinud keskaegne linnamüür või vanim tegutsev apteek Euroopas. Vanalinn on suutnud säilitada oma ajaloolise hõngu ning kirikute ja gildihoonete vahel jalutades on kerge kujutleda end toonase hansalinna miljösse.

Areneva linnana püüab Tallinn endas säilitada traditsioone, kuid olla avatud ka uuendustele ning põimida need edukalt olemasolevasse elukeskkonda.

21. sajand näeb Tallinnat uue ja vana tee ristmikul – city kõrgub vanalinnast kolme minuti tee kaugusel.

Investoreid meelitab Tallinna sinne asjatundlik ning haritud tööjõud. Tänapäevaste tehnoloogiate rakendamise võimalused ning laialdast ehitust võimaldav linnaruum on uute investeeringute ja terve Eesti majanduse mootor. Tallinn on soodne õppimis- ja töökeskkond edasipüüdlikele noortele.

Tallinna linna juhtimise struktuur



Linna juhtimine seisuga 01.01.2005

1.1. LINNAVALIKOGU

Tallinna Linnavolikogu on Tallinna kui kohaliku omavalitsusüksuse esinduskogu. Selle valivad linna hääleõiguslikud elanikud kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse alusel. Linnavolikogu tööorganid on eestseisus, komisjonid, fraktsioonid ja linnaosade halduskogud.

Linnavolikogu töötab täiskoguna, samuti komisjonide ja fraktsioonide kaudu. Alalised komisjonid moodustatakse probleemvaldkonniti omavalitsuse lahendamist vajavate linnaelu probleemide väljaselgitamiseks ja lahenduste leidmiseks.

Linnavolikogu tehnilise teenindamise tagab linnavolikogu kantselei, kes on kohaliku omavalitsuse ametiasutus.

Fraktsiooni võivad moodustada kolm või enam linnavolikogu liiget, kes on valitud sama nimekirja alusel. Ühte nimekirja kuuluvad linnavolikogu liikmed võivad moodustada ainult ühe fraktsiooni.

Linnavolikogu eestseisus on nõuandev organ linnavolikogu esimehe juures linnavolikogu istungi päevakorra projekti ja töökorralduse muudatusettepanekute läbivaatamiseks. Eestseisuse otsustused on linnavolikogu esimehele soovitusliku iseloomuga. Linnavolikogu eestseisusesse kuuluvad hääleõigusega linnavolikogu esimees või tema asendaja, linnavolikogu aseesimehed, fraktsioonide ja alatiste komisjonide esimehed ning linnaosade halduskogude esimehed.

Linnavolikogu korralised istungid toimuvad iga paarinädala neljapäeval. Linnavolikogu istungi kutsub kokku linnavolikogu esimees või tema asendaja, nende puudumisel linnavolikogu vanim liige. Linnavolikogu uue koosseisu esimese istungi kutsub kokku linna valimiskomisjoni esimees või tema asetäitja hiljemalt seitsmendal päeval pärast valimistulemuste väljakuulutamist. Linnavolikogu esimees või tema asendaja kutsub kokku linnavolikogu istungi ka linnavalitsuse või vähemalt 1/4 linnavolikogu koosseisu ettepanekul nende tõstatatud küsimuste arutamiseks.

Tallinna linnavolikogu koosseisus on 63 liiget. Tänavu sügisel, 16. oktoobril 2005, toimuvad kohaliku omavalitsuse volikogu valimised.



1.2. LINNAVALITSUS

Linnavalitsus on omavalitsusüksuse täitevorgan. Linnavalitsus täidab temale pandud ülesandeid õigusloome, majandustegevuse, kontrolli ja elanike kaasamise kaudu. Linnavalitsus juhib linna ametiasutuste (v.a linnavolikogu kantselei) ja nende hallatavate asutuste tegevust, osaleb linnavolikogu kehtestatud korras aktsionäri, osaniku, asutaja ja liikmena eraõiguslikes juriidilistes isikutes.

Tallinna Linnavalitsuse koosseisu (seisuga aprill 2005) kuulub kokku 7 liiget: linnapea ja 6 abilinnapead. Tallinna linnapea on Tõnis Palts ja abilinnapead Taavi Aas, Diana Ingerainen, Kaia Jäppinen, Toivo Promm, Jüri Ratas ja Aivar Reivik.

Linnavalitsuse töövorm on istung. Linnavalitsuse otsused tehakse poolthäälte enamusega ja istungi käik protokollitakse. Reeglina toimuvad linnavalitsuse istungid kolmapäeviti kell 10.00.

Aasta jooksul võttis linnavalitsus vastu üle 3528 otsuse. Vastu võeti 2856 korraldust ja 110 määrust. Kõige rohkem otsustati omandi- ja maareformi küsimusi. Viimastel aastatel on hoogustunud linnaplaneerimine ja selle käigus Tallinna linna territooriumil üld- ja detailplaneeringute koostamine, mis paratamatult tähendab planeeringu, s.o haldusvaidluste olulist kasvu.

1.3. LINNA ORGANISATSIOON

31. detsembri 2004 seisuga oli Tallinna linna ametiasutusi kokku 23: linnavolikogu kantselei, linnakantselei, 13 ametit (sh Tallinna Linnaarhiiv) ja 8 linnaosa valitsust, mille koosseis oli kokku 1997,5 ametikohta. Lisaks sellele on linna omandis või hallata paljud teenindusasutused: lasteaiad, koolid, haiglad jt, linna omandis on ka äriettevõtteid.

Alates 1. jaanuarist 2004 moodustati olemasolevaid töötajaid ümber paigutades linnakantselei koosseisu õigusnõuniku büroo. Selle eesmärk on muuta tõhusamaks linna esindamine kohtutes ja kokku hoida õigusabi kulusid. Haldusosakonna koosseisu moodustati Sargava külalistemaja teenistujate ametikohad.

Seoses Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti (SAPA) hallatava Tallinna Hooneregistri tegevuse lõpetamisega moodustati SAPA koosseisu registriosakond, täitmaks seadustest tulenevaid funktsioone riikliku

ehitisregistri pidamisel. Alates 1. septembrist 2004 suurendati SAPA koosseisu veel 9 ametikoha võrra (ameti juhataja asetäitja, 2 juristi ja 6 planeeringuüksuse ametniku ametikohta).

Alates 1. jaanuarist 2005 tegutseb endine Säästva Arengu ja Planeerimise Amet Tallinna Linnaplaneerimise Ameti nime all.

Kultuuriväärtuste Ameti linna-kujunduse osakonna nimi muudeti miljöölade osakonnaks, kuna see kajastab paremini osakonna ülesandeid ja rolli. Väljend “miljööväärtustega hoonestusala” tuleneb planeerimisseadusest ning on kasutusel ka Tallinna ehitismääruses ja linna üldplaneeringus.

Maa-ameti struktuuri korrastamisega liideti maa erastamise osakonnaks senised korteriomandi seadmise osakond ja maa erastamise osakond.



Alates 15. veebruarist 2004 moodustati seoses Viru väljaku bussiterminali avamisega Transpordi- ja Keskkonnaameti reisijateveo osakonna koosseisu Viru väljaku bussiterminali sektor.

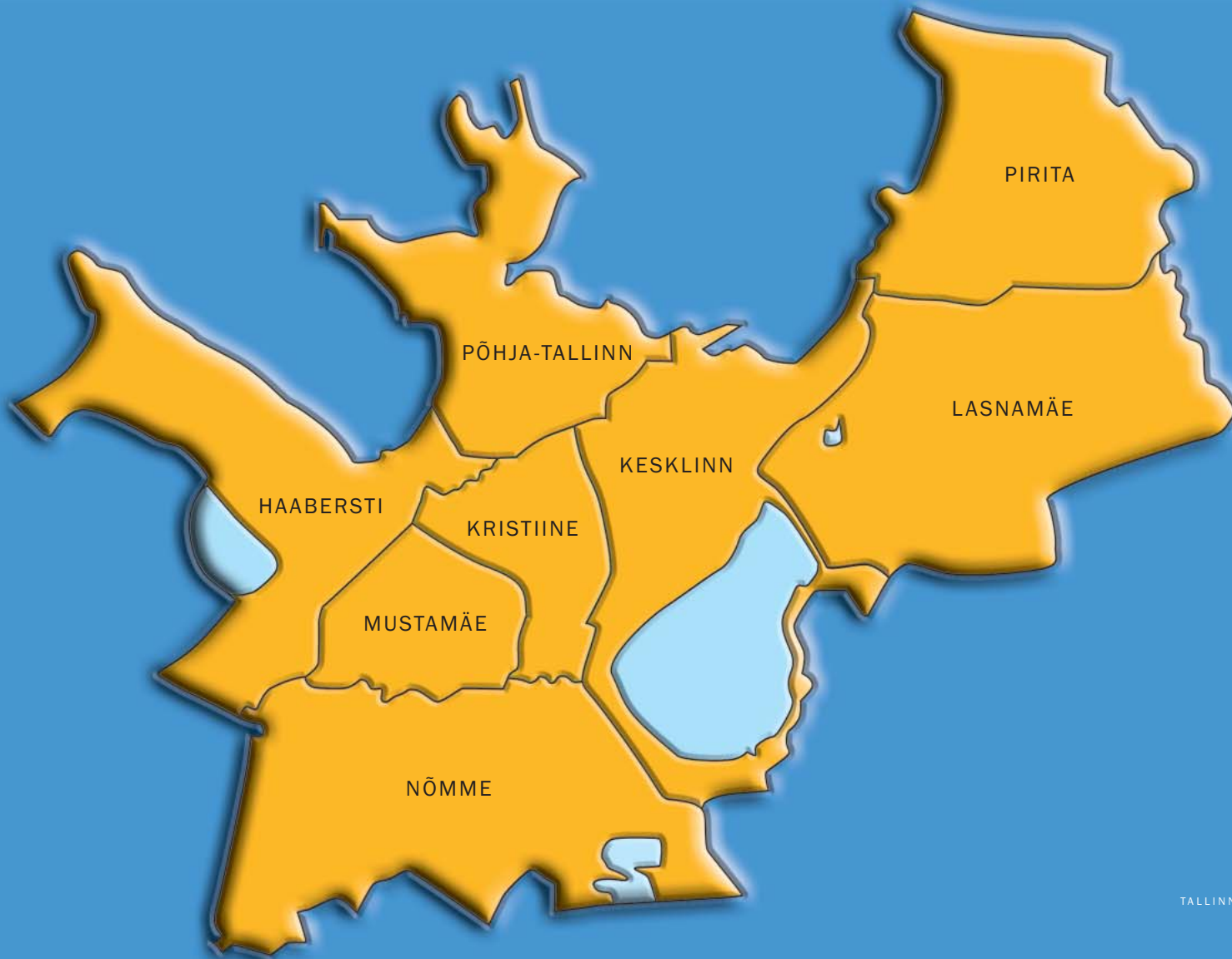
Alates 1. juulist 2004 kinnitati Tuletõrje- ja Päästeameti koosseisus oleva munitsipaalpolitsei uus struktuur ning suurendati selle koosseisu 12 ametikohalt 36 ametikohale.

1.4. LINNAOSAD

Linnaosa valitsus on ametiasutus, kelle põhimääruse, struktuuri, teenistujate koosseisu, palgamäärad ja -tingimused kinnitab linnavolikogu linnavalitsuse ettepanekul. Vastava ettepaneku esitab linnavalitsusele linnaosa vanem pärast eelnevat kooskõlastamist linnaosa halduskoguga.

Linnaosa pädevusse kuulub linnaosa arengu kindlustamine ja infrastruktuuri normaalse funktsioneerimise tagamine vastavalt linnaosa eesmärkidele ja ülesannetele, oma piirkonna elanike vajadustele, linnaosa eripärale ja linna kui terviku huvidele.

Tallinna linnaosade kaart leheküljel 11.



Linna areng

MÜUA
KORTERID
APARTMENTS
FOR SALE
V&V
tel 6207 873 5217 997

MEISTER MICHEL
RESTAURANT

MEISTER MICHEL
RESTAURANT

Kümne viimase aastaga on Tallinn kujunenud tänapäevase teeninduskeskse majandusega linnaks. Olulisel määral moderniseerunud on Tallinn ka elukeskkonnana – infrastruktuuride ja kommunikatsioonitehnoloogiate areng on teinud Tallinna elanike võimalused võrreldavaks teiste arenenud Euroopa linnade elanike omadega. Tallinna linnaruum on muutunud külgetõmbavamaks tänu paljude uusehitiste rajamisele ning vanade korrastamisele ja renoveerimisele. Märkimisväärselt on linna ilmet positiivses suunas muutnud ja elanike liikumist ning ligipääsu parandanud ka infrastruktuuride korrastamine ja juurdeehitamine.

Tallinnal on arvestatav positsioon Läänemere linnade seas. Justiitsministeeriumi Registrikeskuse andmetel oli Tallinnas 01.03.2005 seisuga registreeritud 40 676 ettevõtet, sh 2998 füüsilisest isikust ettevõtjat. Välisettevõtete filiaale oli 330. 2004. aastal asutati Tallinnas kokku 2626 uut ettevõtet, neist äriühinguid 2216, välisettevõtete filiaale 21, FIE-sid 89. Ettevõtluse arengut iseloomustav ettevõtete arv 100 elaniku kohta on Tallinnas suhteliselt kõrge, 2004. aastal oli 100 elaniku kohta 10 ettevõtet.

Linn on eelkõige inimese elukeskkond. See tähendab, et linnaruum on muutumas üha enam inimese kehalist, vaimset ning ühiskondlikku arengut soodustavaks keskkonnaks. Oluline on roheliste alade säilitamine või kompenseerimine. Mereäärsed

piirkonnad arendatakse välja eelkõige avalikuks puhke-, kultuurilis-majanduslikuks ja ökoloogiliseks tsooniks. Linn peab omama kontrolli oma mereäärsete alade üle eesmärgiga tagada nende alade avatus ning arendamine vastavalt avalikule huvile.

Linnaruumi kui terviku atraktiivsemaks ning ühtsemaks kujundamine on üks järgneva kahekümne aasta prioriteete. Tallinlase jaoks pole oluline üksnes tehnoloogiline progress, vaid tuleb osata väärtustada ka head elukeskkonda.

Tallinn on alustanud täiendavate investeerimisvahendite taotlemist riigieelarvest, EL tõukefondidest. Oluliseks on muutumas erasektori ulatuslikum kaasamine.

Linnaelanikku ümbritsev materiaalne keskkond peab olema talle vastuvõetav, teda elutegevuses abistav ning kutsuma temas esile positiivseid emotsioone.

Seoses eakate osakaalu suurenemisega linna elanikkonnas kasvab vajadus arstiabi järele. Seega tuleb tõsta linnaelanike teadlikkust tervist väärtustava eluviisi kujundamisest ning soodustada füüsilist ja vaimset tervist hoidvate teenuste kättesaadavust. Oluline on kujundada inimesest hooliv ja teda väärtustav suhtumine, et vähendada kalleid sotsiaalteenuseid vajavate inimeste hulka.

Munitsipaalpolitsei moodustati 2003. aasta lõpus. Munitsipaalpolitsei töö aluseks on koostöö riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustega ning Kaitseliiduga ja teiste kodanike omaalgatusel rajanevate korrakaitseühendustega, pidev selgitustöö ning õigusaktidega kehtestatud nõudmiste tutvustamine ja nende üle järelevalve teostamine.

Plaanis on jätkata projekte, mis on suunatud kuritegevuse ennetamisele, näiteks “Ole normaalne”, “M-matkad” jne.

Jalgratturite ja jalakäijate liiklusturvalisuse tõstmiseks vajab linnaruum liikluskorralduslikku rahustamist. Autojuhid peavad arvestama, et jalgrattur on liikluses võrdväärne partner ja sõidutee pinda tuleb neil omavahel jagada. 2004. aasta alguseks oli Tallinnas 60 kilomeetrit jalgrattateid ja aastaga rattateede pikkust enam kui kahekordistati. 2004. aasta lõpuks oli rajatud 134 kilomeetrit jalgrattateid.

Linna ühistranspordi arendamine toimub vastavuses Tallinna ühtse piletisüsteemi jätkusuutliku arengukavaga, teenindustaseme normidega ning investeeringute ja rahastamise programmiga 2004–2010. Ühistranspordi liinivõrgu vastavusse viimiseks elanike elu- ja äritegevuse vajadustega optimeeritakse sõidugraafikuid üks kord aastas ja kogu ühistranspordi marsruutvõrk viie aasta jooksul. Euroopa Liidult taotletakse raha Lasnamäe trammiliini avamiseks.

Perspektiivis tuleb kohanduda objektiivsete arengutega: konkurentsi ja koostöö tugevnemine eri linnade ja regioonide vahel; ligitõmbav-olemise vajaduse suurenemine; kvaliteetse keskkonna väärtustamine; inimeste mobiilsuse suurenemine. Eesmärgiks on seatud kujuneda koostöös ja liidus Helsingiga Läänemere piirkonna oluliseks arengusõlmeks, täita oma rolli Eesti pealinnana, Eesti suurima ning enim rahvusvahelistunud linnana. Kogu Tallinna linnastu ulatuses tuleb ülesanded jaotada eesmärgipäraselt, seejuures korraldada tööd ümber viljakamaks.

Tallinna areng järgneval kahekümnel aastal peab olema kiire, aga tasakaalustatud, mis annab eesmärgipüstitusele juurde liikumise mõõtme ning viitab omakorda sellele, et üksikute valitud valdkondade arendamine ei saa toimuda pikas perspektiivis vaadatuna teiste valdkondade arvelt. Samas üksikuid valdkondi võib olla vajalik eelisarendada, et tekiks üldine positiivne areng, mis „toidab“ järgnevaid muutusi.

Tegevus- aruanne 2004

The background image shows two women in historical costumes walking on a cobblestone street. The woman on the left is wearing a white long-sleeved blouse and a green dress. The woman on the right is wearing a white headscarf, a white blouse with a blue collar, and a green dress, and is carrying a large wicker basket. They are walking in front of a stone building with several arched doorways. The text 'Tegevus-aruanne 2004' is overlaid in large white font across the center of the image.



1. Elamuehitus

Linna elamumajanduse eesmärgiks on linna eluasemete kvaliteedi parandamine, elamupiirkondade väljaarendamine ja munitsipaalramade arendamine, sealhulgas osalemine uuselamuehituspiirkondades tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise planeerimises ja korraldamises.

1.1. ELURUUMIDE ÜÜRILE ANDMINE

2004. aastal anti üürile kokku 498 eluruumi, nendest 287 asusid Tallinna linna ehitatud uutes või rekonstrueeritud elamutes. Valmisid kuus suuremat ehitusobjekti: Männiku tee 96 (83 korterit), Männiku tee 98A (64), Alasi tn 4 (16), Alasi tn 6 (24), Akadeemia tee 34 (32) – kokku 219 korterit.

Kehtestati kolimistoetuse maksmise kord. Selle korra kohaselt makstakse kolimistoetus sotsiaaltoetusena tagastatud eluruumi üürnikule või ühele temaga koos tagastatud eluruumis elanud täisealisele perekonnaliikmele tagastatud eluruumist ümberasumisega seotud

kulude osaliseks kompenseerimiseks. 2004. aastal maksti välja 220 kolimistoetust summas kokku 2,2 miljonit krooni.

Seisuga 01. jaanuar 2005 on linnaosade valitsustes Tallinna linnalt munitsipaalramade üürimist taotleva isikuna arvele võetud 3756 isikut, nendest 2435 tagastatud eluruumide üürnikku. Sotsiaaleluruumi taotlejana on arvele võetud 381 isikut.

1.2. KORTERIÜHISTUTE RAHALINE TOETAMINE

Tallinna linn on alates 2000. aastast toetanud korteriühistuid, ühisusi ja seltsingulepingu alusel tegutsevaid korteriomanikke järgmise kolme toetuseliigi abil: korteriühistu asutamistoetus, elamu haldamise ja majandamise ülevõtmise toetus ning koolitustoetus. 2004. aastal korteriühistutele otsetoetustena välja makstud rahaliste toetuste kogusumma oli 341 000 krooni.

2004. aastal kinnitati ka elamute sooduslaenuga renoveerimise toetamise kord. Nimetatud korra alusel väljamakstav intressitoetus reguleerib kortermajade renoveerimistööde teostamise

toetamist krediidi- ja finantsasutustele väljamakstava summa näol, mille saamisel kohustub krediidiasutus langetama elamumajandusliku laenu intressimäära ning hoidma laenulepingute üld- ja eritingimused soodsatena. 2004. aastal sõlmiti kokku 81 laenulepingut, intressitoetuse summa moodustas kokku 2 958 000 krooni.

	2004 linnavara osakonna poolt kooskõlastatud eelnõud	2004 linnavara osakonna poolt ettevalmistatud eelnõud
Linnavara kasutusse andmine (linnavalitsuse korraldused)	141	3
Mitteeluruumide registreerimine hooneregistris (linnavalitsuse korraldused)	4	-
Mitteeluruumide hindamisaktide kinnitamine (linnavalitsuse korraldused)	9	9
Erastamisele mittekuuluvate mitteeluruumide nimekirja muutmine (linnavolikogu otsused)	3	-

1.3. TALLINNA ÜÜRİKOMISJON

2004. aasta veebruarist alustas tööd Tallinna Üürikomisjon. Komisjoni töö peamiseks õiguslikuks aluseks on "Üürivaidluse lahendamise seadus", mille kohaselt saavad üürikomisjoni liikmeks olla vaid isikud, kes on sooritanud üürikomisjoni liikme eksami Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juures ja saanud vastava tunnistuse. Tallinna Üürikomisjon lahendab Tallinna linnas asuva eluruumi üürilepingust tulenevaid üürivaidlusi. 2004. aastal esitati komisjonile 189 avaldust, neist 96 üürnikelt ja 93 üürileandjatelt.

1.4. LINNAVARA

Tallinna linn tellis kinnisvarafirmadelt Aktsiaselts Arco Vara Tallinna Büroo, Uus Maa Kinnisvarakonsultantide Osaühing, ERI Kommertskinnisvara Lahenduste Osaühing ja Aktsiaselts Rime Kinnisvara 116 elamus asuva mitteeluruumi erastamise alghinna määramise teenust.

Lisaks on eespool nimetatud kinnisvarafirmade atesteeritud hindajad koostöös linnaosade valitsustega hinnanud erastatavaid mitteeluruumi 80 objektile ning tegeletakse erastamistingute ettevalmistamise ja sõlmimisega.

2004. aastal valmistas Tallinna linnavaramüügi- ja hankeosakond ette 47 otsuse eelnõu, mille linnavalitsus esitas linnavolikogule. Vastu võeti 46 vara võõrandamist puudutavat otsust 61 objekti kohta. Ostu-müügilepingud sõlmiti 53 objekti kohta, sealhulgas 31 kinnisasja ja 22 ehitise müügiks.



Munitsipaalmaja Endla 12 seest ja väljast



2. Ettevõtlus

Tallinn on mereäärne ning rikkaliku arhitektuuripärandiga linn ja see annab talle olulisi eeliseid turismi arendamiseks. Ka ettevõtlusstruktuur on järjest enam teenindusekeskne ning haridussüsteem toodab tänases Eestis enam sotsiaal- ja humanitaaralade esindajaid kui tehnikaalade asjatundjaid. Ühtlasi tõuseb heaolu kasvuga ka inimeste kultuuri ja meelelahutuse tarbimise soov.

2.1. ETTEVÕTLUSE STARDIABI

Tallinna Ettevõtlusamet väljastab stardiabi eesmärgiga stimuleerida ettevõtlusega alustamist ning toetada ja arendada väikeettevõtlust Tallinnas. Stardiabi saavad taotleda äriühingud, füüsilisest isikust ettevõtjad ja ettevõtlusega alustada soovivad isikud. Stardiabi taotlusi laekus 2004. aastal ettevõtlusametile 265, millest komisjoni kvalifitseerus 230. Rahastati 16% laekunud stardiabitaotlustest, kokku 37 projekti (kogusummas 3,1 milj. krooni). Lisaks menetleti ka koolitustoetuse taotlusi ning praktikajuhendaja toetuse ja stipendiumide taotlusi (vt joonis lk 18)

2.2. ETTEVÕTLUSPÄEV

Tallinna ettevõtluspäev toimus rahvusvahelise ettevõtluspäeva raames 23. septembril 2004 ning selle eesmärgiks oli teadvustada ettevõtluse rolli linna arengus, arendada koostööd linna ja ettevõtete vahel, tutvustada Tallinna toetusmeetmeid väikeettevõtete loomisel ja arendamisel ning tunnustada ettevõtjaid ja julgustada linlasi tegelema ettevõtlusega. Sihtrühmaks olid nii tegutsevad kui potentsiaalsed Tallinna ettevõtjad, samuti tudengid ja õpilased. Koostöös Eesti Kaubandus-Tööstuskojaga viidi läbi mitu Hea Pärastlõuna Seminari, kus Eesti ettevõtjatele tutvustati EL liitumisega seonduvat.

2.3. TURISMI ARENDUSTEGEVUS

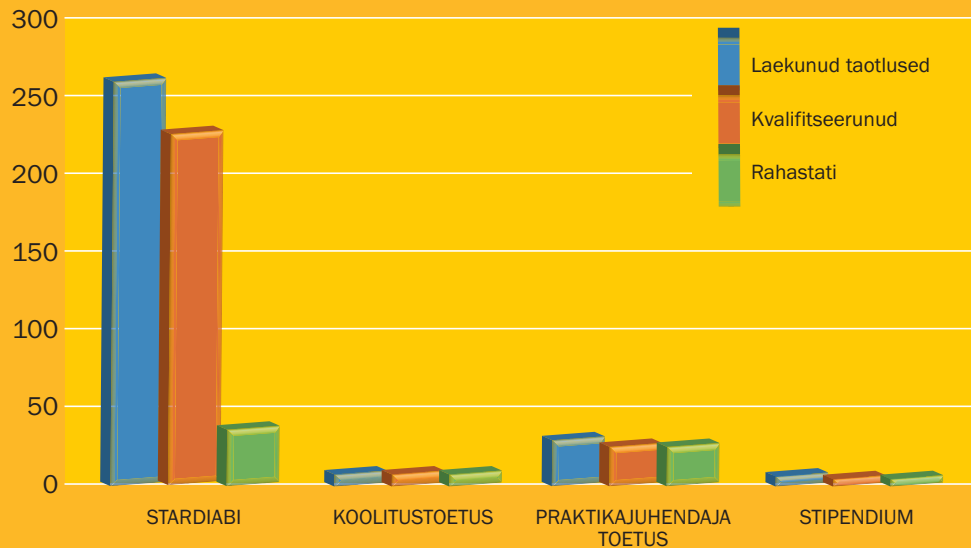
2004. aastal jätkus Tallinna kui turisimsihtkoha tutvustamine. Osaleti 11. rahvusvahelisel turismimessil ning mitmetel seminaridel. Koostöös Estonian Airi, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ja Eesti Turismifirmade Liiduga korraldati rahvusvaheline turismifoorum „Estonia. Positively Transforming” („Eesti, positiivselt muutuv riik”), millest võttis osa 91 reisikorraldajat Euroopast, Kanadast, Austraaliast, Venemaalt ning Ameerika Ühendriikidest.

Suurendamaks konverentsiturismi osakaalu, osaleti konverentsimessidel IMEX (Frankfurdis), BTC (Firenzes), EIBTM (Barcelonas) ja seminaril Brüsselis.

2.4. KULTUURITURISM

2004. aastal müüdi 12 314 Tallinn Cardi, mis on 1600 võrra rohkem kui eelmisel aastal. Tallinn Cardi populaarsuse tõusu näitab ka tõsiasi, et erinevate Tallinn Cardiga tasuta pakutavate objektide külastatavus tõusis ligi 50 000 külastuseni, mis on 28% rohkem kui 2003. aastal. Kõige rohkem kasutati Tallinn Cardi linnaekskursioonil, Tallinna Linnamuuseumis, Kadrioru lossis – Väliskunsti muuseumis, Niguliste muuseum-kontserdisaalis ja Kiek in de Kökis.

Kui varasematel aastatel olid agaraimad Tallinn Cardi ostjad soomlased ja inglased, siis 2004. aastal kasvas tublisti ka sakslastest



Finantstoetused 2004. (Allikas: Tallinna Ettevõtlusamet.)



Jõuluturg meelitab advendiajal Raekoja platsile linlasi ja linna külalisi.

ostjate arv. Samuti on märgatav rootslaste, norrakate ja hollandlaste huvi kasv. 2004. aastal müüdi kõikidest Tallinn Cardidest 40% majutusasutustes, 37% Tallinna Turismiinfokeskuses, 10% sadamas, 6,6% laevadel ning ülejäänud 6,4% reisifirmade ja teiste ettevõtete kaudu.

2.5. TUNNUSTATUD MAJUTUSETTEVÕTTED

2004. aastal tunnustati Tallinnas 153 majutusettevõtet: 19 hotelli, 9 külalistemaja, 108 külaliskorterit, 6 hostelit, 1 puhkeküla ja -laager, 10 kodumajutust, kokku 1640 kohaga. Tunnustatavate hulka kuulusid nii alustavad majutusettevõtted kui ka Turismiseaduse alusel tunnustamistähtaja lõppemise tõttu uuele tunnustamisringile minevad majutusettevõtted.

Käivitati järelevalvesüsteem illegaalsete majutusettevõtete üle. Konsulteritakse alustavaid ja tegutsevaid majutusettevõtteid ning välismaiseid konsultatsioonifirmasid.

Tallinna turismiinfrastruktuuri parendamiseks tehakse tõhusat koostööd Eesti Turismifirmade Liidu, Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu ning Tallinna Giidide Ühinguga.

Ettevõtluspäeval esitlevad linnavalitsuse infosaaalis oma loomingut naisleiutajad. Välja on pandud 15 eksponaati Soomest, 10 Eestist, 5 Islandilt ja 3 Taanist.





3. Linnaplaneerimine

Viimase kümne aasta jooksul on Tallinna linn muutunud köitvamaks tänu paljudele uusehitistele nagu näiteks pangad, kaubanduskeskused, Tallinna city; samuti tänu vanade majade korrastamisele ja renoveerimisele. Märkimisväärselt on linna ilmet positiivses suunas muutnud ja elanike liikumist ning ligipääsu parandanud ka infrastruktuuride korrastamine ja juurdeehitamine.

3.1. DETAILPLANEERINGUD

2004. aastal hoogustus veelgi enam linnaplaneerimise töö ning arvestati rohkem linnakodanike arvamustega. Aasta esimesel poolel töötati välja detailplaneeringute uus menetluskord, mille tulemusena on võimalik tunduvalt lühema aja jooksul koostada detailplaneeringuid. Paralleelselt sellega töötati välja tüüptingimused detailplaneeringute koostamiseks, kooskõlastamiseks ja vormistamiseks. See lubab tunduvalt suuremat rõhku asetada detailplaneeringute kvaliteedile.

2004. aastal algatati 187 detailplaneeringut; neist menetlusse laekus 111, vastu võeti 114 ja kehtestati 104 detailplaneeringut; algatamata jäeti 1, kehtetuks tunnistati 1 detailplaneering.

OLULISEMAD TÖÖD 2004. AASTAL

- Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringu kehtestamine
- Nõmme ehitusmääruse kinnitamine
- Astangu ehitusmääruse valmimine
- Mustamäe ja Pirita üldplaneering, menetlemine
- Kalamaja ehitusmääruse, Pelgulinna ehitusmääruse ja Liivalaia, Juhkentali, Herne ja Veerenni tänavatega piirneva ala ehitusmääruse koostamine
- Keslinna ehitusmääruse koostamise korraldamine
- Kõrghoonete teemaplaneeringu algatamine
- Nõmme keskuse detailplaneeringu algatamine
- Pelguranna, Merimetsa, Kolde pst detailplaneeringu osaline kehtestamine
- Vabaduse väljaku, Harjuoru, Kaarli pst detailplaneeringu uue versiooni valmimine
- Liivalaia t, P. Süda t ja Pärnu mnt vahelise ala detailplaneeringu valmimine ja avalikustamine

3.2. GEODEESIA JA KARTOGRAAFIA

Arendamistöde raames koguti, uuendati ja säilitatakse suure täpsuse ning detailsusega topograafilist informatsiooni kogu linna ulatuses fotokujutiste- ja kaardiandmebaasina. Planeeritud tööde hulka kuulus kaardiuuenduste stereofotogramm-meetiline mõõdistamine, aluskaardi andmestike kaasajastamine ja ruumiandmete piiratud kasutus- ning avaliku teabesüsteemi arendamine (nt linnaosade kaartidel M1:5000 – 1:7500 on väljundina olemas plotterkaardid ja nende trükifailid nii Adobe PostScript formaadis kui ka Adobe pdf-idena ning nad on trükitavad paberkaardina); Tallinna linna atlas M 1:5000; erinevad väiksemõõtkavalised ülevaatekaardid; veebikaardirakenduses on nähtavad enamused erinevaid kaarditooteid üle interneti. Kasutajal ei ole vajalik omada spetsiaaltarkvara kaartide vaatamiseks ja nendega töötamiseks. Andmed on avalikus kasutuses ja kõigile kättesaadavad, välja arvatud linnavalitsuse sisevõrgus töötavad rakendused.

2004. aastal, vastavalt lähiaadresside määramise korrale, mille eesmärk on reguleerida lähi- ja paralleelaadresside, sh aadressnumbrite ja nende lisandite ning lähiaadressi asendavate asukohakirjelduste määramist Tallinna haldusterritooriumil, samuti Tallinna maaregistris registreeritud lähiaadresside ja asukohakirjelduste korrastamist, alustati Tallinna lähiaadresside analüüsi. Analüüsi tulemusena selgus, et on vaja korrastada Tallinna linnas ligikaudu 100 lähiaadressi, mis moodustavad 0,3% kõikidest aadressikannetest ning kontrollida ja vajadusel korrastada ligikaudu 800 asukohakirjeldust, mis moodustavad 2,4% kõikidest aadressidest.

Lisaks jätkati Linnaplaneerimise Ametis Tallinna Linnavalitsuse ehitusandmete korrigeerimise ning paberkaardil olevate andmete elektroonilisele kujule viimise meetodika ja protseduuride väljatöötamist. Uuriti võimalusi infotehnoloogia abil riikliku ehitisregistri Tallinna ehitiste andmestiku kontrollimiseks ja vastavusseviimiseks tegelikkusega, andmekvaliteedi püsivaks parandamiseks ning regulaarseks kontrolliks, ehitusinfo juhtimise ja salvestamise tingimuste määratlemiseks lähtudes andmete ärilisest väärtusest ja kättesaadavuse nõuetest.

Kõrgusvõrgu rekonstrueerimisega jätkati Tallinna geodeetiliste võrkude ajakohastamist. Kõrgusvõrgu eesmärgiks on kindlustada geodeetiliste tööde tegemine ühtses geodeetilises süsteemis, kõrgusvõrk seotakse riigi kõrgusvõrguga. Kuna Tallinnas laieneb järjest ehitustegevus ning rajatakse uusi ja renoveeritakse vanu insenertehnilisi kommunikatsioone, siis vajab linn lisaks objektide plaanilisele paiknemisele järjest enam nende täpset kõrguslikku paiknemist.

3.3. TALLINNA SADAMA-ALA ARENDAMINE JA LINNARUUMI AVARDAMINE MERELE

Ala pindala on umbes 59 hektarit. Maa-ala piiritleb 5,9 kilomeetri pikkune merejoon, Linnahall, Arhitektuurimuuseum ja Nordic Centrum. Planeeritav sadamaala koosneb kõigest neljast Tallinna reisiristalast, mida läbib aastas umbes 6 miljonit reisijat.

Eesmärgiks on planeerida ja välja arendada äri-, elu-, ja puhkepiirkond, mis oleks oma innovatiivsusega Tallinna visiitkaardiks. Linnahall ja loodemuul ning nendevaheline ala muudetakse linnaehituslikult atraktiivseks piirkonnaks ning seatakse selle naaberladele eeskujuks. See töö annab selge visiooni ka Linnahalli ja seda ümbritsevate kinnistute tulevikust. Tänapäev peab muutuma oluliseks magnetiks, mis nihutab kesklinna aktiivse tsooni mere piirini ning annab Tallinnale ka linnaehituslikult merelinnamõiste. Tegemist on väljakutset pakkuva territooriumiga kesklinnas, kus on võimalik planeerida kogu keskkonda vastavalt tänapäevastele vajadustele.

Sadama – ala teavitamisprotsessi on kaasatud ka rahvusvahelised linnaplaneerimise ja kommunikatsiooni eksperdid. Koostöös Tallinna Sadamaga ning Tallinna linnaga töötatakse välja uusi strateegiaid piirkonna efektiivseks arenemiseks tulevikus ning planeeritakse avalikke väljapanekuid ja üritusi.

Viru Keskuse ette paigutati viie meetri kõrgune Hämari, Eesti kõrgeim pronksist skulptuur. Kuju on kunstnik Mare Mikofi versioon August Weizenbergi "Hämari" .

Ranna-ala planeerimine on kestnud ligi kaks aastat. Üldplaneering loob eelduse atraktiivse mereäärse ala terviklikuks ja läbimõeldud väljaarendamiseks. Piirid seatakse hoonestuse mahule ja kõrgusele, kindlaks määratakse kinnistute kasutusotstarve.





4. Ühistransport

2004. aasta oli ühistranspordi ja kogu Tallinna transpordisüsteemi kujunemise seisukohalt väga oluline aasta. Käivitus ID-pileti süsteem ja valmis Viru Keskuse bussiterminal. Avati laevaliin Tallinn-Aegna-Tallinn. Töötati välja taksoveo eeskirjad. 2004 aastal soetati 11 kasutatud autobussi, 8 uut madalapõhjalist trollibussi, 10 kasutatud trammi ja 10 madalapõhjalist keskosa trammidele. 2004. aastal ehitati välja 11 uut ühistranspordipeatust ja kapitaalselt remonditi 21 ühistranspordipeatust.

4.1. UUS BUSSITERMINAL VIRU KESKUSES

Aprillis 2004 avati Viru Keskuse autobussiterminal. Viru Keskuse autobussiterminalis on 6 maalust peatuskohta ja 2 maapealset reservpeatust eriolukordade puhuks. Autobussiterminali läbib 13 autobussiliini. Terminalist väljub päevas ligikaudu 550 autobussi (tipptundidel 50 autobussi tunnis). Päevas teenindatakse hinnanguliselt ligikaudu 15 000 sõitjat. Sõitjatel on head ümberistumisvõimalused lähedalasuvate

peatuste ja autobussiterminali vahel, mugav juurdepääs autobussipeatustele ning avar ja kaasagne ootesaal. Autobussiterminal on varustatud infotabloode ja elektrooniliste internetipõhiste infopunktidega, kust saab infot sõiduplaanide, piletihindade, liinide ja peatuste asukoha kohta linnakaardil ning samas lugeda ka ühistranspordiuudiseid. Erilist rõhku on pandud sõitjate turvalisusele bussiterminalis.



Avati Viru Keskuse bussiterminal.



4.2. ID-PILET

Tallinnas käivitus 1. märtsist 2004 ühistranspordi elektrooniliste sõidukaartide ehk ID-piletite süsteem, mille puhul ühistranspordi kasutaja soetab endale ettemaksuga perioodilise sõiduõiguse, tasudes Interneti teel, pangatülekandega (otse- või püsikorraldus), sularahas, mobiiltelefoni või tavatelefoni abil.

Alternatiiviks ID-piletile säilivad ka traditsioonilised paberkandjal sõidukaardid, mis on aga ID-piletitest kallimad. Selline hinnakujundus täidab ID-piletite süsteemi eelisarendamise eesmärki ning katab ühtlasi paberkandjal piletite trüki- ja levituskulud. Ühes hindade ühtlustamisega on plaanis tuua turule mitmeid uusi sõidukaardi- ja piletiliike; see muudab ühistranspordi kasutamise paljudele soodsamaks ja mugavamaks.

4.3. TALLINNA ÜHTSE PILETISÜSTEEMI ÜHISTRANSPORDI SÕIDUPLAANIDE JA -KAARDI INTERNETIPÕHISE VÄLJUNDI LOOMINE

Alates 2004. aasta 1.septembrist on Transpordiameti koduleheküljel ühistranspordi sõiduplaanide koostamise, optimeerimise ja koordineerimise programmi Pikas abil koostatud Tallinna ühtse piletisüsteemi ühistranspordiliinide sõiduplaanid, mis on seotud uue ühistranspordiliinide kaardiga. Internetileheküljel on võimalik teha peatuse otsingut, vaadata, millised liinid väljuvad peatusest, vaadata liinide sõiduplaane. Sõitjal on võimalik valida sobiv väljumisaeg sihtpunkti jõudmiseks. Ühistranspordi kaardil on võimalik vaadata liine peatuste kaupa, otsida peatust või aadressi. Klõkkides peatusel, on võimalik vaadata seal peatuvate liinide sõiduplaane.

4.4. UURINGU "TALLINNA LINNA INTEGREERITUD ÜHISTRANSPORDISÜSTEEM" LÄBIVIIMINE

Tallinna linna ja Prantsusmaa konsultatsioonifirma SYSTRA vahel sõlmiti 28. oktoobril 2003 vastastikuse mõistmise memorandum, mille raames SYSTRA teostab uuringu "Tallinna linna integreeritud ühistranspordisüsteem". Uuring viidi läbi Prantsusmaa valitsuse toetusel. Uuring algas 10. novembril 2003, kestis 13 kuud ja lõppes 15. detsembril 2004. Uuringu üheks tähtsamaks tulemuseks oli ettepanek trammiliini ehitamiseks Lasnamäe ja Mustamäe vahel. Trammiliini ehitust võib teostada ka kahes järgus: esimeses järgus rajada uue liini lõik, mis ühendaks Lasnamäed kesklinnaga, teises järgus rajada lõik Vabaduse väljak - Sõpruse pst - Akadeemia tee ühendamiseks.



4.5. TOETUSE SAAMINE CIVITAS II SMILE PROJEKTI KÄIVITAMISEKS (TOWARDS SUSTAINABLE MOBILITY FOR PEOPLE IN URBAN AREAS)

Euroopa Liidu teaduse ja tehnoloogilise arendustegevuse 6. raamprogrammi CIVITAS raames toetatakse linnu uute lahenduste katsetamisel linnatranspordi oluliseks parandamiseks ja keskkonnasäästlikumaks muutmiseks. Tallinn osaleb CIVITAS II programmi projektis SMILE. Projektis osaleb viis linna: Malmö (Rootsi), Norwich (Suurbritannia), Potenza (Itaalia), Suceava (Rumeenia) ja Tallinn. Lisaks on kõikidel linnadel kohalikud partnerid. Tallinna kohalikeks partneriteks on Tallinna Autobussikoondise AS, Tallinna Trammi- ja Trollibussikoondise AS, MRP Linna Liinid AS ja Tallinna Tehnikaülikool.

Projekti Tallinna osa maksumus on 71 miljonit krooni. Linn finantseeris projekti nelja aasta vältel kokku ligikaudu 40 miljonit krooni ulatuses (sh 11 miljonit krooni mitterahaline panus), mille kulud kaetakse vastava aasta linnaelarvest. Euroopa Liidu poolt finantseeritakse projekti ligikaudu 31 miljonit krooni ulatuses (sh liikluskorralduse täiustamiseks 14 miljonit, ühissõidukite infosüsteemi arendamiseks 12 miljonit, projektijuhtimiseks ja info levitamiseks 4 miljonit, Tallinna Tehnikaülikooli uuringuteks 1 miljon).

Projekt algas 1. veebruaril 2005 ning kestab neli aastat.



Projekti SMILE (Sustainable Mobility for people in urban areas) abil töötatakse välja ühistranspordi kiiruste tõstmise kava ning parandatakse teeninduskvaliteeti.




4.6. OSALEMINE PILOT PROJEKTIS (PLANNING INTEGRATED LOCAL TRANSPORT)

Euroopa Komisjoni algatuse “Koostöö säästva linnaarengu edendamiseks” raames pakutakse rahalist ja tehnilist abi kohalike omavalitsuste võrgustikele säästva linnaarengu edendamiseks. Projekti lõppedes peaks osalenud kohalik omavalitsus olema välja töötanud säästva transpordiplaani, mis oleks valmis vastuvõtmiseks ja elluviimiseks. Institutsioonid ACCESS ja POLIS kaasasid lisaks Tallinnale projekti veel kolm linna: Lancaster (Suurbritannia), Braila (Rumeenia), Evora (Portugal). Piloollinnale võimaldatakse kasutada ekspertlinna ja kolme väliskonsultandi abi oma olukorra kaardistamiseks ja transpordiplaani väljatöötamiseks. Projekti Tallinna osa kogumaksumus on 650 000 krooni, sh välisfinantseerimine 488 000 krooni ning kaasfinantseerimine 162 000 krooni. Projekti kestvus on 30 kuud. Projekti algus on lükatud 2006. aasta algusesse.

4.7. PARKIMINE

Parkimiskoormuse vähendamiseks kesklinna intensiivse liiklusega tänavate piirkonnas suurendati 2004. aastal tasulist parkimisala linnas ning korrigeeriti parkimishindasid. Parkimiskoormuse reguleerimisest tingituna on kesklinna mitmetel tänavatel liiklustingimused paranenud. Eelmisel aastal teisaldati tänavatelt 5952 valesti pargitud, liiklust takistanud autot. 647 valesti parkimise juhtumi puhul algatati väärteomenetlus, tehti väärteotsus. Jätkati parkimisteenuse pakkumist. Vanalinnas suurendati jalakäijate ala.



5. Kommunaalmajandus

Linnaelanikku ümbritsev keskkond peab olema talle vastuvõetav ning turvaline, teda elutegevuses abistav, looma positiivseid emotsioone. Linn püüab oma vahenditega luua meeldivat elukeskkonda, korrastada ja valgustada teid ja tänavaid, anda jalgrattateede loomisega juurde vaba aja veetmise võimalusi.

5.1. TÄNAVAVALGUSTUS

Linnakodanike ja -liikluse turvalisuse ja heaolu huvides jätkati Tallinna linna tänavate, parkide, haljasalade ja muude üldkasutatavate territooriumite normidekohast ja energiasäästlikku valgustamist. Praegu on linnas 39 647 valgustit. Samas on linna territooriumile vaja paigaldada või välja vahetada ligikaudu 6000 valgustit valgustamata tänavate (50 km) või halvasti valgustatud tänavate, sisekvartalite, haljakute ja parkide jaoks. 2004. aastal rajati mitmed uued tänavavalgustuspiirkonnad, näiteks Haabersti linnaosas Tuuliku tee ja Veskimetsa tänav, Kesklinnas asuv Lembitu park, Mustamäel Tehnikaülikooli ja Raja tee vaheline ala.

Peale investeeringute parendatakse olemasolevat tänavavalgustust üksikutes pimedates kohtades ka taastusremondi rahadega. Siiani pole ühegi linnakodaniku mure tänavavalgustuse parendamise osas jäänud kommunaalameti poolt tähelepanuta ning on võimaluse korral operatiivselt lahendatud.

5.2. KADRIORU PARGI REKONSTRUEERIMINE

2004. aastal valmis Luigetiigi ja Kõlakoja vahelise ala väljehitamise I etapi projektdokumentatsioon ning alustati II etapi tööde projekteerimisega. OÜ Restaureerimiskeskus tehtav projekt valmib 2005. aastaks. Pärast I etapi projektdokumentatsiooni valmimist korraldati riigihange ehitustööde teostamiseks. Lisaks tehti suures mahus raietöid, ehitati purskaev ja maa-alused tehnovõrgud, rekonstrueeriti paekivimüür ning trepid, rajati invaparkla, teostati vertikaalplaneerimine.

5.3. TEEDEMAJANDUS

2004. aastal alustati Tartu mnt-Järvevana tee-Peterburi tee eritasandilise ristmiku projekteerimistöödega, valmis Smuuli tee pikenduse projekt, alustati Nõmme tee projekti koostamist. Rekonstrueerimistöödest lõpetati Laagna tee valmimata osa ning ühendati see Rahu tee kaudu Peterburi teega, alustati Tondi tänava rekonstrueerimist. Suuremad kapitaalremonditud objektid 2004. aastal olid Kose tee (Narva mnt-Vabaõhukooli tee), Paldiski mnt (Sõle tn–Tehnika tn), Sõle tn (Sitsi tn–Kopli tn), Veerenni tn 51–53 tupiktee, Toompuiestee (Luise tn–Tehnika tn ristmik), Järvevana tee (veepuhastusjaama sissesõit–Tartu mnt), Karuse tn, Mäe tn (Narva mnt–Maarjamäe memoriaalkompleks).

	Täpsustatud tekkepõhine eelarve	Tekkepõhine täitmine	Täpsustatud rahavoo vajadus	Tegelik kassakulu
Tallinna Kommunaalamet kokku	334776	296744,1	376863,9	354382,0
Kommunaalehitus	160907	138327,4	144911,9	137454,4
Pääsküla prügilä sulgemine	25301	1674,5	9814,4	9414,0
Jõelähtme prügilä ehitus	71	1673,4	70,4	70,4
Sademetevee kanalisatsiooni ehitus	41000	41000,0	41000,0	41000,0
Ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise hüvitamine	51200	51200,0	51200,0	45226,3
Tänavavalgustuse ehitus ja renoveerimine	24000	23951,5	23999,1	23033,2
Kaarli pst haljastuse rekonstrueerimine	222	221,8	221,8	221,8
Kadrioru pargi rekonstrueerimine	5000	4910,9	4910,9	4910,9
Aia- ja pargijäätmete kompostimisväljakute rajamine	458	359,9	359,9	242,4
Linnaosade investeeringud	13655	13335,4	13335,4	13335,4
Teedemajandus	173869	158416,7	231952,0	216927,6
Viru väljak 6 kinnistu	20833	20832,1	50274,0	50274,0
ISPA projektidega seotud kulud	3640	1145,6	3345,7	3000,0
Narva mnt.(Mere pst.-Pronksi tn.)			41500,0	41500,0
Teede kapitaalremont ja rekonstrueerimine	135331	122431,7	122825,0	109636,0
Jalgrattateede rajamine	10185	10176,8	10176,8	8687,1
EAS rakendamisega seotud kulud	380	330,5	330,5	330,5
Uushoonestuspiirkondade infrastr. kompenseerimine	3500	3500,0	3500,0	3500,0

Tallinna kommunaalmajandus 2004. Tuhandetes kroonides. (Allikas: Kommunaalamet.)

5.4. JALGRATTATEEDE RAJAMINE

2004. aastal valmisid Kolde pst jalgrattatee (Sõle tn–Pelguranna tn), Sõle tn jalgratta- ja kõnnitee lõigus Paldiski mnt–Kopli tn ning jalgrattatee üle Rahumäe raudteeviadukti lõigus Pärnu mnt–Rahumäe surnuaed. Alustati jalgrattateede rajamist Mäe tänaval (Narva mnt–Maarjamäe memoriaal) ning Narva mnt

(Priisle–Pärnamäe tee). Telliti järgmised projektid: Pärnamäe tee (Narva mnt–Kloostrimetsa tee), Pärnamäe tee (Kloostrimetsa tee–Randvere tee), Kloostrimetsa tee (Pärnamäe tee–Lükati tee) ja Muuga tee (Pärnamäe tee–linna piir). Välja anti ka jalgrattateede kaart.



6. Kultuur ja kultuuriväärtused

Linnakodaniku jaoks on kultuur oluline identiteedi looja, arendaja, vaba aja veetmise vorm. Teisalt aitab kultuur arendada turismi ja pakkuda meelelahutusteenuseid. 2004. aasta oli laulu- ja tantsupeoaasta. Tallinn võõrustas 34 000 lauljat ja tantsijat. Tallinna linna kooride ja tantsurühmade koosseisus võttis peost osa üle 7000 linlase. Lisaks kultuuriüritustele tehti hulk restaureerimistöid ja osaleti mitmesugustes projektides. Hea ja väärika kultuuripärandihoidja ning aktiivse kultuurikeskusena pretendeerib Tallinn Euroopa kultuuripealinna tiitlile aastal 2011.

6.1. VANA MAJA KORDA

2001. aastal alguse saanud projekt „Vana maja korda” on suunatud miljööväärtuslikeks aladeks tunnistatud puiteeslinnade korrastamisele. Selle raames toimub mitmeid ettevõtmisi. Neist esimesena käivitati linna poolt elamutele värvipasside valmistamine ja uste restaureerimine. Igal aastal toimub aktiivne kampaania ühes miljööväärtuslikus piirkonnas, kus elanikud saavad otsepostitusel infolehe selles osalemise võimaluste kohta. Projekt „Vana maja korda” hõlmas 2004. aastal Nõmmet. Lisaks

sellele toetatakse osaliselt vanade ehitusdetailide (uksed, varikatused jne) restaureerimist. Alustatud on akende restaureerimise toetusega. Lisaks sellele antakse igal aastal välja kaks preemiat „Vana maja korda” raames korrastatud majadele. 2004. aastal anti esmakordselt preemia uusehitusele ajaloolises keskkonnas, eesmärgiga näidata positiivset eeskujulist sobilike arhitektuursete lahenduste valikut.

6.2. SÄÄSTEV RENOVEERIMINE

Oluline löik on ka säästva renoveerimise toetamine ja arendamine. Selle käigus on toetatud Muinsuskaitse Seltsi all tegutsevat Säästva Renoveerimise Infokeskust, lisaks sellele loodi säästva renoveerimise teemaline veebileht (www.renoveeri.net), mida pidevalt täiendatakse-arendatakse. Toimib vanade majade lammutamisel tekkiva kvaliteetse ehitusmaterjali taaskasutamise süsteem: valminud on veebipõhine infokeskkond (www.materjalid.net), kust huvilised saavad täpset infot saadaolevate

ehitusmaterjalide ja nende hindade kohta, lisaks sellele on toetatud Puitarhitektuuri Kaitse Fondi, mis korraldab taaskasutusse minevate materjalide demonteerimist, ladustamist ja realiseerimist.



6.3. RESTAUREERIMINE

2004. aastal tehti 795 600 krooni eest konserveerimistöid, mis tagavad riiklike kunstimälestiste säilimise Tallinna linna- ja riigiasutustes ning sakraalhoonetes. Konserveerimise käigus koostati ajaloolisi õiendeid, täpsustati kunstimälestiste atribueeringut, mõõtmeid, viidi läbi täiendavaid tehnilise seisundi ekspertiise ning tehnoloogilisi ja materjaliuuringuid, mis on koondatud tööde aruandedokumentatsiooni. Täiendavalt inventeeriti Tallinna vanausuliste palvela kunstivara, mille kaitse alla võtmine on kavas 2005. aastal.

2004. aastal lõpetati Tallinna Toomkiriku fassaadide restaureerimine (lõunafassaad ja kooriruum), kahe kabeli tsinkplekk-katus vahetati vaskplekist katuse vastu. Paigaldati vihmaveetorud ja -rennid. Tallinna linnaeelarvest eraldati restaureerimiseks 2,5 miljonit krooni. Peatöövõtja oli Tarrest Ehitus OÜ ja muinsuskaitse järelevalvaja Heino Uuetalu. Tallinna Kirikurenessansi projekti raames on aastatel 2002–2004 kiriku restaureerimisele kulunud 6,5 miljonit krooni.

2004. aastal teostati Nõmme Ristija Johannese kiriku fassaadide restaureerimine. Kiriku välisilme restaureerimise aluseks oli arhitekt A. Vladovsky algne projekt 1920. aastate algusest, mida pühakoja valmishitamisel lõplikult ei realiseeritud. Restaureerimise käigus jälgiti Vladovsky projektis esitatud värvilahendusi. Tegemist oli jätkuprojektiga, sest 2003. aastal teostati pühakoja interjööride ja akende restaureerimine ning paigaldati gaasiküte. Peatöövõtjaks oli Irbistero AS, järelevalvet teostasid Heino Uuetalu ja Aleksandr Pantelejev. 2004. aastal eraldas Tallinna linn kiriku restaureerimiseks üks miljon krooni, aastatel 2003–2004 kokku 2,5 miljonit krooni.

Projekti Tallinna Kirikurenessanss raames eraldas Tallinna linn 2004. aastal Siimeoni kiriku restaureerimiseks üks miljon krooni, millega lõpetati kiriku fassaadide restaureerimine. Kogudus ise restaureeris neli kiriku akent. Tallinna Kirikurenessansi projekti raames on Tallinna linn eraldanud Siimeoni kiriku taastamiseks kokku 4,5 miljonit krooni. Linna toetusel on taastatud tervikuna kiriku välisilme ja restaureeritud fassaad. Lisaks riigi toetusele taastati 2003. aastal kiriku läänetorn. Restaureerimistöid ja taastamistöid on objektil teostanud restaureerimisettevõtted Frantsiskus OÜ ja Rändmeister OÜ.

Püha Siimeoni ja Naisprohvet Hanna kirikus toimusid 2004. aastal fassaadide restaureerimistööd ja korrastati välisüksed. Samuti paigutati kirikuhoonele vihmaveetorud.





6.4. TALLINNA LOOMAAED

Loomaaeda külastas 2004. aastal kokku 270 418 inimest, neist ühekordse tasulise päevapiletiga 234 206 inimest, perioodipiletiga 4826 inimest ja alla kolmeaastaseid lapsi käis loomaaias 18 575. Võrreldes aasta algusega on kollektsioon suurenenud 52 liigi võrra, eelkõige selgrootute arvel. Loomi saadeti Venemaale, Ukrainasse, Läti, Leetu, Saksamaale, Soome, Poolasse, Inglismaale. Tallinna Loomaaeda toodi loomi Venemaalt, Lätist, Leedust, Saksamaalt, Hiinast, Soomest. Loomasõprade viies ringis oli kokku 96 õpilast. S. Sterni juhendamisel jätkas tööd noorte kunstnike-animalistide ring, milles osales 28 õpilast. Toimus 153 ekskursiooni, jätkus loomasõprade ringide liikmete koolitus loomaaia ekskursioonijuhtideks. Tallinna Loomaaed osaleb aktiivselt

koolivaheajaürituste korraldamisel. Toimusid loengud ja ekskursioonid teemal “Kellel naba, kellel saba” ja otsimismäng “Teekond raamatukogust loomaaeda” ning kevade alguse ekskursioonid lastele. 24. aprillil avati pidulikult külastajatele Alpinaariumi ekspositsioon, kus sai uue kodu üle 100 looma 12 eri liigist. 19. juunil toimus vöõthüäänide ekspositsiooni avamine. 11. oktoobril andis Facio Ehituse AS loomaaiale üle troopikamaja rekonstrueeritud ruumid.



Tallinna Loomaaia logo.



6.5. TALLINNA LINNATEATER

2004. aastal tõi Linnateater välja 5 uuslavastust. Anti ka 14 väljasõiduetendust. Novembris taasavas teater pidulikult oma värskelt remonditud vanima mängukoha, Väikese saali. Saadi juurde uusi võimalusi teatritegemiseks. Väikese saali kohal ehitati välja katusealune korrus, mis annab juurde palju lavatehnilisi võimalusi, välja on vahetatud ka heli- ja valguspark. Pööningukorruse kõrvalruumi, millel on otseühendus hoonega Lai tn 21, hakatakse kasutama päeval proovisaali ja õhtul Taevalava jalutussaalina, uus läbimurre parandas oluliselt ka teatri logistilisi võimalusi.

27. - 31. detsembrini toimus Linnateatris III rahvusvaheline teatrifestival “Talveöö unenägu”, mida külastas ligi 3000 osalejat. Festivali raames toimus kümme etendust ning mitu seminari ja arutelu.

6.6. TALLINNA RAHVAÜLIKOOL

Kõige populaarsemad kursused olid ruumikujundus, koduaed, joonistamine, fotograafia; keeltest – hispaania keel. 2004. aastal toimus 126 erinevat loengusarja ja praktilise tegevuse kursust, osavõtjaid oli ligi 2500. Neile lisanduvad koostöös Eesti Rahvakunsti ja Käsitöö Liiduga toimunud 36 kursust 546 osavõtjaga. Jätkuvalt on nõutav feng shui kursus. Uutest teemadest saavutasid suurima huvi restaureerimine ja looduse valdkonda kuuluv kursus, kuidas saada rohenäpuks, psühholoogia kursustest oli edukaim vägivallatu suhtlemine, populaarsed olid Marek Standbergi kursused rohelisest mõtlemisest, Eha Komissarovi kursus sellest, kuidas mõista kaasaegset kunsti, ja koostöös Eesti Teatriliiduga korraldatud kursus “Teatrikööök”. Võrreldes varasemate aastatega on üha rohkem huvi pälvinud suguvõsaurimine ja portugali keel.



7. Haridus, noorsootöö ja sport

Tallinna linn on igal aastal seadnud eesmärgiks tänapäevaste võimaluste loomise huvihariduseks ja sportimiseks, sh üldhariduskoolide ja ülikoolide spordiarajatiste kasutamise, vaba aja veetmise ja erinevate huvialaliste tegevustega seotud võimaluste laiendamiseks.

7.1. TALLINNA HARIDUSASUTUSTE KVALITEEDIAUHIND 2004

Kolmandat aastat andis Tallinna Haridusamet välja haridusasutuste kvaliteediauhindu, mille eesmärk on tunnustada haridusasutuste kvaliteetset ja tõhusat tööd, anda koolijuhtidele ja õpetajatele lisamotivatsiooni ning aidata ellu viia Tallinna arengukava olulisi eesmärke, ergutades haridussüsteemi kvaliteedi jätkuvale tõstmisele.

HEA ÕPETAJA 2004 AUHIND

Galina Dobroljubskaja – Tallinna Linnamäe Vene Lütseum
Merike Mürsepp – Tallinna Lasteaed Kikas
Tiiu Saava – Tallinna Mustamäe Gümnaasium
Valve Värk – Tallinna Mustamäe Laste Loomingu Maja
Vladimir Ossipov – Tallinna 53. Keskkool

HÄSTI JUHITUD KOOL 2004 AUHIND

Tallinna 32. Keskkool
Ristiku Põhikool
Tallinna Rahumäe Põhikool

HEA ÕPIKESKKONNAGA KOOL/LASTEAEDE 2004 AUHIND

Tallinna Lasteaed Vesiroos
Tallinna Liikuri Lasteaed
Tallinna Arte Gümnaasium

HEA HUVITEGEVUSEGA KOOL 2004 AUHIND

Tallinna I Internaatkool
Tallinna Saksa Gümnaasium

7.2. KOOLISPORT 2003/2004 ÕPPEAASTAL

Tallinnas korraldati 2003/2004. õppeaastal 15 erineval spordialal võistlusi, millest võttis osa ligikaudu 14 000 õpilast – see moodustab 20% Tallinna koolilastest. Läbi õppeaasta toimus õpilastele mitmesugustel spordialadel üle 30 võistluse. Kõige populaarsemad spordialad olid korvpall ja teatejooks.

Koht	Gümnaasiumid	Punkte
1.	Tallinna Saksa Gümnaasium	132
2.	Gustav Adolphi Gümnaasium	123
3.	Tallinna Reaalkool	119
4.	Tallinna Üldgümnaasium	108
5.	Tallinna Tehnikagümnaasium	107
6.	Tallinna Pääsküla Gümnaasium	105
7.	Tallinna Mustamäe Gümnaasium	104
8.	Tallinna Nõmme Gümnaasium	104
9.	Tallinna Ehte Gümnaasium	99
10.	Tallinna Arte Gümnaasium	99

Koht	Põhikoolid	Punkte
1.	Tallinna Nõmme Põhikool	87
2.	Tallinna Hiiu Põhikool	70
3.	Tallinna Rahumäe Põhikool	68
4.	Tallinna Kivimäe Põhikool	67
5.	Tallinna Ümera Põhikool	55

Tallinna koolinoorte XXII sportmängude parimad (2003/2004. õppeaasta)

7.3. KOPLI AMETIKOOL

Septembris 2004 alustas esmakordselt õppetööd Tallinna esimene munitsipaalkutsekool – Tallinna Kopli Ametikool. Linna ametikooli tegevuse eesmärgiks on kutsealase eelkoolituse ja ettevõtetele vajaliku kvalifitseeritud oskustööjõu koolitamise võimaldamine õpilepingute alusel. Renoveeritud õppekorpusega koolihoones alustas õpinguid 243 õpilast kinnisvarahoolduse, trammi- ja trolliveeremi elektrikuga ja lukksepa, rahvusliku käsitöö ja ettevõtluse erialadel.

Lisaks avas Tallinna Kopli Ametikool täiendava õppegrupi, kuhu said õppima asuda need õpilased, kellel põhikool erinevatel põhjustel pooleli jäänud. Avatud õppegrupis on noormeestel ja neidudel võimalik lisaks omandada käsitöömeistri eriala eesti või vene keeles ning kinnisvarahooldaja eriala eesti keeles.

Pilootprojekti „Lapsesõbralik koolisöökla 2004“ võitjaks tuli Tallinna Arte Gümnaasium.





7.4. LASTEAEDADE PARIMATE ÕUEALADE KONKURSS

2004. aastal toimus esmakordselt pealinna lasteaedade parimate õuealade konkurs. Hinnangu andmisel arvestati loodusliku keskkonnaga, mängukeskkonnaga ja lasteasutuse enda panusega õueala loomisesse, samuti asutuse asukoha eripäraga. Konkursil kandideeris 46 lasteasutust.

Parimateks Tallinna lasteaedade õuealadeks tunnistati:

- Rõõmutarekese Lasteaed
- Tallinna Liikuri Lasteaed
- Tallinna Rukkilille Lasteaed
- Tallinna Komeedi Lasteaed
- Tallinna Lasteaed Sinilind
- Tallinna Lindakivi Lasteaed
- Tallinna Männiku Lasteaed
- Tallinna Lasteaed Kaseke

7.5. RAHVUSVAHELINE KOOSTÖÖ

Traditsiooniliselt toimusid koostöös sõpruslinnade Helsingi, Riia ja Vilniusega rahvusvahelised lastelaagrid, noortekohtumised ja ühisseminarid. Koostöös viidi läbi ka Tallinna Haridusameti kvaliteediauhinna võitnud kooli- ja lasteasutuste juhtide õppevisiit Riiga ja Vilniusesse.

Edendati koostööd Chieti ja Barcelonaga koolide keskkonnakaitsealases tegevuses ning käivitus Tallinna lasteaedadele suunatud Hollandi-Eesti keskkonnaharidusprojekt „Aiatuulik“. Üheksa Tallinna ja üheksa Torino kooli osalesid mahukas kultuuri-, ajaloo- ja kunstiteemalises õpilasvahetusprojekti.

Alustati jätkuprojektiga “Koolikohustuse mittetäitjate hulgas noorte kuritegevuse ennetamine” koos Alicante, West Sussexi, Valle d’Aosta, Lissaboni ja Göteborgi partneritega ning liituti URBACT programmi võrgustikuga “Noored – tõrjutusest kaasamiseni”, mis keskendub

partnerlinnade parima praktika tutvustamisele ja analüüsimisele ning uute meetodite väljatöötamisele noorte paremaks kaasamiseks ühiskonda.

Viidi läbi Euroopa Liidu haridusprogramme tutvustavad infopäevad Tallinna koolijuhtidele ja vastav koolitus õpetajatele, et tõsta haridusasutuste aktiivsust rahvusvahelistes projektides osalemiseks.

Haridusamet tunnustab aineolümpiaadidel ning kunsti- ja kirjatööde konkursil paremaid kohti saavutanuid, samuti spordis häid tulemusi näidanud Tallinna õpilasi võimalusega osa võtta rahvusvahelistest temaatilistest laagritest ja spordivõistlustest nii välisriikides kui ka Eestis.

Projektide elluviimiseks on kaasatud Euroopa Liidu programmide Euroopa Noored, Agis ja URBACT raha.

EL struktuurifondi Euroopa Sotsiaalfondi abil alustati Tallinna üldhariduskoolide kutsesuunitlustöö arendamise projektiga.



Tallinna Spordi- ja Noorsooamet remontis Tallinna Rahumäe Põhikooli peahoone keldrikorruse ruumid, eesmärk on rajada avatud noortekeskus.



7.6. ÕPILASMALEV

Mitmendat aastat tegutseb aktiivselt Õpilasmalev, iga aastaga kasvab sinna soovijate arv. 2004. aastal toetas Tallinna Spordi- ja Noorsooamet Sihtasutust “Õpilasmalev” 3 miljoni krooniga. Üheksasada Tallinna malevlast osalesid erinevates töörühmades üle terve Eesti. Õpilasmalev on võtnud lisaks kohalikule tähtsusele ka rahvusvahelised mõõtmed: Tallinnas võõrustati Venemaa ja Saksamaa noori, Eestist suundus Venemaale 36 noort ning Saksamaal veedeti 10 päeva.

7.7. LOODI NOORTENÕUKOGU


Tallinna linna noortenõukogu loodi 2004. aastal ja see kogunes linnapea juhtimisel 2004. aastal kolm korda. Noortenõukogus on lisaks Tallinna Linnavolikogu ja Tallinna Linnavalitsuse esindajatele 7 noorteorganisatsiooni esindajad. Noortenõukogu esitab ettepanekuid linnavalitsusele noorsoopoliitika kujundamiseks linnas ja noorsootöö paremaks korraldamiseks.

7.8. VALMIS INFOPORTAAL KUHUMINNA

Eelmisel aastal valmis suur infoprojekt, mille tulemusena saab läbi elektroonilise andmebaasi tutvustada linnas toimuvaid kultuuri- ja spordisündmusi ning teavitada teistest üritustest. KuhuMinna andmebaasil on hulganisti kasutajaid ja tema eripära seisneb selles, et iga ürituse korraldaja saab ise infot lisada. Viimase puhul võib iga korraldaja olla kindel, et info on läbi terve portaali päevakohane. Kuna andmebaasid on omavahel seotud, on registreerinud ja end korraldajana defineerinud kasutaja puhul tagatud see, et kui näiteks muutub tema kui korraldaja telefoninumber, siis uueneb number automaatselt ka kõigi tema poolt korraldavate sündmuste ja huvitegevuste juures. Infoportaal asub aadressil <http://kuhuminna.tallinn.ee/>.

7.9. SPORDITEGEVUSE TOETAMINE

2004. aastal oli toetatavaid spordialasid 31. Sporditegevuse toetuse lepingud sõlmiti 151 spordiklubiga ligi 17 000 lapse ja noore suhtes. Toetuse suurus ühe lapse kohta on umbes 5600 krooni aastas ning kokku eraldati toetusteks 54,8 miljonit krooni. Oluliseks tuleb pidada ka toetatavate alade gruppide kaotamist, mille tagajärjel alates 2005. aastast saavad kõik sportivad lapsed volikogu poolt määratud aladel toetust võrdselt.



8. Hoolekanne

Sotsiaalne olukord on Tallinnas kriitiline eelkõige järgmistel põhjustel: suurenenud on majanduslikes raskustes elavate isikute ja perede, sh laste arv, kasvanud pikaajaliste töötute ja kodutute hulk, suureneb pensioniealiste suhtarv. Üheaegselt tuleb tähelepanu pöörata lastele arengut võimaldava ning täiskasvanutele töötamist stimuleeriva ja iseseisvat toimetulekut toetava keskkonna kujundamisele ning nõrgema suutlikkusega inimestele sotsiaalse kaitse tagamisele. Linn püüab tagada kõigile võimalused elada inimväärset elu, luues selleks piisava elustandardi, vajaliku hoolitsuse ja eneseteostuse võimalused. Eneseväärikust säilitav elustandard annab sotsiaalse turvatunde, aitab kaasa rahva elujõu säilimisele ning sotsiaalse kaasatuse tõstmisele.

8.1. LASTE HOOLEKANNE

Laste ja lastega perede toimetuleku tagamiseks osutatakse erinevaid teenuseid, nagu näiteks psühholoogiline nõustamine, arendustegevus ja nõustamine päevakeskuses, psühhosotsiaalne nõustamine ja praktiline pereabi, tugiisikuteenus, sotsiaalne rehabilitatsioon käitumis- ja sõltuvushäiretega lastele, ranitsad I. klassi minevatele lastele, imiku hoolduspakid, hooldamine laste varjupaigas, ema ja lapse varjupaiga-

teenus, hooldamine perekonnas, hooldamine laste hoolekandetasutuses, rehabilitatsiooniteenused puuetega lastele.

Päevakeskuse teenust kasutas 2004. aastal kokku 1884 last, psühhosotsiaalse nõustamise ja praktilise pereabi teenust sai umbes 100 riski- ja konfliktolukordadega perekonda, tugiisikuteenust sai 40 last.

8.2. KODUTUTE HOOLEKANNE

Tallinna linnas on kodutute valdkonnas hoolekandeteenuse osutamine korraldatud läbi konkursside valitsusvälistelt organisatsioonidelt teenuste ostmise kaudu. Erinevaid hoolekandeteenuseid osutavad mitmed mittetulundusühingud. 2004. aastal paranes koostöö kolmanda sektoriga. Teenuste osutamiseks on ühingute vahel tihe konkurents. Seega on linnal võimalik valida teenuse osutajateks ning lepingulisteks

koostööpartneriteks parimaid ja sobiva hinnapakkumise teinud ühinguid.

2004. aastal lisandus olemasolevatele öömajadele 50-kohaline kodutute öömaja aadressil Akadeemia tee 34.



8.3. PUUETEGA INIMESTE HOOLEKANNE

Pelguranna Tugikodu, uue nimega Tallinna Vaimse Tervise Keskus, laiendas päevategevuse teenuse osutamist Lasnamäe linnaosas, kus remonditi ja sisustati selleks ruumid aadressil Pae 19. Seni päevakeskuselt Sinilill ostetud raske ja sügava vaimu- ja liitpuudega täiskasvanute päevakeskuse teenust osutab alates 01.01.2004 linna hoolekandeesutus Päevakeskus Käo. 21-le puudega inimesele kohandati korterid vastavalt nende vajadustele. Toetatud elamisele suunati 6 lastekodust elluastunud noort. Linna eelarvest tasuti nende noortele ka tugiisiku teenuse osutamine. Transporditeenuse osutamisel kasvab regulaarvedude osakaal, sest üha rohkem puudega lapsi saab kodudest välja kooli ja lasteaedadesse.

8.4 EAKATE HOOLEKANNE

Kolmandat aastat makstakse Tallinna linna rahvapensionisaajatele, vanadus-, töövõimetus- ja toitjakaotuspensionäridele 500 krooni ühekordset sotsiaaltoetust. Märkimist väärib, et Tallinn maksab aastas oma eelarvest umbes 70 miljonit krooni pensionäride tasuta sõidu kompenseerimiseks. 2004. aastal kohandati 67 linna eakale elanikule kodu, et parandada elukvaliteeti ja anda võimalus edasi elada oma kodus.

Linn on eakatele ja toimetulekuraskustes isikutele jätkuvalt võimaldanud tasuta juriidilist abi, mida osutatakse linnalt pensionäride organisatsioonidele eraldatud majas aadressil Paldiski mnt 36a.

Jätkuvalt on eakate hulgas väga populaarne Raua tänava saun, mida sooduspiletiga külastab kuus kuni 2000 pensionäri.

9. Tervishoid

Tervishoiu valdkonnas pöörati põhitähelepanu 2004. aastal terviseedendusele, mille peamised tegevussuunad on tervist väärtustava ja soodustava eluviisi ning käitumisharjumuste kujundamine, tervise säilitamiseks ning tugevdamiseks vajalike teadmiste ja oskuste sihipärane levitamine linnaelanikele koos samaaegse tervisedendusega tegeleva infrastruktuuri loomisega. Nimetatud eesmärgil korraldati 2004. aastal tervisepäevi ja -nädalaid linnaosades, asutustes, koolides ja koolieelsetes lasteasutustes, ülelinnalisi kampaaniaid (südamenädal, leivanädal, südamertervise ja vaimse tervise päev, ei - suitsule - kampaaniad, piimafestival ja maijooks).

9.1. NARKOENNETUSTÖÖD

Narkomaania vähendamise preventiivsete programmide rakendamiseks on SA Tallinna Lastehaiglas avatud sõltuvushäiretega laste ja noorukite osakond esmase võõrutusravi teostamiseks erakorraliselt hospitaliseeritud narkootikumide tarbinud lastele ja noorukitele. Samaaegselt võõrutusraviga alustatakse ka rehabilitatsiooniprotsessi, milles osalevad sotsiaaltöötaja, kasvatajad, tegevusterapeut, psühholoog ja psühhiaater, toimub pereliikmete nõustamine ja rühmateraapia.

Osakonna tegevuse eesmärgiks on edasise uimastite kasutamise vältimine laste ja noorukite taasintegreerimisel tavaellu.

Täiskasvanud uimastisõltlastele on AS Lääne-Tallinna Keskaigla baasil loodud metadoonasendus- ja -võõrutusravi ambulatoorne osakond. Uimastisõltlaste sotsiaalseks rehabilitatsiooniks on võimalused MTÜ AIDSi Tugikeskuse Lääne-Virumaal asuva Vihmari talu ja MTÜ Sotsiaalrehabilitatsiooni Keskuse

Loksa statsionaarides kohtade arvuga vastavalt 10 ja 8. Nimetatud mittetulundusühingud osutavad rehabilitatsiooni- ja nõustamisteenust ka Tallinnas asuvates nn päevakeskustes, mille tööst saavad abivajajad osa võtta kas enne statsionaarsesse keskusesse suunamist või peale seda, nn järelrehabilitatsiooni näol.

Erinevate tasandite ennetustegevust koordineerib Tallinna Linnavalitsuse uimastite ja HIV/AIDSi ennetuskomisjon abilinnapea

juhtimisel. Linna eelarvelistest vahenditest finantseeriti 2004. aastal 41 projekti kogumaksumusega 8 mln krooni. Toetuse saanud projektide kaudu tehti ennetustööd koolides ja noortekeskustes; osutati nii individuaal-, grupi- kui ka telefoninõustamisteenust lastele, peredele, uimastisõltlastele; riskigruppidele osutati tasuta juriidilist abi ja rehabilitatsiooni; viidi läbi mitmeid koolitusi ja seminare.

9.2. ARSTIABI

Üldarstiabi osutasid 2004. aasta lõpuks 242 perearsti kokku 446 666 patsiendile. Keskmine perearsti nimistu suurus on 1846 patsienti. Ravikindlustusega hõlmamata isikuid on umbes 11,6% elanikest, kellele osutavad tasuta üldarstiabi kas perearstid või AS Ida-Tallinna Keskhaigla vastav keskus. 2004. aastal kulus ravikindlustamata linnaelanike üldarstiabiks ja statsionaarseks abiks 6,5 miljonit krooni.

Peararstide tegevuse toetuseks kas praksiste rendipindade eest tasumiseks või remondiks, sisustuse soetamiseks, aparatuuri ja IT-tehnika muretsemiseks või hoolduseks, sõiduauto muretsemiseks eraldati 2004. aastal 19 000 krooni praksise kohta kogusummas 5 miljonit krooni. Üldisest toetussummast tasutakse aastas ligikaudu 300 000 krooni perearstide poolt haiglaravile suunatud üksielavate patsientide transpordiks haiglasse.

2004. aasta lõpuni töötas linnas 17 kiirabibrigaadi, sellest 12 Tallinna Kiirabi, 3 AS Falck Eesti ja 2 Tallinna Tuletõrje- ja Päästeameti koosseisus, brigaadid asuvad 6 erinevas linnaosas. Kiirabibrigaadid teenindavad päevas keskmiselt 150–160 väljakutset. Põhiline osa abivajajatest hospitaliseeritakse SA Põhja-Eesti Regionaalhaiglasse (üle 50%), AS Ida-Tallinna Keskhaiglasse (15%), AS Lääne-Tallinna Keskhaiglasse (10%) ja SA Tallinna Lastehaiglasse (10%).

Statsionaarset abi osutavad linnaelanikele SA Tallinna Lastehaigla, AS Ida-Tallinna Keskhaigla, AS Lääne-Tallinna Keskhaigla ja SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla. 2004. aastal suurendati linna haiglate siht- ja aktsiakapitali 9 miljoni krooni võrra, s.o 3 miljonit krooni haigla kohta.

9.3. KODUÕENDUS

Koduõenduse sihtgrupiks on terminaales seisundis patsiendid, kes ei vaja igapäevast arstlikku abi, kuid vajavad nii meditsiinilist kui emotsionaalset õendus- ja toetusravi; krooniliste haigustega eakad patsiendid, kes oma igapäevaelus ja toimingutes sõltuvad lähedastest, kuid arstlikku kontrolli vajavad vaid periooditi; isikud, kelle ägedast haigestumisest tingitud seisund on stabiliseerunud, kuid kes täielikuks paranemiseks vajavad veel professionaalset rehabilitatsiooni ja õendusabi. Teenust osutab OÜ Koduõde 36 eriettevalmistuse saanud õega. Kuus osutatakse abi kuni 400 patsiendile nende kodus. 2004. aastal võttis haigekassa osaliselt enda kanda koduõendushooldusteenuse eest tasumise, mistõttu linna eelarvest kaeti 2,9 miljonit krooni osutatud teenuse hinnast.



Tallinn teeb omalt poolt kõik, et rahaliselt toetada pealinnas arstiabi tagavaid meedikuid

10. Heakord

Kogu Tallinna pindalast moodustavad haljasalad 27,23%. Rohelisemad linnaosad on Mustamäe, Nõmme ja Pirita. Tallinna linna heakorra ja puhtuse tagamiseks on vastu võetud Tallinna linna heakorra eeskiri.

10.1 EESTI-JAAPANI ISTIKUTE PROJEKT "SAKURA"

Jaapanis Hokkaido saarel asuv Eesti-Jaapani Sõprusühing algatas 1999. aastal projekti „Sakura”. Nende sooviks oli rajada Eestisse jaapani kirsside aed. Tallinna avalikele haljasaladele jaapani kirsside istutuskohtade valikul tehakse koostööd Eesti-Jaapani Assotsiatsiooniga.

2004. aasta kevadel istutati Harjumäe nõlvale 20 istikut ja Järveotsa Gümnaasiumi juurde 12 istikut.

Kirsipuude (lad.k Prunus sargentii Rehder) kasvupiirkond on põhiliselt Hokkaido mägedes, Kuriilidel, Sahhalinil ja Koreas. Kasutatakse laialdaselt dekoratiivpuuna aias, pargis, tänavatel. Kasvab umbes 20 m kõrguseks ja 30–50 cm jämeduseks.

10.2 JOOGIVEEMAJANDUS

Tallinnas on 99% elanikest liitunud ühisveevarustusega ja 95% elanikest ühiskanalisatsiooniga. Vastavalt kehtestatud nõuetele peab tallinlaste joogivee kvaliteet vastama EL joogiveenormatiividele 1. juuliks 2007 ning 1. aprilliks 2011 peab kogu Tallinna linn olema kaetud ühiskanalisatsiooniga. Enne reostunud sademevee juhtimist suublatesse rajatakse sademevee kanalisatsioon ja sademeveepuhastid. Seejuures tagatakse looduslike veekogude toide puhta pinna- ja pinnaseveega. Reoveepuhastitest väljutatava heitvee lämmastikukontsentratsiooni vähendamiseks täiustatakse lämmastikuärastust reoveepuhastites. Rajatud ühiskanalisatsioon kaitseb looduslikult nõrgalt kaitstud põhjavett. Linna joogiveevarude säilimiseks rakendatakse vajalikud meetmed ja tagatakse veeressursi otstarbekas kasutamine ning jaotus.

10.3 MUNITSIPAALPOLITSEI

Munitsipaalpolitsei alustas oma tegevust 2003. aasta lõpus. Tema ülesanne on teostada järelvalvet Tallinna linna avaliku korra eeskirja, linna heakorraeeskirja ning koerte ja kasside pidamise ja jäätmehoolduse eeskirja üle Tallinna haldusterritooriumil.

Munitsipaalpolitsei töötulemustest (seisuga 14.02.2005)

Menetluses kokku 467 asja, neist lahendatud 285.

Suulisi hoiatusi	137
Hoiatustrahve	3
Rahatrahve	128
Menetlus lõpetatud	6
Hoiatustrahv	800 krooni
Kiirrahatrahv	133 470 krooni
Üldrahatrahv	0 krooni
Määratud trahvide üldsumma	134 270 krooni
Laekunud trahve	56 920 krooni



10.4 KALMISTUD

Aastatel 1998–2004 on toimunud Tallinna kalmistute digitaalne mõõdistamine, elektroonilise arhiivi loomine ja pidev täiendamine. Kalmistute andmekogust on tehtud veebiväljund, mis võimaldab kalmistu andmekogu andmete avaldamist e-teenusena.

2004. aastal koostati Rahumäe kalmistu Tervise tn poolse reservmaa täisprojekt arhitektuuribüroo Tuul & Järve poolt. 20. detsembril kinnitati Linnavolikogu määrusega nr 59 Tallinna kalmistute arengusuunad aastani 2012. Linnavolikogu moodustatud komisjon koostöös loomeliitude esindajatega korraldas konkursi Metsakalmistule infoviitade ja teabestendide paigaldamiseks.

10.5 HEAKORRAKUU TÄHISTAMINE

Tallinna Kommunaalamet ja Haridusamet ning AS Cleanway Secto korraldasid kevadisel heakorral Tallinna koolidele vanapaberi kogumise võistluse, mille peaaahhindadeks oli klassiekskursioon kõige rohkem makulatuuri kogunud koolile ja Samsungi kontorikombain, mis loositi välja kõikide aktsioonis osalenud koolide vahel.

Kõige rohkem, üle 10 tonni, kogus vanapaberit Karjamaa Gümnaasium.

Kuuajalise heakorralkampania käigus kogus Kuusakoski EMEX Tallinna linnaosadest 10 tonni olmeelektroonikat, 42 tonni olmemetalli ning 17 tonni tavajäätmeid. Kõige aktiivsemalt osalesid heakorralkampanias Nõmme ja Kristiine linnaosa elanikud.

Heakorralkuu toimus 12. aprillist 16. maini. Heakorralkuud toetas Samsung Electronics.



Finants- aruanne

1. TALLINNA LINNA RAAMATUPIDAMISE BILANSS

Tuhandetes kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	51 062	110 694
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded ning ettemaksed	4	180 140	192 812
Muud nõuded ja ettemaksed	5,6	156 566	131 048
Varud	7	1 547	3 111
Käibevara kokku		389 315	437 665
Põhivara			
Osalused sihtasutuses ja mittetulundusühingutes	8	149 759	125 069
Osalused tütarettevõtjates ja sidusettevõtjates	9	1 682 767	1 740 628
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	25	25
Pikaajalised maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	4	0	100
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	5,6	115 408	39 453
Kinnisvarainvesteeringud	10	419 508	388 213
Materiaalne põhivara	11	5 399 267	5 042 576
Immateriaalne põhivara	12	4 915	3 305
Bioloogilised varad	13	0	257
Põhivara kokku		7 771 649	7 339 626
Varad kokku		8 160 964	7 777 291

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Saadud maksude, lõivude, trahvide ettemaksed	4	199	0
Võlad hankijatele		162 507	132 607
Võlad töövõtjatele		139 271	123 629
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	6	139 049	102 475
Eraldised	14	28 000	13 640
Laenukohustused	15	388 129	422 863
Tuletisinstrumendid	16	607	931
Lühiajalised kohustused kokku		857 762	796 145

Pikaajalised kohustused

Võlad hankijatele		21	0
Pikaajalised kohustused ja saadud ettemaksed	6	3 178	4 102
Sihtfinantseerimine	18	64 101	68 705
Laenukohustused	15	1 226 791	1 110 561
Pikaajalised kohustused kokku		1 294 091	1 183 368
Kohustused kokku		2 151 853	1 979 513

Netovara

Reservid		1 800	1 748
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		6 007 311	5 796 030
Netovara kokku		6 009 111	5 797 778
Kohustused ja netovara kokku		8 160 964	7 777 291

2. TALLINNA LINNA TULEMIARUANNE

Tuhandetes kroonides

	Lisa	2004
Tegevustulud		
Maksud	4	2 277 690
Müüdnud tooted ja teenused	17	644 399
Saadud toetused	18	816 936
Muud tulud	19	309 257
Tegevustulud kokku		4 048 282
Tegevuskulud		
Antud toetused	18	-348 223
Töõjõukulud		
Töötasukulud		-1 171 117
Erisoodustused		-12 536
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed		-405 580
Kokku tööjõukulud	20	-1 589 233
Majandamiskulud	21	-1 614 296
Muud kulud	21	-319 019
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	22	-413 057
Tegevuskulud kokku		-4 283 828
		-235 546
Aruandeperioodi tegevustulem		
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu ja -kulu	6, 15, 16	-57 013
Tulem kapitaliosaluse meetodil	8, 9	184 981
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	17 507
Muud finantstulud ja -kulud	1, 2, 5, 6, 15	5 381
Finantstulud ja -kulud kokku		150 856
		-84 690
Aruandeperioodi tulem		-84 690
Netofinantseerimine eelarvest		0
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		-84 690

3. INVESTEERINGUTE TÄITMINE VALDKONDADE LÕIKES

(miljonit krooni)

Valdkond	1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005					
	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	täitmine	osakaal %	kinnitatud eelarve	osakaal %	muudetud eelarve	osakaal %	täitmine	osakaal %	kinnitatud eelarve	osakaal %		
Üldvalitsemine	8.5	1.7	0.4	0.1	10.8	2.4	4.2	0.7	2.1	0.4	5.6	0.6	8.5	0.8	14.9	1.7	18.4	2.1	21.5	2.6	18.3	2.1	29.8	3.1
Haridus	66.9	13.4	46.6	14.4	129.7	28.9	102.1	16.6	90.0	16.6	138.7	15.8	189.3	17.8	169.1	19.7	141.1	15.9	148.0	17.7	142.4	16.7	117.6	12.3
Kultuur	19.4	3.9	32.3	10.0	57.3	12.8	48.7	7.9	32.2	5.9	76.7	8.7	73.6	6.9	67.1	7.8	49.6	5.6	58.0	7.0	63.1	7.4	58.2	6.1
Muinsuskaitse			0.9	0.3	15.0	3.3	9.8	1.6	10.3	1.9														
Sport	14.4	2.9	2.8	0.9	4.9	1.1	7.7	1.3	17.1	3.2	53.4	6.1	62.5	5.9	66.2	7.7	45.2	5.1	43.2	5.2	41.9	4.9	65.6	6.9
Sotsiaalhoolekanne	25.2	5.1	35.1	10.8	41.6	9.3	42.5	6.9	26.5	4.9	50.1	5.7	37.9	3.6	47.5	5.5	36.3	4.1	34.3	4.1	32.0	3.8	45.1	4.7
Tervishoid	4.3	0.9	6.0	1.9	7.0	1.6	10.8	1.8	11.5	2.1	15.0	1.7											1.0	0.1
Elamumajandus					20.6	4.6	77.6	12.6	47.0	8.7	58.4	6.6	148.9	14.0	106.8	12.4	126.8	14.3	130.7	15.7	138.4	16.2	4.0	0.4
Kommunaalehitus	99.3	20.0	33.7	10.4	17.5	3.9	34.4	5.6	79.9	14.7	104.9	11.9	135.3	12.7	217.3	25.3	235.1	26.4	202.6	24.3	135.3	15.9	205.2	21.5
Teedemajandus	239.6	48.1	155.2	47.9	118.7	26.4	224.6	36.5	192.2	35.4	357.1	40.6	401.5	37.7	163.0	19.0	229.0	25.8	186.7	22.4	273.5	32.1	416.3	43.5
Transport	10.1	2.0	11.0	3.4	23.7	5.3	52.3	8.5	33.7	6.2													0.7	0.1
Ettevõtlus															4.6	0.5	4.8	0.5	6.1	0.7	5.9	0.7	10.8	1.1
Keskkonnakaitse											1.6	0.2												
Turvalisus ja korrakaitse					2.6	0.6					1.7	0.2	4.0	0.4	2.3	0.3	3.0	0.3	3.0	0.4	2.6	0.3	2.0	0.2
Muud (k.a osalused)	10.0	2.0									15.5	1.8	4.3	0.4										
Kokku	497.7	100.0	324.0	100.0	449.4	100.0	614.7	100.0	542.5	100.0	878.7	100.0	1,065.8	100.0	858.9	100.0	889.3	100.0	834.1	100.0	853.4	100.0	956.3	100.0
Sh 1. riigi rahast:																								
Haridus																			10.5					56.0
Kultuur															5.0				9.0					
Elamuehitus															11.8				3.9					
Teedehitus															1.6				4.9					
2. välisabist:																								
Kommunaalehitus																			86.5		43.0			44.9
Teedehitus																			8.3		8.3			21.4

Muinsuskaitse investeeringud ühendati 2001. aastal kultuuri investeeringutega
Alates 2004. aastast on investeeringute mahus kajastatud ka välisabi

4. TALLINNA LINNA- EELARVE TÄITMISE ARUANNE 2004

2004. aasta eelarve ja selle täitmine on tekkepõhine (eelmistel aastatel kassapõhine)

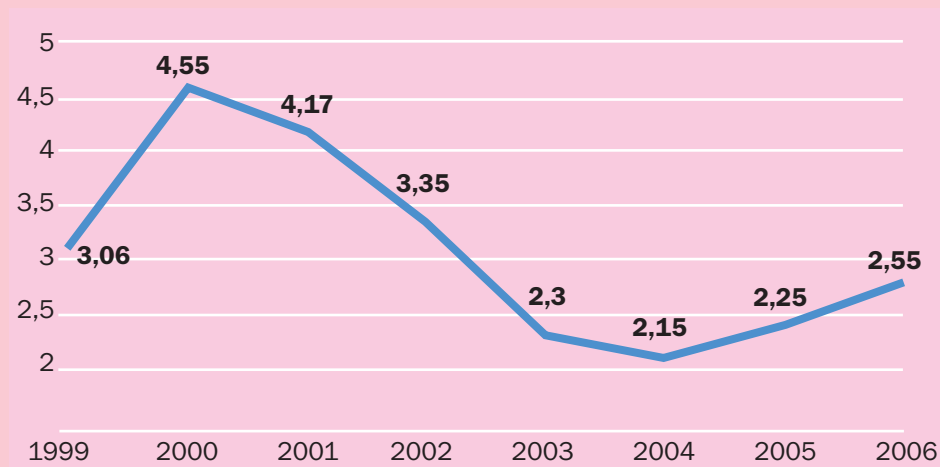
Valdkond	1999 täitmine	2000 täitmine	2001 täitmine	2002 täitmine	2003 täitmine	2004 eelarve	2004 täitmine
Tulud	2,118	2,242	4,162	3,658	3,662	4,280	4,143
Riiklikud maksud	1,574	1,662	1,797	1,837	2,031	2,289	2,207
sh üksikisiku tulumaks	1,497	1,539	1,670	1,721	1,911	2,169	2,089
Kohalikud maksud	53	57	60	66	64	71	78
Tulu varadelt	243	315	1,282	522	370	599	476
Finantstulu	14	3	26	8	4	6	8
Segatulu	196	202	426	417	453	507	517
Eraldised riigilt			569	661	714	785	834
Kuludesse suunatud jäägid	38	3	2	147	26	23	23
Kulud	2,331	2,370	3,813	4,222	4,173	4,487	4,505
Haridus	810	843	1,298	1,453	1,523	1,637	1,654
Kultuur	162	155	227	237	217	228	240
Sport	45	58	146	148	168	149	146
Sotsiaalhooldus	132	145	295	307	405	398	379
Tervishoid	40	35	73	31	29	31	30
Heakord	213	209	285	197	203	81	80
Transport	296	288	493	467	436	513	512
Kommunaalmajandus				59	89	60	60
Kommunaalehitus	34	75	105	135	217	203	135
Teedemajandus	225	193	357	452	223	436	527
Linnaplaneerimine	14	11	14	13	18	16	16
Korrakaitse	5	5	80	87	90	100	101
Üldvalitsemine	200	227	286	284	312	357	344
Elamumajandus	131	92	98	197	130	167	174
Muud	24	34	54	38	53	58	56
Aktsiate ost, aktsiakapitali suurendus			2	78	22	10	10
Reservfond				39	38	43	41
Tulem	-213	-128	349	-564	-511	-207	-362
Tulu aktsiakapitali vähendamisest				431	119	73	73
Laenude võtmine	371	304	206	395	615	450	450
Laenude tagasimaksmine	167	167	329	-235	261	316	312

5. ÜLEVAADE LINNA LAENUDEST

Laenude võtmise ja võlakirjade emiteerimise eesmärgiks on olnud tagada linna investeringute stabiilsus. 2004. aasta lõpul oli linna eelarvest tagasimakstavaid võlakirju ja laene kokku viis. 2004. aasta aprillis lõppes Dresdner Bank'i võlakirjade tasumine.

Olemasolevatest linna laenudest on tuletistehingutega intressid fikseeritud Nordea Panga laenul ja sündikaatlaenul, teised laenud on ujuva intressimääraga. Laenude kaalutud keskmine intress on 31.12.2004 seisuga 3,05%, eelmisel aastal oli see 3,33%. Keskmise intressi langus on tingitud linna ujuva intressimääraga laenude baasiks oleva 6-kuu Euribori määra ajalooliselt madalast seisust. Baasintressimäära tõstmist Euroopa Keskpanga poolt oodatakse analüütikute poolt alles 2005. aasta teises või 2006. aasta esimeses pooles. 6-kuu Euribori aastased keskmised tasemed ning prognoos aastani 2006 on toodud kõrvaloleval joonisel.

2005. aastal võetud laen mahus 350 mln EEKi on tähtajaga 10 aastat, põhiosa maksepuhkusega 3 aastat ning intressiga 6-kuu Euribor + 0,09%. Laenuandjaks on Swedish Export Credit Corporation (SEK). Lisaks refinantseeritakse Rahandusministeeriumilt võetud IBRD laen mahus 45,7 mln EEKi, refinantseerijaks on Eesti Ühispank. Tallinna krediitireiting on A3 (Moody's).



Linna eelarvest tagasimakstavad laenud

6. LINNAEELARVEST TAGASIMAKSTAVAD LAENUD SEISUGA 31.12.2004

Laenuandja	Algsumma valuutas, laenu võtmise kuupäev	Laenusumma (mln kr)	Intress	Tagasimaksmata põhiosa (mln kr) seisuga 31.12.2004	Tähtaeg
Sündikaatlaen Bankgesellschaft Berlin AG	13,191 mln EUR • 08.06.2000	206,4	5,24% *	41,3	23.05.2005
Ühispanga laen	205,7 mln kr • 27.03.2001	205,7	6 kuu Euribor + 0,60%	160,0	05.01.2008
Nordea panga laen	25,2 mln EUR • 03.06.2002	395,0	4,14% *	345,8	03.06.2008
Nordea Panga laen ja NIB laen 2003.a	10 + 20 mln EUR • 07.05.2003	469,4	6 kuu Euribor + 0,41%	375,5	15.09.2008
HypoVereinsbank 'i võlakirjad	28,755 mln EUR • 16.06.2004	450,0	6 kuu Euribor + 0,25%	450,0	16.06.2014
KOKKU	kaalutud keskmine	3,05 %	1372,6		

* intress fikseeritud swap'i tehinguga

7. LINNA EELARVELAENUDE TAGASIMAKSMISED SEISUGA 31.12.2004

Põhiosa	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010-2015	Kokku
Dresdener Panga võlakirjad 1999	30,2							30,2
Bank Gesellschaft Berlin sündikaadi laen 2000	41,2	41,3						82,5
Ühispanga laen 2001		45,7	45,7	45,7	22,9			160,0
Nordea panga laen 2002		98,8	98,8	98,8	49,4			345,8
Nordea/NIB laen 2003	93,8	93,9	93,9	93,9	93,9			469,3
Nordea laen 2003 (145,6 mln kr)	145,6							145,6
HypoVereinsbank'i võlakirjad 2004				60,0	60,0	60,0	270,0	450,0
SEK laen 2005					46,7	46,7	256,6	350,0
Ühispanga laen 2005 (IBRD laenu refinantseerimiseks)*			11,4	11,4	11,4	11,4		45,7
KOKKU	310,8	279,7	249,8	309,8	284,2	118,1	526,7	2079,1

Intress	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010-2015	Kokku
Dresdener Panga võlakirjad 1999	1,1							1,1
Bank Gesellschaft Berlin sündikaadi laen 2000	2,9	1,1						4,0
Ühispanga laen 2001	3,9	4,6	3,4	2,0	1,2			15,1
Nordea panga laen 2002	13,9	12,9	6,7	4,1	2,2			39,8
Nordea/NIB laen 2003	11,1	11,9	7,4	4,8	2,1			37,3
Nordea laen 2003 (145,6 mln kr)	1,2							1,2
HypoVereinsbank'i võlakirjad 2004	5,9	14,4	14,4	11,7	10,6	9,5	19,5	86,0
SEK laen 2005		5,3	8,9	8,9	8,4	7,8	26,1	65,4
Ühispanga laen 2005 (IBRD laenu refinantseerimiseks)*	3,4		1,1	0,8	0,5	0,3		6,1
Kokku	43,4	50,1	41,9	32,3	25,0	17,6	45,6	256,0
Arvelduslaen	2,1	1,2	1,3	1,3	1,3	1,4	10,2	18,8
Intress kokku	45,5	51,3	43,2	33,6	26,3	19,0	55,8	274,8
Laenu teenindamise kulud/muu finantskulu	1,2	1,7	2,0	1,8	1,7	1,5	4,8	14,7
Kokku finantskulu	46,7	53,0	45,2	35,4	28,0	20,5	60,6	289,5

* 2004 tasuti intress Rahandusministeeriumile

8. TALLINNA LINNA VÕLAKOORMUS SEISUGA 31.12.2004

Vastavalt Valla- ja linnaeelarve seadusele ei tohi kõigi tagasimaksmata laenude, tasumata kapitalirendi maksete ja emiteeritud võlakirjade ning muude rahaliste kohustuste kogusumma koos võetava laenu, kapitalirendi, emiteeritavate võlakirjade ja muude rahaliste kohustustega ületada 60 % selleks eelarveaastaks kavandatud eelarvetuludest, millest on maha arvatud riigieelarvest tehtavad sihtotstarbelised eraldised.

Tagasimakstavate laenusummade ja laenuintresside, kapitalirendi maksete ja

kapitalirendi intresside ning võlakirjade lunastamise kulude kogusumma ei või ületada ühelgi eelseisval eelarveaastal 20 % laenu võtmise, kapitalirendi kasutamise või võlakirjade emiteerimise eelarveaastaks kavandatud eelarvetuludest, millest on maha arvatud riigieelarvest tehtavad sihtotstarbelised eraldised.

Sätetatud piiranguid ei kohaldata välisabi sildfinantseerimiseks võetavatele laenudele.

(mln kr)

	2004 tegelik	2005 eelarve	2006 prognoos	2007 prognoos
Eelarve tulud *	3815,3	4332,8	4002,5	4172,6
Võlakohustuste põhiosa tagastamine sh liisingud	402,5	359,0	327,3	335,4
Intresside tasumine	46,7	53,0	50,8	45,6
Kokku põhiosa + intressid	449,2	412,0	378,1	381,0
% eelarve tuludest (va laen)	11,8%	9,5%	9,4%	9,1%
Seadusega lubatud laenu teenindamise kulud				
20 % aasta eelarve tuludest (va laen)	763,1	866,6	800,5	834,5
Võlakoormus aasta lõpu seisuga	2246,5	2314,7	2259,2	1881,3
Linnaeelarve laenude põhiosa jääk aasta lõpu seisuga	1372,6	1488,5	1488,7	1178,9
Võetud laenude arvestuslik intress aasta lõpul**	144,5	162,4	184,2	141,7
Kapitaliliisingute ja faktooringute jääk aasta lõpu seisuga	193,1	113,8	36,3	10,7
Muud linna lühiajalised kohustused***	469,0	450,0	450,0	450,0
Muud linna pikaajalised kohustused***	67,3	100,0	100,0	100,0
% aasta eelarve tuludest (va laen)	58,9%	53,4%	56,4%	45,1%
Seadusega lubatud võlakoormus				
60 % aasta eelarve tuludest (va laen)	2289,2	2599,7	2401,5	2503,6

* eelarve tuludesse on sisse arvestatud Riigieelarve § 5 lõige 2 - tasandusfondi vahendid summas 500 mln kr, välja on arvatud laen, välisabi ja muud riigieelarvelised eraldised.

** arvestuslik intress laenulepingu lõpuni, arvestatud ka eelarve strateegia järgi aastatel 2005 - 2007 võetavate laenudega

*** alates 2005. aastast prognoos

