

UUSARENDOUS



# Kodu paberilt reaalsuseks

**Oma Maja on jälginud alates möödunud aasta novembrist Laagri ja Tallinna piiril asuvas Kasekodu projektis ühe korteri valmimist. Oleme igal kuul vaadelnud üht uusarendusse kodu ostmise aspekti.**

**Ä** ELEN LUHT  
elen.luht@aripaev.ee



**Novembris kirjutasime korteri valiku kriteeriumidest ning asukoha olulisusest oma uut kodu ostes.** Detsembris kirjutasime sisetöödest ja viimistlusvalikutest, võimalikest pakettidest ja loobumismõistlustest. Veebruaris rääkisime ehituse järelevalvest ja ise ehituse ülevaatamisest ning seekord koduostmise finantspoollest ja kindlustusest.

Möödunud kuude jooksul on uusarendustega seotud spetsialistid jaganud mitmeid nippe ja juhtnööre, mida selle protsessi jooksul tähele panna. Mõned soovitusel kipuvad aga universaalsena iga teema juures üles kerkima.

**Vii end kurssi.** Kindlaks määratud pakette on võimalik teatud juhtudel muuta, kui osata seda projekti algfaasis arendaja käest küsida. Samuti saab käia ehitusel tööde valmimist üle vaatamas, kui see arendajaga eelnevalt kokku leppida.

Usaldada tasub spetsialiste, kuid nii palju kui võimalik, tasub ka endale erinevad teemad selgeks teha, kasvõi selleks, et oleks kindel, et räägitakse samast asjast. Näiteks kui ostjal on soov osta korter valge karbi kujul ja lepingus on kirjas, et ära jäävad maalritööd, siis peaks olema nii ostjal kui ka müüjal selge, missugused tööd täpselt jäävad ehi-