



PE B
3 8

F. R. Kruus nim.
Eesti NSV Riiklik
Raamatukogu
PE 4595

EESTI NSV TEATAJA ВЕДОМОСТИ ЭСТОНСКОЙ ССР

Eesti NSV Ülemnõukogu seaduste, Eesti NSV Ülemnõukogu Presiidiumi seaduste, Eesti NSV Ministrite Nõukogu määruste ja korralduste, Eesti NSV ministrite käskkirjade ja juhendite kogu.

Собрание законов Верховного Совета Эстонской ССР, указов Президиума Верховного Совета Эстонской ССР, постановлений и распоряжений Совета Министров Эстонской ССР, приказов и инструкций министров Эстонской ССР.

Nr. 8

8. märtsil — 8 марта

1948

II.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrused.

34. Määrus elumajade ja administratiivhoonete tüüpprojektide ning elumajade ja administratiivhoonete individuaalprojektide koostamise hinnakirjade kehtestamise kohta. — Lisad.
35. Määrus Eesti NSV kolhoositalude õue-aiamaa suuruse, kolhoositalude isiklikus kasutuses olevate loomade arvu ja kolhooside ning kolhoosnike mõningate soodustuste kohta.
36. Määrus toidu- ja tööstuskaupade kõrvaldamises ja puudujääkide tekkimises süüdi olevalt isikult kahjude sissenõudmise kohta.

II.

Постановления Совета Министров Эстонской ССР.

34. О введении в действие преёскуранта на составление типовых проектов жилых и гражданских зданий и преёскуранта на составление индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий. — Приложения.
35. О размерах приусадебной земли, количестве скота в личном пользовании колхозных дворов и о некоторых льготах для колхозов и колхозников Эстонской ССР.
36. О взыскании ущерба, причиненного лицами, виновными в хищении и недостатке продовольственных и промышленных товаров.

34. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus

elumajade ja administratiivhoonete tüüpprojektide ning elumajade ja administratiivhoonete individuaalprojektide koostamise hinnakirjade kehtestamise kohta.

Kooskõlas NSV Liidu Ministrite Nõukogu 16. detsembri 1947. a. määrusega nr. 4026 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Kehtestada kõigis ministeeriumides ja kesk-asutistes 1948. aastaks:
 - a) elumajade ja administratiivhoonete tüüpprojektide koostamise hinnakiri (lisa nr. 1);
 - b) elumajade ja administratiivhoonete individuaalprojektide koostamise hinnakiri (lisa nr. 2).

II.

34. Постановление Совета Министров Эстонской ССР

о введении в действие преёскуранта на составление типовых проектов жилых и гражданских зданий и преёскуранта на составление индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий.

В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 4026 от 16 декабря 1947 года Совет Министров Эстонской ССР постановляет:

1. Ввести в действие во всех министерствах и ведомствах на 1948 год:
 - a) преёскурант на составление типовых проектов жилых и гражданских зданий (приложение № 1);
 - b) преёскурант на составление индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий (приложение № 2).

2. Ära muuta senine praktika elumajade ja administratiivhoonete projekteerimise hinna väljaarvestamiseks protsentides ehituse hinnast ja kehtestada elumajade ja administratiivhoonete projekteerimise hinna määramine kooskõlas käesoleva määruse p. 1-ga kehtestatud hinnakirjadega.

3. Võtta teadmiseks, et kõik kooskõlas NSV Liidu Rahvakomissaride Nõukogu 8. jaanuari 1943 määruse nr. 29—11 p. 9-daga väljaantud ametkondlikud elumajade ja administratiivhoonete projekteerimise hinnakirjad on kaotanud kehtivuse.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Aseesimees N. P u u s e r p.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Asjadevalitseja A. V e i d e r p a s s.

Tallinn, 3. veebruaril 1948. Nr. 97.

Lisa nr. 1

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
3. veebr. 1948 määruse nr. 97 juurde.

Hinnakiri elu- ja tsiviilhoonete tüüpprojektide koostamiseks.

Sisukord.

Sissejuhatus.

- I peatükk. Üldmäärused.
- II peatükk. Lihtsaimad hooned ja ehitised.
- III peatükk. Eluhooned.
- IV peatükk. Öppe- ja administratiivhooned.
- V peatükk. Meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja kommunaaliloomuga hooned.
- VI peatükk. Kultuur-hariduslikud, vaatemängu- ja ühiskondlikud hooned.
- VII peatükk. Hoonete fassaadide ja ehituskonstruksioonide variantide väljatöötamine.
- VIII peatükk. Projekteerimise tähtajad.
- IX peatükk. Projektide kaitsmine ja kinnitamine.
- X peatükk. Tellija poolt esitatavate materjalide loetelu.

Sissejuhatus.

1. Hinnakirjaga määratakse kindlaks väljalaskehinnad Arhitektuuri Komitee poolt kinnitatavate elu- ja tsiviilhoonete tüüpprojektide koostamiseks, millesse on sisse arvatud projekteerimisorganisatsioonide lisakulud, plaanilised kasumid ja maharvamised NSVL Nõukogude Arhitektide Liidu Arhitektuurifondi.

2. Elu- ja tsiviilhoonete individuaalprojektide koostamise maksumus määratakse erihinnakirjade järgi.

3. Hinnakirja koostamisel on võetud juhendeiks:

- a) NSVL RKN määrus 26. veebruarist 1938. a. „Projekteerimise ja eelarvestamise ala parandamise ja ehituste finantseerimise korrastamise kohta“.

2. Отменить существующую практику исчисления стоимости проектирования жилых и гражданских зданий в процентах от стоимости строительства и установить определение стоимости проектирования жилых и гражданских зданий в соответствии с прейскурантами, введенными в действие согласно пункта 1 настоящего Постановления.

3. Принять к руководству, что все ведомственные преysкурanty на проектирование жилых и гражданских зданий, изданные в соответствии с п. 9 Постановления Совета Народных Комиссаров СССР от 8 января 1943 г. № 29-11, утратили силу.

Председатель Совета Министров
Эстонской ССР А. Веймер.

Управляющий Делами Совета Министров
Эстонской ССР А. Вейдерпасс.

Таллин, 3 февраля 1948 г. № 97.

Приложение № 1
к постановлению СМ Эстонской ССР
от 3 февраля 1948 г. № 97.

Прейскурант

на составление типовых проектов жилых и гражданских зданий.

Содержание.

Введение.

- | | |
|-------|--|
| Глава | I. Общие положения. |
| Глава | II. Простейшие здания и сооружения. |
| Глава | III. Жилые здания. |
| Глава | IV. Учебные и административные здания. |
| Глава | V. Здания медико-санитарного, культурно-бытового и коммунального назначения. |
| Глава | VI. Культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания. |
| Глава | VII. Разработка вариантов фасадов и строительных конструкций зданий. |
| Глава | VIII. Сроки проектирования. |
| Глава | IX. Защита и утверждение проектов. |
| Глава | X. Перечень материалов, представляемых заказчиком. |

Введение.

1. Прейскурантом устанавливаются отпускные цены на составление типовых проектов жилых и гражданских зданий, утверждаемых Комитетом по делам архитектуры, включающие накладные расходы проектных организаций, плановые накопления и отчисления в Архитектурный фонд Союза советских архитекторов СССР.

2. Стоимость выполнения индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий определяется особым преysкурantom.

3. При составлении преysкуранта к руководству приняты:

- a) Постановление СНК СССР от 26 февраля 1938 года «Об улучшении проектного и сметного дела и об упорядочении финансирования строительства».

- b) NSVL RKN määrus 8. aprillist 1944. a. nr. 392 „NSVL RKN juures asuva Arhitektuuri Komitee põhimääruse kinnitamise kohta“.
- c) NSVL RKN määrus 11. novembrist 1939. a. nr. 1858 „Mahaarvamiste kohta NSVL Nõukogude Arhitektide Liidu Arhitektuurifondi“.

4. Hinnakiri näeb ette projekteerimistööde mahu, mis on kindlaks määratud NSVL Ehituse Rahvakomissari käskkirjaga 25. augustist 1939. a. kinnitatud „Elu-, kultuur-olustikulist-, kommunaal-, kaubandus- ja muude mittetööstusliku iseloomuga hoonete ehitusprojektide ja -eelarvete koostamise juhendis“.

5. Hinnakirja hindades on arvesse võetud projekteerimisorganisatsioonide lisakulud 33% ulatuses maksumusest hinnakirja järgi kooskõlas Arhitektuuri Komitee poolt kinnitatud lisakulude nomenklatuuri ja normidega.

I peatükk.

Üldmäärused.

6. Elu- ja tsiviilhooned, sõltuvalt nende otstarbest ja projekteerimistööde komplitseeritusest, on hinnakirjas projekteerimise maksumuse järgi jagatud viide gruppi:

I grupp — lihtsaimad hooned ja ehitised.

II grupp — eluhooned.

III grupp — õppe- ja administratiivhooned.

IV grupp — meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja kommunaaliseloomuga hooned.

V grupp — kultuur-hariduslikud, vaatemängu- ja ühiskondlikud hooned.

7. Tüüpprojektide koostamise maksumus määratakse kindlaks hinnakirja vastavate tabelite järgi sõltuvalt hoone kubatuurist. Hoonetele vahepealsete kubatuuridega määratakse projekteerimise maksumus interpoleerimise teel, kubatuuriga aga, mis ületab tabelleis toodud — ekstrapoleerimise teel. Tabeleis ettenähtud kubatuuridest väiksemat kubatuuri omava hoone projekteerimise maksumus määratakse hinnakirja vastavates tabelites antud minimaalse kubatuuri järgi.

8. Hinnakirja tabelleis loetlemata hoonete projekteerimistööde maksumus määratakse konformselt hinnakirjas antud analoogilistele hoonetele.

9. Elu- ja tsiviilhoonete projekteerimise maksumus käesoleva hinnakirja järgi sisaldab tasu tähendatud hoonete projekteerimise kõigi tööliikide eest, sealhulgas tehnoloogia ning hoonete arhitektuur-kunstilise sise- ja väliskaunistuse projekteerimine.

Mitmesugust liiki sisustuse ja mööbli projekteerimise ja konstrueerimise maksumust ei ole käesoleva hinnakirja hindadesse arvatud ja see määratakse kindlaks vastavate kehtivate hinnakirjade järgi.

б) Постановление СНК СССР от 8 апреля 1944 г. № 392 «Об утверждении Положения о Комитете по делам архитектуры при СНК СССР».

в) Постановление СНК СССР от 11 ноября 1939 г. № 1858 «Об отчислениях в Архитектурный фонд Союза советских архитекторов СССР».

4. Прейскурантом предусматривается объем проектных работ, установленный «Инструкцией по составлению проектов и смет по строительству жилых, культурно-бытовых, коммунальных, торговых и прочих зданий непромышленного характера», утвержденный приказом Наркомстроя СССР от 25/VIII — 1939 года.

5. Ценами прејскуранта учтены накладные расходы проектных организаций в размере 33% от прејскурантной стоимости в соответствии с номенклатурой и нормами накладных расходов, утвержденными Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР.

Глава I.

Общие положения.

6. Жилые и гражданские здания, в зависимости от их назначения и сложности проектных работ, по стоимости проектирования подразделены в прејскуранте на пять групп.

I-я группа — простейшие здания и сооружения;

II-я группа — жилые здания;

III-я группа — учебные и административные здания;

IV-я группа — здания медико-санитарного, культурно-бытового и коммунального назначения;

V-я группа — культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания.

7. Стоимость выполнения типовых проектов определяется по соответствующим таблицам прејскуранта в зависимости от кубатуры зданий. Для зданий с промежуточными кубатурами стоимость проектирования определяется путем интерполяции, а с кубатурой, превышающей табличные — путем экстраполяции. Стоимость выполнения проектов зданий меньшей кубатуры, чем предусмотрено таблицами, определяется по минимальной кубатуре соответствующих таблиц прејскуранта.

8. Стоимость проектирования зданий, не перечисленных в таблицах прејскуранта, определяется применительно к указанным в прејскуранте аналогичным зданиям.

9. Стоимость проектирования жилых и гражданских зданий по настоящему прејскуранту включает оплату всех видов работ по проектированию указанных зданий, в том числе проектирование технологии и архитектурно-художественной внутренней и наружной отделки зданий.

Стоимость проектирования и конструирования разного рода оборудования и мебели не входит в цены настоящего прејскуранта и определяется по соответствующим действующим прејскурантам.

10. Fassaadide ja ehituskonstruksioonide variantide väljatöötamise maksumust ei ole tabeleis toodud hindadesse arvatud ja see määratakse kindlaks tabeli nr. 6 järgi.

11. Hinnakirjas toodud hindadele rakendatakse järgmised üldised koefitsiendid:

- a) hoonete projekteerimisel suurplokkidest ja karkass-seintega — $K = 1,10$;
- b) tüüpprojektide väljatöötamisel võistluste materjalide alusel — $K = 0,85$.

12. Ahjuküttega ja kuivklosettidega hoonete tüüpprojektide väljatöötamise maksumus loetakse sama suureks kui keskkütet, vesivarustust ja kanalisatsiooni omavate hoonete projektide koostamise maksumus.

13. Teaduslike uurimistööde läbiviimisel hoone elementide, konstruksioonide, sektsioonide, sõlmede jne. tüpiseerimise ja standardiseerimise alal, tüüpprojekteeerimise normide ja tehniliste tingimuste koostamisel ja projektide väljatöötamisel hoonete valmistamiseks tööstuslikul meetodil majaehitamiskombinaatides määratakse maksumus erihinnakirjade või üksikute kalkulatsioonide järgi.

14. Hinnakiri näeb ette tellijale järgmiste projekteerimismaterjalide väljaandmise:

- a) kinnitatud tüüpprojekti joonised valguskopiates ja tekstilised materjalid — neljas eksemplaris;
- b) väljatöötatud tüüpprojekti arhitektuurjooniste originaalid vatmanil kinnitamisele esitamiseks — ühes eksemplaris.

Projektimaterjalide täiendavad eksemplarid, samuti fotod nendest, kalkade duplikaadid jms. antakse tellijale eritasu eest kindlaksmääratud hindade alusel.

II peatükk.

Lihtsaimad hooned ja ehitised.

Tabel nr. 1

Kolhoosi- ja sovhoosiehituse elu-, kommunaalolustikulised ja majandushooned, samuti linnaehituse abihooned ja -ehitised.

(Hind rublades)

Hoone maht m ³	Projektimis- ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes kõigi tööliikide tööjoonis- tega ja eelarve) Arhitektuur- ehituslik osa	
Объем зданий в куб. метрах	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами по всем видам работ, и смета) Архитектурно- строительная часть	
250	1000	2200	450
500	1400	3300	750
1000	1650	4000	1000
2000	2100	5100	1200
3000	2700	6200	1400
4000	3000	7300	1800
5000	3400	8200	2000
7500	4200	10100	2500

К о к к у

(Цена в рублях)

Всего

10. Стоимость разработки вариантов фасадов и строительных конструкций не входит в табличные цены и определяется по таблице № 6.

11. К табличным ценам прейскуранта вводятся следующие общие коэффициенты:

- a) при проектировании зданий из крупных блоков и с каркасными стенами — $K = 1,10$;
- b) при разработке типовых проектов на основе материалов конкурсов — $K = 0,85$.

12. Стоимость разработки типовых проектов зданий с печным отоплением и выгребными уборными принимается одинаковой со стоимостью разработки проектов зданий с центральным отоплением, водопроводом и канализацией.

13. Стоимость производства научно-исследовательских работ по типизации и стандартизации элементов здания, конструкций, секций, ячеек и т. д., составления норм и технических условий на типовое проектирование, разработки проектов для изготовления зданий заводским способом на домостроительных комбинатах определяется по специальным прейскурантам или по отдельным калькуляциям.

14. Прейскурантом предусматривается выдача заказчику следующих проектных материалов:

- a) чертежей утвержденного типового проекта в светокопиях и текстовых материалов — в 4-х экземплярах;
- b) оригиналов архитектурных чертежей разработанного типового проекта на ватмане для представления на утверждение — в одном экземпляре.

Дополнительные экземпляры проектных материалов, а также фотоснимки с них, дубликаты калек и т. п. выдаются заказчику за особую плату по установленным расценкам.

Глава II.

Простейшие здания и сооружения.

Таблица № 1

Жилые, коммунально-бытовые и хозяйственного назначения здания колхозного и совхозного строительства, а также здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения городского строительства.

(Цена в рублях)

Märkus.

Mittekõetavate hoonete projekteerimise maksumus määratakse käesoleva tabeli hindade järgi koefitsiendiga $K = 0,6$.

Примечание.

Стоимость проектирования неотапливаемых зданий определяется с $K = 0,6$ к ценам настоящей таблицы.

III peatükk.

Eluhooned.

Tabel nr. 2

Linna- ja asulaehituse elumajad; suvilad, üheperekonna-majad (kotedžid), kasarmud, mitmesuguse otstarbega ühiselamud ja muud kapitaalhitusega eluhooned.

(Hind rublades)

Hoone maht m ³	Projektimis-ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes kõigi tööliikide tööjoonistega ja eelarve)				Kokku
		Arhitektuur-ehituslik osa	Küte ja ventilatsioon	Vesivarustus ja kanalisatsioon	Elektritööd	
Объем здания в куб. метрах	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами по всем видам работ, и смета)				Всего
		Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция	Водопривод и канализация	Электро-работы	
250	2100	4600	800	500	300	8300
500	2700	6000	1100	600	400	10800
1000	3300	7300	1300	800	500	13200
2000	4100	9000	1600	950	650	16300
3000	4800	10700	1900	1100	700	19200
5000	6100	13400	2400	1400	900	24200
7500	7600	16800	3000	1800	1200	30400
10000	9100	20100	3600	2200	1400	36400
15000	11400	25100	4500	2700	1800	45500
20000	13700	30200	5500	3300	2200	54900

Глава III.

Жилые здания.

Таблица № 2

Жилые дома городского и поселкового строительства, дачи, коттеджи, казармы, общежития различного назначения и прочие жилые здания капитального строительства.

(Цена в рублях)

Märkused.

1. Oma gabariitides kommunaal-olustikulise ja kaubandusliku iseloomuga ruume omavate hoonete projekteerimistöõde maksumus määratakse käesoleva tabeli hindade järgi koefitsiendiga $K = 1,1$.

2. Hoone projekteerimise maksumus kinnitatud tüüpsektiooni järgi määratakse käesoleva tabeli hindade järgi koefitsiendiga $K = 0,9$.

Примечания.

1. Стоимость разработки проектов зданий, имеющих в своих габаритах помещения коммунально-бытового и торгового назначения, определяется с $K = 1,1$ к ценам настоящей таблицы.

2. Стоимость проектирования зданий по утвержденной типовой секции определяется с $K = 0,9$ к ценам настоящей таблицы.

IV peatükk.

Õppe- ja administratiivhooned.

Tabel nr. 3

Õppehooned: üldhariduslikud koolid, mitmesuguse iseloomuga erikoolid, tehnikumid, raamatukogud-lugemistoad jne.

Tööstus-, kaubandus-, transpordi- ja teiste asutiste administratiivhooned.

Глава IV.

Учебные и административные здания.

Таблица № 3

Учебные здания: школы общеобразовательные, специальные училища различного назначения, техникумы, библиотеки-читальни и т. п.

Административные здания промышленных, торговых, транспортных и других учреждений.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht m ³	Projektimis-ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes kõigi tööliikide tööjoonistega ja eelarve) Arhitektuur-ehituslik osa Küte ja ventilatsioon Vesivarustus ja kanalisatsioon Elektri-tööd				Kokku
Объем здания в куб. метрах	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами по всем видам работ, и смета)				Всего
		Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция	Водопротекция и канализация	Электро-работы	
250	2200	4900	850	500	350	8800
500	2800	6300	1100	650	450	11300
1000	3600	7900	1400	850	550	14300
2000	4500	10000	1800	1100	700	18100
3000	5500	12200	2200	1300	800	22000
5000	7100	15600	2800	1700	1100	28300
7500	9100	20000	3600	2100	1400	36200
10000	11000	24300	4400	2600	1700	44000
15000	13700	30300	5500	3300	2200	55000
20000	16200	35800	6500	3900	2600	65000

V peatükk.

Глава V.

Meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja kommunaalise loomuga hooned.

Здания медико-санитарного, культурно-бытового и коммунального назначения.

Tabel nr. 4

Таблица № 4

Ambulatooriumid, polikliinikud, haiglad, puhkekodud, lasteasutised, spordipaviljonid, restoranid, võõrastemajad, sööklad, kauplused, saunad, pesumajad, garaažid ja muud hooned.

Амбулатории, поликлиники, больницы, дома отдыха, детские учреждения, спортивные павильоны, рестораны, гостиницы, столовые, магазины, бани, прачечные, гаражи и т. п. здания.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht m ³	Projektimis-ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes kõigi tööliikide tööjoonistega ja eelarve) Arhitektuur-ehituslik osa Küte ja ventilatsioon Vesivarustus ja kanalisatsioon Elektri-tööd				Kokku
Объем здания в куб. метрах	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами по всем видам работ, и смета)				Всего
		Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция	Водопротекция и канализация	Электро-работы	
250	2300	5000	1000	500	300	9100
500	3000	6500	1300	750	450	12000
1000	3800	8300	1600	900	600	15200
2000	5000	10900	2200	1200	800	20100
3000	6200	13400	2700	1500	900	24700
5000	8100	17500	3500	1900	1300	32300
7500	10500	22800	4600	2500	1600	42000
10000	12900	27900	5600	3000	2000	51400
15000	16000	34600	7000	3800	2500	63900
20000	18800	40600	8200	4500	3000	75100

VI peatükk.

Глава VI.

Kultuur-hariduslikud, vaatemängu- ja ühiskondlikud hooned.

Культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания.

Tabel nr. 5

Таблица № 5

Klubid, teatrid, kinoteatrid, tsirkused, muuseumid, Nõukogude majad, vaksalid, universaalkauplused ja muud ühiskondlikud hooned.

Клубы, театры, кино-театры, цирки, музеи, Дома Советов, вокзалы, универмаги и другие общественные здания.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht m ³	Projektimis-ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes kõigi tööliikide tööjoonistega ja eelarve) Arhitektuur-ehituslik osa Küte ja ventilatsioon Vesivarustus ja kanalisatsioon Elektri-tööd				K o k k u
Объем здания в куб. метрах	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами по всем видам работ, и смета)				Всего
		Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция	Водопротек и канализация	Электро-работы	
250	2400	5300	1000	450	450	9600
500	3200	6900	1400	600	600	12700
1000	4100	8800	1800	800	800	16300
2000	5500	11800	2400	1100	1100	21900
3000	6800	14800	3000	1300	1300	27200
5000	9100	19700	4000	1800	1800	36400
7500	11900	25800	5200	2400	2400	47700
10000	14500	31400	6300	2900	2900	58000
15000	18300	39500	8000	3600	3600	73000
20000	21300	46200	9400	4200	4200	85300

VII peatükk.

Глава VII.

Hoonete fassaadide ja ehituskonstruksioonide variantide väljatöötamine.

Разработка вариантов фасадов и строительных конструкций зданий.

Табел nr. 6

Таблица № 6

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht m ³	Ühe variandi koostamise väljalaskemaksumus (tehnilise projekti staadiumis ühes tööjoonistega) Fassaadid neljast küljest Seinad ja vundamendid Vahelaed Katus ja sarikad			
Объем здания в куб. метрах	Отпускная стоимость разработки одного варианта (в стадии технического проекта, совмещенного с рабочими чертежами)			
	Фасады с 4-х сторон	Стены и фундаменты	Перекрытия	Кровля и стропила
250	2800	650	250	250
500	3700	900	450	450
1000	4200	1100	450	450
2000	4700	1400	550	550
3000	5100	1600	650	650
5000	5500	1900	750	750
7500	6100	2300	850	850
10000	6500	2800	900	900
15000	7000	3500	1000	1000
20000	7500	4500	1100	1100

Märkused.

Примечания.

1. Väljatöötamisele kuuluvate variantide arv määratakse tellija poolt kooskõlastatult NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komitee organitega.

1. Количество вариантов, подлежащих разработке, устанавливается заказчиком по согласованию с органами Комитета по делам архитектуры при Совете Министров СССР.

2. Fassaadide variantide väljatöötamisel projektimisülesande staadiumis nende maksumus määratakse käesoleva tabeli hindade järgi koefitsiendiga K = 0,5.

2. При разработке вариантов фасадов в стадии проектного задания стоимость их определяется по ценам настоящей таблицы с K = 0,5.

3. Kütte ja ventilatsiooni variantide maksumus nende väljatöötamisel erisuguste kliimatiliste tingimuste jaoks määratakse vastavais tabelleis toodud

3. Стоимость разработки вариантов отопления и вентиляции для различных климатических условий определяется по ценам соответствующих

kütte ja ventilatsiooni projekti maksumuse järgi koefitsiendiga $K = 0,6$.

4. Variantide väljatöötamise maksumus lihtsaimate hoonete projektide juurde määratakse käesoleva tabeli hindade koefitsiendiga $K = 0,6$.

5. Soojaveevarustuse projektide variantide väljatöötamise maksumus määratakse vastavates tabelites toodud kütte ja ventilatsiooni projekti maksumuse järgi koefitsiendiga $K = 0,25$.

6. Gaasivarustuse projektide väljatöötamise maksumus määratakse vastavates tabelites toodud vesivarustuse ja kanalisatsiooni projekti maksumuse järgi koefitsiendiga $K = 0,30$.

7. Tüüpprojekti juurde väljatöötatavate variantide projektimaterjalid antakse järgmises koosseisus:

- a) vundamendid: juhised tabeli kujul vundamentide sügavuse, põhja ja astete laiuse mõõtude osas, selgitused joonistel mördi markide ja aluseks võetud lubatavate pingete kohta pinnasele, samuti tööde teostamise eritingimuste kohta, vajaduse korral antakse joonised;
- b) seinad ja vaheseinad: juhised tabeli kujul välis- ja siseseinte paksuse kohta, juhendite materjalide ja mördi markide kohta, erijuhised eriliste konstruktiivsete lahenduste ja uute ehitismaterjalide kohta, vajaduse korral ka joonised;
- c) vahelaed: vahelagede konstruktiivsete detailide joonised, juhised aluseks võetud arvestuskoormuste ja temperatuuride kohta, tulekaitse- ja tootmishõõned, talade ja täiteelementide spetsifikatsioon, vahelagede konstruktiivse skeemi muutmisel — talade plaan;
- d) katused ja sarikad: juhised tabeli kujul sariKate ja roovituse põiklõigete kohta mitmesuguste lume- ja tuulekoormuste ning erinevate katusetüüpide puhul, selgitused tootmisja tulekaitsenõuete juurde;
- e) kütte ja ventilatsioon: erinevatest kliimatilisest tingimustest tingitud muudatused antakse põhiprojekti joonistel kahekordsete mõõtudega, märkuste, tabelite, spetsifikatsioonide jne. kujul;
- f) fassaadid: hoone mittekorduvate fassaadide joonised mõõtudes: peafassaad — 1 : 50—1 : 100, muud 1 : 100—1 : 200, koos fragmentide, šabloonide ja detailidega.

таблиц стоимости проекта отопления и вентиляции с $K = 0,6$.

4. Стоимость разработки вариантов к проектам простейших зданий определяется по ценам настоящей таблицы с $K = 0,6$.

5. Стоимость разработки проектов горячего водоснабжения определяется по ценам соответствующих таблиц стоимости проекта отопления и вентиляции с $K = 0,25$.

6. Стоимость разработки проектов газоснабжения определяется по ценам соответствующих таблиц стоимости проекта водопровода и канализации с $K = 0,30$.

7. Проектные материалы разрабатываемых вариантов типового проекта выполняются в следующем составе:

- a) по фундаментам: табличные указания в части размеров глубины заложения, ширины подошвы и обреза фундаментов; пояснения на чертежах о марках растворов, о принятых допускаемых напряжениях на грунт, а также о специальных требованиях по производству работ, в необходимых случаях даются чертежи;
- б) по стенам и перегородкам: табличные указания о толщине наружных и внутренних стен, указания о материалах и марках растворов, специальные указания по особым конструктивным решениям и новым строительным материалам, а в необходимых случаях и чертежи;
- в) по перекрытиям: чертежи конструктивных деталей перекрытий, указания о принятых расчетных нагрузках и температурах, противопожарные и производственные требования, спецификации балок и элементов заполнения, в случае изменения конструктивной схемы перекрытий — планы балок;
- г) по кровле и стропилам: табличные указания о сечениях стропил и обрешотки для разных снеговых и ветровых нагрузок и для различных типов кровли, пояснения к производственным и противопожарным требованиям;
- д) по отоплению и вентиляции: при разных климатических условиях изменения отражаются в чертежах основного проекта двойными размерами, примечаниями, таблицами, спецификациями и т. п.;
- е) по фасадам: чертежи неповторяющихся фасадов здания в масштабах: главный фасад — 1 : 50—1 : 100; остальные 1 : 100—1 : 200, с фрагментами, шаблонами и деталями.

VIII peatükk.
Projekteerimise tähtajad.

Глава VIII.
Сроки проектирования.

Tabel nr. 7

Таблица № 7

Hoone maht m ³	Aeg kalendripäevades		K o k k u
	Projektimis- ülesanne	Tüüpprojekt (tehniline projekt ühes tööjoonis- tega ja eelarve)	
Объем здания в куб. метрах	Время в календарных днях		Всего
	Проектное задание	Типовой проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами, и смета)	
kuni — до 500	15	35	50
1000	20	40	60
2000	25	45	70
3000	30	50	80
5000	35	65	100
7500	45	75	120
10000	50	80	130
15000	55	85	140
20000	60	90	150

Märkused.

1. Projektimisülesande ja tüüpprojekti kinnitamisele kuluv aeg ei kuulu kindlaksmääratud tähtaegadesse.
2. Lihtsaimate hoonete ja ehitiste projekteerimise tähtajad määratakse käesoleva tabeli järgi koefitsiendiga $K = 0,7$.
3. Kultuur-hariduslike ja ühiskondlike hoonete projekteerimise tähtajad määratakse käesoleva tabeli järgi koefitsiendiga $K = 1,2$.

Примечания.

1. Время, затрачиваемое на утверждение проектного задания и типового проекта, не входит в установленные сроки.
2. Сроки проектирования простейших зданий и сооружений определяются по настоящей таблице с $K = 0,7$.
3. Сроки проектирования культурно-просветительных и общественных зданий определяются по настоящей таблице с $K = 1,2$.

IX peatükk.

Глава IX.

Projektide kaitsmine ja kinnitamine.

Защита и утверждение проектов.

15. Projektide esitamine vastavatesse organisatsioonidesse kinnitamiseks on tellija ülesandeks. Tasu maksmine projekti kinnitamisel läbiviidava ekspertiisi eest, samuti kinnitamisega seoses olevate teiste maksude tasumine toimub tellija poolt ja ei ole hinnakirja hindades ette nähtud.

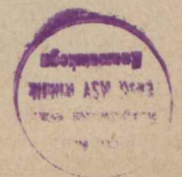
15. Представление проектов на утверждение в соответствующие организации лежит на обязанности заказчика. Оплата за экспертизу, проводимую при утверждении проекта, а также других сборов, связанных с утверждением, производится заказчиком и преysкурантными ценами не предусмотрена.

16. Projektide kaitsmine kinnitamisel on projekteerimisorganisatsiooni ülesandeks ja on arvatud hinnakirja hindadesse.

16. Защита проектов при утверждении лежит на обязанности проектной организации и входит в преysкурантные цены.

17. Komandeerimiskulud (sõidu-, päeva- ja korterirahad ning töötajate palk teel viibimise aja eest), mis on seotud projekteerimisorganisatsiooni esindajate väljasõitudega teistesse linnadesse projektide läbivaatamisest osavõtmiseks, tasutakse tellija poolt. Projektide korduval läbivaatamisel projekteerimisorganisatsioonist mitteolenevail põhjusil tellija tasub lisaks komandeerimiskuludele töötajate palga kogu komandeerimisel viibimise aja eest.

17. Оплата командировочных расходов (проезд, суточные, квартирные и заработная плата работников за время нахождения в пути), связанных с выездом представителей проектных организаций в другие города для участия в рассмотрении проектов, производится заказчиком. При повторном рассмотрении проектов по причинам, не зависящим от проектной организации, заказчик возмещает, помимо командировочных расходов, заработную плату работников за все время нахождения их в командировке.



X peatükk.

Tellija poolt esitatavate materjalide loetelu.

18. Tüüpprojekti väljatöötamise ja projekteerimisprogrammi koostamise tellimise juurde on tellija kohustatud esitama järgmised materjalid:

- a) andmed hoone otstarbe, arvatava ehituskoha, korruste arvu ja orienteeruva mahu kohta, ruumide loetelu ühes pindade ja kõrguste näitamisega, erinõuded ruumide planeerimise ja omavahelise asetuse suhtes ning majandustehnilised tingimused;
- b) juhised ehitustööde teostamise meetodite ja ehituse industrialiseerimise astme kohta;
- c) juhised hoone põhikonstruktsioonide iseloomu kohta, hoone konstruktiivsete elementide või projekti osade variantide loetelu, kasutatavate kohalike ehitusmaterjalide iseloomustus;
- d) andmed hoone sanitaar-tehnilise ja spetsiaalvarustuse kohta: kanalisatsioon, vesi-soojus-elektrivarustus, gasifitseerimine jne.;
- e) andmed hoone tehnoloogilise sisustamise kohta ühes tööstuse tehnoloogia, võimsuse, vahetuste arvu jne. näitamisega, samuti laboratooriumide, õppeasutiste töökodade jne. tehnoloogilised skeemid.

Lisa nr. 2

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
3. veebr. 1948 määruse nr. 97 juurde.

Hinnakiri

elu- ja tsiviilhoonete individuaalprojektide koostamiseks.

Sisukord.

Sissejuhatus.

- I peatükk. Üldmäärused.
- II peatükk. Lihtsaimad hooned ja ehitised.
- III peatükk. Eluhooned.
- IV peatükk. Õppe- ja administratiivhooned.
- V peatükk. Meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja kommunaaliseloomuga hooned.
- VI peatükk. Kultuur-hariduslikud, vaatemängu- ja ühiskondlikud hooned.
- VII peatükk. Kunstilis-graafilised tööd.
- VIII peatükk. Hoonete taastamine ja rekonstrueerimine, juurde- ja pealeehitused.
- IX peatükk. Tüüpprojektide sidumine krundiga.
- X peatükk. Projekteerimise tähtajad.
- XI peatükk. Projekteerimine ehituskohal ja tehnilise abi osutamine tellijale.
- XII peatükk. Projektide kaitsmine ja kinnitamine.
- XIII peatükk. Tellija poolt esitatavate materjalide loetelu.

Глава X.

Перечень материалов, представляемых заказчиком.

18. К заказу на разработку типового проекта и для составления программы на проектирование заказчик обязан представить проектной организации следующие материалы:

- a) данные о назначении зданий, месте предполагаемого строительства, этажности, ориентировочном объеме, перечень помещений с указанием площади и высот, специальные требования к планировке и взаимному расположению помещения и технико-экономические требования;
- б) указания о методах производства строительных работ и о степени индустриализации строительства;
- в) указания о характере основных конструкций здания, перечень вариантов конструктивных элементов здания или частей проекта. Характеристика применяемых местных строительных материалов;
- г) данные по санитарно-техническому и специальному оборудованию здания: канализации, водотеплоэлектроснабжению, газификации и т. д.;
- д) данные по технологическому оборудованию здания с указанием характера производства, мощности, количества смен и т. п., а также технологические схемы лабораторий, мастерских учебных заведений и др.

Приложение № 2

к постановлению СМ Эстонской ССР
от 3 февраля 1948 г. № 97.

Прейскурант

на составление индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий.

Содержание.

Введение.

- Глава I. Общие положения.
- Глава II. Простейшие здания и сооружения.
- Глава III. Жилые здания.
- Глава IV. Учебные и административные здания.
- Глава V. Здания медико-санитарного, культурно-бытового и коммунального назначения.
- Глава VI. Культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания.
- Глава VII. Художественно-графические работы.
- Глава VIII. Восстановление и реконструкция зданий, пристройки и надстройки.
- Глава IX. Привязка типовых проектов к участку.
- Глава X. Сроки проектирования.
- Глава XI. Проектирование на месте строительства и оказание технической помощи заказчику.
- Глава XII. Защита и утверждение проектов.
- Глава XIII. Перечень материалов, представляемых заказчиком.

Sissejuhatus.

1. Hinnakirjaga määratakse kindlaks väljalaskehinnad elu- ja tsiviilhoonete individuaalprojektide koostamiseks, millesse on sisse arvatud projekterimisorganisatsiooni lisakulud, plaanilised kasumid ja mahaarvamised NSV Liidu Nõukogude Arhitektide Liidu Arhitektuurifondi.

2. Elu- ja tsiviilhoonete tüüpprojektide koostamise maksumus määratakse erihinnakirjade järgi.

3. Hinnakirja koostamisel on võetud juhendeiks:

- a) NSVL RKN määrus 26. veebruarist 1938 „Projekteerimise ja eelarvestamise ala parandamise ja ehituste finantseerimise korrastamise kohta“;
- b) NSVL RKN määrus 8. aprillist 1944 nr. 392 „NSVL RKN juures asuva Arhitektuuri Komitee põhimääruse kinnitamise kohta“;
- c) NSVL RKN määrus 11. novembrist 1939 nr. 1858 „Mahaarvamiste kohta NSV Liidu Nõukogude Arhitektide Liidu Arhitektuurifondi“.

4. Hinnakiri näeb ette projekteerimistööde mahu, mis on kindlaks määratud NSV Liidu Ehituse Rahvakomissari käskkirjaga 25. augustist 1939 kinnitatud „Elu-, kultuur-olustikuliste, kommunaal-, kaubandus- ja muude mittetööstusliku iseloomuga hoonete ehitusprojektide ja -eelarvete koostamise juhendis“.

5. Hinnakirja hindades on arvesse võetud projekterimisorganisatsioonide lisakulud 33% ulatuses maksumusest hinnakirja järgi kooskõlas NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komitee poolt kinnitatud lisakulude nomenklatuuri ja normidega.

6. Hinnakiri on kohustuslik kõigile ministeeriumidele ja keskasutistele. Kõik asutiste hinnakirjad elu- ja tsiviilhoonete projekteerimiseks, mis on välja antud kooskõlas NSVL RKN määrusega 8. jaanuarist 1943, loetakse käesoleva hinnakirja rakendamisega kehtetuks.

Peatükk 1.

Üldmäärused.

7. Elu- ja tsiviilhooned, sõltuvalt nende otstarbest ja projekteerimistööde komplitseeritusest, on hinnakirjas projekteerimise maksumuse järgi jagatud viide gruppi:

- I grupp — lihtsaimad hooned ja ehitised;
- II grupp — eluhooned;
- III grupp — õppe- ja administratiivhooned;
- IV grupp — meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja kommunaaliseloomuga hooned;
- V grupp — kultuur-hariduslikud, vaatamängu- ja ühiskondlikud hooned.

Введение.

1. Прейскурантом устанавливаются отпускные цены на составление индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий, включающие накладные расходы проектных организаций, плановые накопления и отчисления в архитектурный фонд Союза советских архитекторов СССР.

2. Стоимость выполнения типовых проектов жилых и гражданских зданий определяется особым прејскурантом.

3. При составлении прејскуранта к руководству приняты:

- a) Постановление СНК СССР от 26 февраля 1938 года «Об улучшении проектного и сметного дела и об упорядочении финансирования строительства».
- b) Постановление СНК СССР от 8 апреля 1944 года № 392 «Об утверждении Положения о Комитете по делам архитектуры при СНК СССР».
- в) Постановление СНК СССР от 11 ноября 1939 года № 1858 «Об отчислениях в Архитектурный фонд Союза советских архитекторов СССР».

4. Прейскурантом предусматривается объем проектных работ, установленный «Инструкцией по составлению проектов и смет по строительству жилых, культурно-бытовых, коммунальных, торговых и прочих зданий непромышленного характера», утвержденной приказом Наркомстроя СССР от 25 августа 1939 года.

5. Ценами прејскуранта учтены накладные расходы проектных организаций в размере 33% от прејскурантной стоимости в соответствии с номенклатурой и нормами накладных расходов, утвержденными Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР.

6. Прейскурант является обязательным для всех министерств и ведомств. Все ведомственные прејскуранты на проектирование жилых и гражданских зданий, изданные в соответствии с Постановлением СНК СССР от 8 января 1943 года с введением в действие настоящего прејскуранта считаются утратившими силу.

Глава I.

Общие положения.

7. Жилые и гражданские здания, в зависимости от их назначения и сложности проектных работ, по стоимости проектирования подразделены в прејскуранте на пять групп:

- 1-я группа — простейшие здания и сооружения;
- 2-я группа — жилые здания;
- 3-я группа — учебные и административные здания;
- 4-я группа — здания медико-санитарного, культурно-бытового и коммунального назначения;
- 5-я группа — культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания.

8. Projektide koostamise maksumus määratakse kindlaks hinnakirja vastavate tabelite järgi sõltuvalt hoone kubatuurist. Hoonetele vahepealsete kubatuuridega määratakse projekteerimise maksumus interpoleerimise teel, kubatuuriga aga, mis ületab tabelleis toodud — ekstrapoleerimise teel.

Tabelleis ettenähtud kubatuuridest väiksemat kubatuuri omava hoone projekteerimise maksumus määratakse tabelleis näidatud minimaalse hinna järgi, rakendades $K = 0,7$ ehitistele mahuga üle 500 m^3 ja $K = 0,5$ ehitistele mahuga alla 500 m^3 .

9. Hinnakirja tabelleis loetlemata hoonete projekteerimise maksumus määratakse konformselt hinnakirjas antud analoogilistele hoonetele.

10. Elu- ja tsiviilhoonete projekteerimise maksumus käesoleva hinnakirja järgi sisaldab tasu tähendatud hoonete projekteerimise kõikide tööliikide eest, sealhulgas tehnoloogia ning hoonete arhitektuur-kunstilise sise- ja väliskaunistuse projekteerimine.

Tehnoloogiliste projektide väljatöötamise maksumus, mis on sisse arvatud tabelleis toodud üldmaksumusesse, määratakse sõltuvalt tehnoloogilise protsessi komplitseeritusest ja projekteerimistööde mahust piirides kuni 20% tabelleis toodud projekti vastava staadiumi maksumusest.

Mitmesugust liiki sisustuse ja mööbli projekteerimise ja konstrueerimise maksumust ei ole käesoleva hinnakirja hindadesse arvatud ja see määratakse kindlaks vastavate hinnakirjade järgi.

11. Projekti korduval kasutamisel mitme hoone ehitamiseks ühel krundil määratakse projekteerimise maksumus kui ühe hoone projekteerimise ja teiste hoonete sidumise maksumus.

12. Hoonete või ehitiste ehitamisel kahes või mitmes järjekorras koosneb esimese järjekorra projekteerimise maksumus projektimisülesande maksumusest kogu ehitusele ja ehituse esimese järjekorra tehnilise projekti ning tööjooniste maksumusest.

13. Hinnakirja tabelleis toodud projektimisülesande, tehnilise projekti ja tööjooniste arhitektuur-ehitusliku osa hindadele rakendatakse järgmised koefitsiendid:

- a) hoonete projektide väljatöötamisel, mis tulevad ehitamisele peamagistraalide ja väljakute äärde Moskvast, Leningradis ja Kiievis — $K = 1,20$, liiduvabariikide pealinnades ning VNFSV ja UNSV vabariikliku alluvusega linnades — $K = 1,10$.

M ä r k u s. Eriti komplitseeritud, mitte peamagistraalide ja väljakute ääres asuvate hoonete projektide väljatöötamisel on punktis „a“ tähendatud kõrgendavate koefitsientide kasutamine lubatud ainult erijuhtudel, vastavate ministriumide ja NSVL Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komitee vabariiklike organite loal.

8. Стоимость выполнения проектов определяется по соответствующим таблицам прейскуранта, в зависимости от кубатуры зданий. Для зданий с промежуточными кубатурами стоимость проектирования определяется путем интерполяции, а с кубатурой, превышающей табличные, — путем экстраполяции.

Стоимость проектирования зданий меньшей кубатуры, чем предусмотрено таблицами, определяется минимальной ценой, указанной в таблицах, с применением $K = 0,7$ для зданий объемом более 500 куб. м и $K = 0,5$ для зданий объемом менее 500 куб. м .

9. Стоимость проектирования зданий, не перечисленных в таблицах прейскуранта, определяется применительно к указанным в прейскуранте аналогичным зданиям.

10. Стоимость проектирования жилых и гражданских зданий по настоящему прейскуранту включает оплату всех видов работ по проектированию указанных зданий, в том числе проектирование технологии и архитектурно-художественной внутренней и наружной отделки зданий.

Стоимость разработки технологических проектов, включенная в общую табличную стоимость проектирования, определяется в зависимости от сложности технологического процесса и объема проектных работ в пределах до 20% табличной стоимости соответствующей стадии проекта.

Стоимость проектирования и конструирования разного рода оборудования и мебели не входит в цены настоящего прейскуранта и определяется по соответствующим действующим прейскурантам.

11. При повторном использовании проекта для строительства нескольких зданий на одном участке стоимость проектирования определяется как сумма стоимости проектирования одного здания и стоимости привязки остальных.

12. При строительстве зданий и сооружений в две или несколько очередей стоимость проектирования первой очереди складывается из стоимости проектного задания для всего строительства и стоимости технического проекта и рабочих чертежей для зданий и сооружений первой очереди строительства.

13. К табличным ценам прейскуранта на стоимость составления проектного задания, технического проекта и архитектурно-строительной части рабочих чертежей вводятся следующие коэффициенты:

- a) при разработке проектов зданий, строительство которых осуществляется на главных магистралях и площадях в г.г. Москве, Ленинграде и Киеве — $K = 1,20$ и в столицах Союзных республик и городах республиканского подчинения РСФСР и УССР — $K = 1,10$.

П р и м е ч а н и е. При разработке особо сложных зданий, располагаемых не на главных магистралях и площадях, применение указанных в пункте «а» повышающих коэффициентов допускается только в отдельных случаях, с разрешения соответствующих министерств и республиканских органов Комитета по делам

- b) hoonete projekteerimisel suurplokkidest ja karkass-seintega — $K = 1,10$;
- c) hoonete projektide väljatöötamisel, mis ehitatakse keerukatele kunstlikele alustele või igavesti külmunud maa rajoonides, samuti enam kui 6 palli seismilisust omavates rajoonides — $K = 1,20$, kasutades seda ainult tehnilise projekti ja tööjooniste arhitektuur-ehituslike osa maksumuse juures;
- d) projektide väljatöötamisel võistluste materjalide alusel — $K = 0,90$.

14. Erilise arhitektuur-ehitusliku komplitseeritusega või väljapaistva arhitektuurse tähtsusega hoonete ja ehitiste projekteerimise maksumus määratakse erikalkulatsioonidega.

Märkus. Hoonete ja ehitiste arvamist tähendatud gruppi ja nende projekteerimise kalkulatsiooni kooskõlastamist teostab NSVL Ministrite Nõukogu juures asuv Arhitektuuri Komitee. Projekteerimise maksumuse kalkulatsioonid kinnitatakse vastavate ministeeriumide ja keskasutiste poolt.

15. Ahjuküttega ja kuivklosettidega hoonete projektide väljatöötamise maksumus loetakse sama suureks kui keskkütet, vesivarustust ja kanalisatsiooni omavate hoonete projektide koostamise maksumus.

16. Hinnakiri näeb ette projektide väljatöötamise järgmises koosseisus:

- a) hoonetele mahuga kuni 3000 m^3 ja kõikidele lihtsaimatele hoonetele ja ehitistele, sõltumata nende kubatuurist — projektimisülesanne koos eskiisiga ja eelarvelis-rahalise arvestusega ja tööjoonised;
- b) hoonetele mahuga üle 3000 m^3 — projektimisülesanne koos eskiisiga ja ligikaudse maksumuse arvestusega, tehniline projekt koos eelarvega ja tööjoonised.

17. Hinnakiri näeb ette tellijale järgmiste projektimaterjalide väljaandmise:

- a) kinnitatud projekti joonised ja tööjoonised valguskoopiates ning tekstilised materjalid — neljas eksemplaris;
- b) projekti originaal vatmanil kinnitamisele esitamiseks — ühes eksemplaris.

Märkus. Kui projekteerimistöödest võtab osa allettevõtja, annab viimane juhtivale projekteerimisorganisatsioonile (peaettevõtjale) üle joonised valguskoopiates ja tekstilised materjalid 5 eksemplaris. Täiendavad projektimaterjalide koopiad, samuti fotod, kalkade duplikaadid jne. antakse tellijale eritasu eest kindlaksmääratud hindade alusel.

архитектуры при Совете Министров СССР;

- б) при проектировании зданий из крупных блоков и с каркасными стенами — $K = 1,10$;
- в) при разработке проектов для зданий, возводимых на сложных искусственных основаниях или в районах вечной мерзлоты, а также в районах с сейсмичностью свыше 6 баллов, — $K = 1,20$, применяя его только на стоимость технического проекта и архитектурно-строительную часть рабочих чертежей;
- г) при разработке проектов на основе материалов конкурсов — $K = 0,90$.

14. Стоимость проектирования зданий и сооружений особой архитектурно-строительной сложности или выдающейся архитектурной значимости определяется отдельными калькуляциями.

Примечание. Отнесение зданий и сооружений к указанной группе и согласование калькуляций стоимости их проектирования проводится Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР. Калькуляции стоимости проектирования утверждаются соответствующими министерствами и ведомствами.

15. Стоимость разработки проектов для зданий с печным отоплением и выгребными уборными принимается одинаковой со стоимостью разработки проектов для зданий с центральным отоплением, водопроводом и канализацией.

16. Прейскурантом предусматривается разработка проектов в следующем составе:

- а) для зданий объемом до 3000 куб. м и для всех простейших зданий и сооружений, независимо от их кубатуры, проектное задание с эскизом и сметно-финансовым расчетом и рабочие чертежи;
- б) для зданий объемом более 3000 куб. м проектное задание с эскизом и подсчетом ориентировочной стоимости; технический проект со сметой и рабочие чертежи.

17. Прейскурантом предусматривается выдача заказчику следующих проектных материалов:

- а) чертежей утвержденного проекта и рабочих чертежей в светокопиях и текстовых материалов — в четырех экземплярах;
- б) оригинала проекта на ватмане для представления на утверждение — в одном экземпляре.

Примечание. В случае привлечения к проектированию субподрядчика последний выдает ведущей проектной организации (генподрядчику) чертежи в светокопиях и текстовый материал в 5 экземплярах. Дополнительные экземпляры проектных материалов, а также фото, дубликаты калек и т. д. выдаются заказчику за особую плату, по установленным расценкам.

II peatükk.

Lihtsaimad hooned ja ehitised.

Tabel nr. 1

Kolhoosi- ja sovhoosiehituse elu-, kommunaal-olustikulised ja majandushooned, samuti linnaehituse abihooned ja ehitised.

(Hind rublades)

Hoone maht tuh. m ³	Projektimisüles- anne, eskiis ja eelarvelis-raha- line arvestus	Tööjoonised		К о к к и
		Arhitektuur- ehituslik osa	Sanitaartechni- lised ja elektro- tehnilised tööd	
		Рабочие чертежи		
Объем здания в тысячах куб. метров	Проектное задание, эскиз и сметно-финан- совый расчет	Архитектурно- строительная часть	Санитарно-тех- нические и элект- ротехнические работы	Всего
0,5	500	650	200	1350
1,0	900	1200	400	2500
2,0	1500	2000	700	4200
3,0	2100	2800	900	5800
5,0	2900	4200	1400	8500
7,0	3600	5200	1700	10500
10,0	4400	6800	2300	13500

Märkused.

1. Mitteköetavate hoonete projekteerimise maksumus määratakse käesoleva tabeli hindade järgi koefitsiendiga 0,6.

2. Tabelis nr. 1 ettenähtud hoonete ja ehitiste individuaalprojektide koostamine on lubatud ministeeriumi-tellijaja loal kooskõlastatult NSVL Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komiteega või tema vabariiklike organitega juhul, kui tüüp-projektid ei vasta eriliste arhitektuur-planeerimis- ja teistele nõuetele, mis ehitusele antud krun-dil esitatakse ja teiste, varem koostatud projektide korduva kasutamise ilmse ebaotstarbekohasuse puhul.

Глава II.

Простейшие здания и сооружения.

Таблица № 1

Жилые, коммунально-бытовые и хозяйственного назначения здания колхозного и совхозного строительства, а также здания и сооружения подсобно-вспомогательного назначения городского строительства.

(Цена в рублях)

Примечания.

1. Стоимость проектирования неотопляемых зданий определяется с коэффициентом 0,6 к ценам настоящей таблицы.

2. Составление индивидуальных проектов зданий и сооружений, предусмотренных таблицей № 1, допускается с разрешения министерства-заказчика по согласованию с Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР или его республиканскими органами в случаях, когда типовые проекты не удовлетворяют особым архитектурно-планировочным и другим требованиям, предъявляемым к строительству на данном участке и при явной нецелесообразности повторного использования других, ранее составленных проектов.

III peatükk.

Eluhooned.

Tabel nr. 2

Linna- ja asulaehituse elumajad, suvilad, üheperekonna-majad (kotedžid), kasarmud, mitmesuguse otstarbega ühiselamud ja muud kapitaalehitusega eluhooned.

Глава III.

Жилые здания.

Таблица № 2

Жилые здания городского и поселкового строительства, дачи, коттеджи, казармы, общежития различного назначения и прочие жилые здания капитального строительства.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht tuh. m ³	Projektimis- ülesanne ja eskiis	Tehniline pro- jekt ja eel- arve	Tööjoonised				K o k k u
			Arhitek- tuurehitus- lik osa	Küte ja ventilat- sioon	Vesivarus- tus ja kana- lisatsioon	Elektritööd	
Объем здания в тыс. куб. метров	Проектное задание и эскиз	Технический проект и смета	Рабочие чертежи				Всего
			Архитек- турно- строитель- ная часть	Отопление и вентиля- ция	Водопр- вод и кана- лизация	Электро- работы	
1,0	1300	—	1800	400	200	150	3850
2,0	2300	—	3100	650	350	250	6650
3,0	1100	2700	3700	900	450	350	9200
5,0	1600	3900	5400	1300	650	500	13350
7,0	2000	4800	6700	1700	850	650	16700
10,0	2400	6200	8650	2200	1100	850	21400
15,0	3300	8300	11000	3100	1500	1200	28400
20,0	4100	10300	15500	4000	2000	1500	37400
30,0	5700	14200	22100	5700	2900	2200	52800
50,0	9000	22600	36000	9300	4700	3700	85300
70,0	11300	30100	49900	12700	6700	5000	115700
100,0	14500	40500	69600	17700	9200	7100	158600
150,0	19100	55400	97000	25000	12900	10100	219500
200,0	21900	66900	119100	31200	16000	12500	267600

Märkused.

1. Oma gabariitides kommunaal-olustikulise ja kaubandusliku iseloomuga ruume omavate hoonete projekteerimistöõde maksumus määratakse käesolevas tabelis toodud hindade järgi koefitsiendiga $K = 1,10$.

2. Soojaveevarustuse projekti väljatöötamise maksumus tasutakse eraldi ja määratakse tabelis toodud kütte ja ventilatsiooni projekti maksumuse järgi $K = 0,25$ rakendamisega.

3. Gaasivarustuse projekti väljatöötamise maksumus tasutakse eraldi ja määratakse tabelis toodud vesivarustuse ja kanalisatsiooni projekti maksumuse järgi $K = 0,30$ rakendamisega.

Примечания.

1. Стоимость разработки проектов зданий, имеющих в своих габаритах помещения коммунально-бытового и торгового назначения, определяется с коэффициентом $K = 1,10$ к ценам, указанным в таблице.

2. Стоимость разработки проекта горячего водоснабжения оплачивается дополнительно и определяется табличной стоимостью разработки проекта отопления и вентиляции с $K = 0,25$.

3. Стоимость разработки проекта газоснабжения оплачивается дополнительно и определяется табличной стоимостью разработки проекта водопровода и канализации с $K = 0,30$.

IV peatükk.

Õppe- ja administratiivhooned.

Т а б е л ь н р . 3

Õppehooned: üldhariduslikud koolid, mitmesuguse iseloomuga erikoolid, tehnikumid, raamatukogud-lugemistoad jt.

Tööstus-, kaubandus-, transpordi- ja teiste asutiste administratiivhooned.

Глава IV.

Учебные и административные здания.

Т а б л и ц а № 3

Учебные здания: школы общеобразовательные, специальные училища различного назначения, техникумы, библиотеки-читальни и т. п.

Административные здания промышленных, торговых, транспортных и других учреждений.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht tuh. m ²	Projektimis- ülesanne ja eskiis	Tehniline pro- jekt ja eel- arve	Tööjoonised				K o k k u
			Arhitek- tuurehitus- lik osa	Küte ja ventilatsio- on	Vesivarus- tus ja kana- lisatsioon	Elektritööd	
Объем здания в тыс. куб. метров	Проектное задание и эскиз	Технический проект и смета	Рабочие чертежи				Всего
			Архитек- турно- строитель- ная часть	Отопление и вентиля- ция	Водопро- вод и кана- лизация	Электро- работы	
1,0	1500	—	2100	450	250	200	4500
2,0	2600	—	3600	750	400	300	7650
3,0	1200	3100	4300	1000	500	400	10500
5,0	1800	4500	6300	1500	750	600	15450
7,0	2200	5600	7800	2000	1000	800	19400
10,0	2800	7300	9900	2500	1300	1000	24800
15,0	3700	9400	13900	3600	1800	1400	33800
20,0	4600	11800	18000	4600	2300	1900	43200
30,0	6500	16700	25700	6800	3400	2700	61800
50,0	10400	26800	41200	10900	5500	4300	99100
70,0	13400	35700	57300	14800	7500	5900	134600
100,0	17400	47900	78900	20900	10600	8000	183700
150,0	22900	64800	111800	28700	15000	11200	254400
200,0	26300	77000	138100	35700	18600	14200	309900

V peatükk.

Глава V.

Meditsiin-sanitaarsed, kultuur-olustikulised ja
kommunaaliseloomuga hooned.Здания медико-санитарного, культурно-бытового
и коммунального назначения.

Tabel nr. 4

Таблица № 4

Ambulatooriumid, polikliinikud, haiglad, puhke-
kodud, sanatooriumid, lasteasutised, spordipaviljonid,
võõrastemajad, restoranid, sööklad, tehased-
köögid, kauplused, leivatööstused, saunad, pesuma-
jad, garaažid jms. hooned.

Амбулатории, поликлиники, больницы, дома
отдыха, санатории, детские учреждения, спортив-
ные павильоны, гостиницы, рестораны, столовые,
фабрики-кухни, магазины, хлебопекарни, бани,
прачечные, гаражи и т. п. здания.

(Hind rublades)

(Цена в рублях)

Hoone maht tuh. m ²	Projektimis- ülesanne ja eskiis	Tehniline pro- jekt ja eel- arve	Tööjoonised				K o k k u
			Arhitek- tuurehitus- lik osa	Küte ja ventilatsio- on	Vesivarus- tus ja kana- lisatsioon	Elektritööd	
Объем здания в тыс. куб. метров	Проектное задание и эскиз	Технический проект и смета	Рабочие чертежи				Всего
			Архитек- турно- строитель- ная часть	Отопление и вентиля- ция	Водопро- вод и кана- лизация	Электро- работы	
1,0	1800	—	2300	650	300	250	5300
2,0	3000	—	3900	1100	550	450	9000
3,0	1500	3500	4500	1550	800	650	12500
5,0	2200	5100	6600	2300	1150	950	18300
7,0	2700	6400	8200	2900	1400	1200	22800
10,0	3400	8200	10700	3700	1900	1500	29400
15,0	4500	11000	14700	5100	2500	2100	39900
20,0	5600	13900	19000	6500	3300	2800	51100
30,0	7800	19100	27300	9300	4700	4000	72200
50,0	12400	30200	44900	15200	7800	6700	117200
70,0	15600	40200	62400	20900	10700	9200	159000
100,0	19900	53800	86200	28900	15200	12900	216900
150,0	26100	72300	122200	40400	21300	18300	300600
200,0	30000	85000	153200	49300	26300	22500	366300

VI peatükk.

Kultuur-hariduslikud, vaatemängu- ja ühiskondlikud hooned.

Tabel nr. 5

Kultuuripaleed, klubid, teatrid, kinoteatrid, tsirkused, muuseumid, näituste hooned, Nõukogude majad, ministèeriumide hooned, kõrgemad õppeasutised, kõrgemad tehnilised õppeasutised, teaduslikud uurimisinstituudid, raudtee-, vee- ja õhuühenduse jaamad, universaalkauplused, postkontorid ja muud ühiskondlikud hooned.

(Hind rublades)

Hoone maht tuh. m ³	Projektimis- ülesanne ja eskiis	Tehniline pro- jekt ja eel- arve	Tööjoonised				Kokku
			Arhitek- tuurehitus- lik osa	Küte ja ventilatsio- on	Vesivarus- tus ja kana- lisatsioon	Elektritööd	
Объем здания в тыс. куб. метров	Проектное задание и эскиз	Технический проект и смета	Архитек- турно- строитель- ная часть	Отопление и вентиля- ция	Водопр- вод и кана- лизация	Электро- работы	Всего
3,0	1700	4300	5900	1400	700	600	14600
5,0	2500	6200	8500	2100	1000	800	21100
7,0	3100	7700	10600	2700	1300	1000	26400
10,0	3900	9700	13600	3500	1700	1300	33700
15,0	5200	13100	18800	4800	2400	1900	46200
20,0	6400	16200	24400	6300	3100	2400	58800
30,0	9000	22600	34700	9000	4600	3500	83400
50,0	14300	35700	56900	14700	7600	5900	135100
70,0	18400	48000	79300	20300	10500	8000	184500
100,0	23000	63900	109900	28200	14500	11200	250700
150,0	30200	87700	153600	39600	20400	15900	347400
200,0	34700	105700	188000	49100	25300	19900	422700

Глава VI.

Культурно-просветительные, зрелищные и общественные здания.

Таблица № 5

Дворцы культуры, клубы, театры, кино-театры, цирки, музеи, выставочные здания, Дома Советов, здания министерств, ВУЗ-ы, ВТУЗ-ы, научно-исследовательские институты, вокзалы железнодорожные, водные и воздушные, универмаги, почтамты и другие общественные здания.

(Цена в рублях)

VII peatükk.

Кunstilis-graafilised tööd
(interjööridele olemasolevates majades).

Tabel nr. 6

Tööde nimetus	Ühe formaadi (6 dm ²) hind rublades
1. Perspektiivid	130
2. Seinte arendus, põrandad, laed, plafoonid mõõdus 1 : 50—1 : 100	90
3. Fragmendid ja detailid mõõdus 1 : 50—1 : 10	50

М а р к у с.

Kui projekteeritavate kultuur-hariduslike, vaatemängu- ja ühiskondlike hoonete (VI peatükk) interjöörid on ülesandest tingitult rikkalikult kaunistatud maaliga, skulptuuriga, voolimistöödega ja mosaiigiga, tasutakse interjööride väljatöötamine täiendavalt käesoleva tabeli alusel üldsummas, mis ei ületa 30% tabelis toodud objekti projekteerimise maksumust.

Vajadus interjööride täiendavaks väljatöötamiseks määratakse igal eri juhul projektimisülesande kinnitamisel NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komitee poolt kooskõlastatult ministèeriumide-tellijatega.

Глава VII.

Художественно-графические работы
(для интерьеров в существующих зданиях).

Таблица № 6

Наименование работ	Цена за фор- матку (6 кв. дм) в рублях
1. Перспективы	130
2. Развертка стен, полы, потолки плафоны М 1 : 50—1 : 100	90
3. Фрагменты и детали М 1 : 50— 1 : 10	50

Примечание.

В случаях большой насыщенности интерьеров, вновь проектируемых культурно-просветительных, зрелищных и общественных зданий (глава VI), живописью, скульптурой, лепкой и мозаикой, вызываемой заданием, разработка интерьеров оплачивается дополнительно по настоящей таблице в общей сумме, не превышающей 30% табличной стоимости проектирования объекта.

Необходимость дополнительной разработки интерьеров в каждом отдельном случае устанавливается при утверждении проектного задания Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР по согласованию с министерствами-заказчиками.

VIII peatükk.

Hoonete taastamine ja rekonstrueerimine, juurde- ja pealeehitused.

18. Hoone taastamisel esialgsel kujul määratakse taastamisprojekti maksumus lähtudes hoone täielikust kubatuurist, käesoleva hinnakirja tabelleis toodud hindadega, kusjuures rakendatakse koefitsient, mille suurus on võrdne tellija, projekteerimisorganisatsiooni ja arhitektuur-ehitusliku kontrolli esindajaist koosneva komisjoni aktiga kindlaks määratava hoone purustuse protsendiga.

Märkus. Hoone taastamise ja samaaegse rekonstrueerimise projekteerimisel rakendatakse taastamisprojekti maksumuse juurde täiendavalt koefitsient $K = 1,15—1,40$, mis määratakse kokkuleppel projekteerimisorganisatsiooni ja tellija vahel sõltuvalt rekonstrueerimise astmest.

19. Projekti maksumus hoone rekonstrueerimiseks, mis on seotud ruumide planeeringu muutmisega, konstruktsioonide vahetamise või tugevdamisega jne., määratakse lähtudes hoone täielikust kubatuurist hinnakirja vastava tabeli järgi koos järgmistele koefitsientide rakendamise:

Hoone rekonstrueerimise tööde erikaal	Koefitsient hinnakirja tabelihindade juurde
kuni 15%	$K = 0,20$
„ 20%	$K = 0,25$
„ 30%	$K = 0,35$
„ 40%	$K = 0,50$
„ 50%	$K = 0,60$
„ 60%	$K = 0,75$
„ 70%	$K = 0,85$

Märkused. 1. Tööde maht hoone rekonstrueerimise alal ja nende tööde osatähtsus kogu hoone suhtes määratakse kindlaks aktiga komisjoni poolt koosseisus — tellija, projekteerimisorganisatsiooni ja arhitektuur-ehitusliku kontrolli organite esindajad ja kinnitatakse projektimisülesandes.

2. Kui valmistatakse ainult olemasoleva hoone fassaadide rekonstrueerimise projekt, määratakse projekti hind kindlaks hinnakirja vastavate tabelite järgi, rakendades koefitsienti $K = 0,10$ projektimisülesande, tehnilise projekti ja tööjooniste arhitektuur-ehitusliku osa hinnast.

20. Juurde- või pealeehituse hind ilma olemasoleva hoone rekonstrueerimiseta arvutatakse käesoleva hinnakirja vastavate tabelite kohaselt peale- või juurdeehitatava osa kubatuuri järgi ühes järgmistele koefitsientide kasutamise:

- a) juurdeehitise projekt $K = 1,15$;
- b) pealeehituse projekt $K = 1,30$.

Märkus. Hoone olemasoleva osa rekonstrueerimisel, mis on tingitud peale- või juurdeehitamise, arvutatakse rekonstrueerimisprojekti väljatöötamise maksumus täiendavalt § 19 järgi.

21. Mõõtmiste, defektide nimekirjade ja mõõtmisjooniste koostamise, samuti hoonete olemasolevate konstruktiivsete elementide uurimise ja katsetamise maksumust ei ole käesoleva hinnakirja hindadesse arvatud ja see määratakse kehtivate hinnakirjade järgi.

Глава VIII.

Восстановление и реконструкция зданий, пристройки и надстройки.

18. При восстановлении зданий в первоначальном виде стоимость проекта восстановления определяется, исходя из полной кубатуры зданий, табличными ценами данного прейскуранта с применением к ним коэффициента, величина которого равна проценту разрушения здания, устанавливаемого актом комиссии из представителей заказчика, проектной организации и архитектурно-строительного контроля.

Примечание. При проектировании восстановления здания с одновременной его реконструкцией к стоимости проекта восстановления дополнительно вводится коэффициент $K =$ от 1,15 до 1,40, устанавливаемый по договоренности проектной организации с заказчиком, в зависимости от степени реконструкции.

19. Цена проекта реконструкции здания с изменением планировки помещений, заменой или усилением конструкций и т. п. определяется исходя из полной кубатуры здания, по соответствующей таблице прейскуранта, с введением следующих коэффициентов:

Удельный вес работ по реконструкции здания	Коэффициент к табличным ценам прейскуранта
До 15%	$K = 0,20$
„ 20%	$K = 0,25$
„ 30%	$K = 0,35$
„ 40%	$K = 0,50$
„ 50%	$K = 0,60$
„ 60%	$K = 0,75$
„ 70%	$K = 0,85$

Примечания. 1. Объем работ по реконструкции здания и удельный вес их ко всему зданию определяется актом комиссии в составе: представителей заказчика, проектной организации и органов архитектурно-строительного контроля и утверждается в проектом задании.

2. В случае выполнения только проекта реконструкции фасадов существующего здания цена проекта определяется по соответствующим таблицам прейскуранта с применением $K = 0,10$ к стоимости проектного задания, технического проекта и архитектурно-строительной части рабочих чертежей.

20. Цена пристройки или надстройки без реконструкции существующего здания исчисляется по соответствующим таблицам настоящего прейскуранта, по кубатуре надстраиваемой или пристраиваемой части здания с применением коэффициентов:

- a) проект пристройки $K = 1,15$;
- b) проект надстройки $K = 1,30$.

Примечание. В случае реконструкции существующей части здания, вызываемой надстройкой или пристройкой, стоимость разработки проекта реконструкции исчисляется дополнительно по § 19.

21. Стоимость производства обмеров, составления дефектных ведомостей и обмерных чертежей, а также обследования и испытания существующих конструктивных элементов зданий не входит в цены настоящего прейскуранта и определяется по действующим прейскурантам.

IX peatükk.

Tüüpprojektide sidumine kruntidega.

Tabel nr. 7
(Hind rublades)

Hoone maht kuupmeetrites	Arhitektuur-ehituslik osa koos krundi hea- korrastusega, seletus- kirja ja eelarvega
Объем здания в кубических метрах	Арх.-строительная часть с благоустрой- ством участка, пояс- нительной запиской и сметой
kuni — до 250	900
500	1200
1000	1500
2000	1700
3000	2000
5000	2500
7000	3200
10000	4000
15000	5600
20000	7000

Märkused.

1. Lihtsaimate hoonete ja ehitiste projektide sidumise maksumus määratakse käesoleva tabeli järgi $K = 0,7$ rakendamiseга.

2. Paikkonna keerulise reljeefi puhul, mis kutsub esile hoone osas soklikorruse tekkimise ja sellega seoses tüüpprojekti või korratava individuaalprojekti muutmise, sidumise maksumus määratakse käesoleva tabeli järgi $K = 1,3$ rakendamiseга.

3. Projekti sidumisega seoses olevate tööde mahude, samuti eelarvete üksushinnete ümberarvestus kohalike hindade järgi on tabelihindades arvesse võetud.

4. Tüüp- või individuaalprojekti mitmekordsel kasutamisel ühel ehitusplatsil juhul, kui reljeefi, pinnase ja linna magistraalidega ühendamise tingimused on ühesugused, kuulub tasumisele ainult ühe projekti sidumine.

5. Vesivarustuse, kanalisatsiooni, veeäravoolu, kaugkütte, gaasivarustuse, välise elektrivalgustuse jne. välisvõrkude sidumise projekteerimist individuaalprojektide väljatöötamisel ei ole käesoleva hinnakirja hindades arvesse võetud ja see määratakse vastavate kehtivate hinnakirjade järgi.

Глава IX.

Привязка типовых проектов к участку.

Таблица № 7
(Цена в рублях)

Sanitaar-tehnilised ja elektrotehnilised sise- mised tööd ja ühenda- mine tänavavõrkudega koos seletuskirja ja eelarvega	К о к к и
Внутренние санитар- но-технические и электро-технические работы и присоединение к уличным сетям с пояснительной запис- кой и сметой	Всего
	1650
	2300
	2800
	3200
	3600
	4600
	5700
	6900
	9100
	11200

Примечания.

1. Стоимость привязки проектов простейших зданий и сооружений определяется по настоящей таблице с $K = 0,7$.

2. При сложном рельефе местности, вызывающем возникновение цокольного этажа в части здания и связанные с этим изменения типового или повторяемого индивидуального проекта, стоимость привязки определяется по настоящей таблице с $K = 1,3$.

3. Пересчет объемов работ в связи с привязкой к месту и расценка смет по местным ценам учтены табличными ценами.

4. При многократном использовании типового или индивидуального проекта на одной строительной площадке, в случаях наличия однородных условий рельефа, грунтов и присоединения к городским магистралям, оплате подлежит привязка только одного проекта.

5. При разработке индивидуальных проектов стоимость проектирования привязки наружных сетей водопровода, канализации, водосточков, теплофикации, газоснабжения, электроснабжения внешнего освещения и т. д. не входит в цены настоящего прейскуранта и определяется по соответствующим действующим прейскурантам.

X peatükk.

Глава X.

Projekteerimise tähtajad.

Сроки проектирования.

Tabel nr. 8

Таблица № 8

Hoone maht tuh. m ³ Объем здания в тыс. куб. м	Aeg kalendripäevades			K o k k u Всего
	Projektimis- ülesandele	Tehnilisele projektile	Tööjooniste väljatöötamisele	
	На проектное задание	На технич. проект	На разработку рабочих чертежей	
kuni—до 1	12	—	18	30
2	12	—	22	34
3	15	20	23	58
5	15	23	30	68
7	18	23	34	75
10	18	25	37	80
15	20	25	45	90
20	22	30	50	102
30	30	34	53	117
50	30	45	68	143
70	38	53	75	166
100	41	56	83	180
150	52	68	90	210
200	60	75	105	240

Märkused.

1. Aega, mis kulub projekteerimisülesande ja tehnilise projekti kinnitamiseks, ei ole toodud tähtaegadesse arvatud.

2. Lihtsaimate hoonete ja ehituste projekteerimise tähtajad määratakse koefitsiendi $K = 0,7$ rakendamiseks.

3. Kultuur-hariduslike ja ühiskondlike hoonete projekteerimistähtajad määratakse koefitsiendi $K = 1,20$ rakendamiseks.

4. Tähtajad projektide koostamiseks hoonete taastamisel ja rekonstrueerimisel — § 18 ja 19, juurde- ja pealeehitamisel — § 20, samuti keerukates tingimustes ehitamisele tulevatele hoonetele — § 13 punktid b ja c — arvestatakse käesoleva tabeli järgi ühes neis paragrahvides näidatud vastavate koefitsientide rakendamiseks.

XI peatükk.

Глава XI.

Projekteerimine ehituskohal ja tellijale tehnilise abi osutamine.

Проектирование на месте строительства и оказание технической помощи заказчику.

22. Tellija erinõudel väljasõitvate brigaadide poolt ehituskohal teostatavate projekteerimistöde tasumine toimub tellija poolt käesoleva hinnakirja hindade alusel, peale selle tasutakse tellija poolt komandeerimiskulud: sõiduraha, komandeeritavate isikute palk teel viibimise aja eest ja korteri- ning päevarahad kogu komandeerimise aja eest, seadusega määratud korras.

22. Оплата проектных работ, выполняемых по специальному требованию заказчика выездными бригадами на месте строительства, производится по ценам настоящего прейскуранта и, сверх того, заказчиком оплачиваются командировочные расходы: стоимость проезда, зарплата командированных лиц за время нахождения в пути, квартирные и суточные за все время командировки в установленном законом порядке.

23. Töö mitut liiki tehnilise abi osutamise alal, mis teostatakse projekteerimisorganisatsiooni poolt tellija nõudmisel (mitmesugused konsultatsioonid, olemasolevate ehitiste ja hoonete konstruktsioonide uurimine ja seisukoha andmine jne.), hinnatakse kehtivate hinnakirjade järgi ja ainult nende puudumisel — individuaalkalkulatsioonide alusel,

23. Работа по оказанию разного вида технической помощи, выполняемой проектной организацией по требованию заказчика (разного рода консультации, обследования и дача заключений о состоянии конструкций существующих зданий и сооружений и т. п.) оцениваются по действующим прейскурантам и лишь при отсутствии таковых по

lähtudes nõutavast ajast ja kehtivatest normidest ning üksushinnetest koos kindlaksmääratud lisakulude juurdearvamiseга.

XII peatükk.

Projektide kaitsmine ja kinnitamine.

24. Projektide esitamine vastavatesse organisatsioonidesse kinnitamiseks on tellija ülesandeks. Tasu maksmine projekti kinnitamisel läbiviidava ekspertiisi eest, samuti kinnitamisega seoses olevate teiste maksude tasumine toimub tellija poolt ja ei ole hinnakirja hindades ette nähtud.

25. Projektide kaitsmine kinnitamisel on projekteerimisorganisatsiooni ülesandeks ja on arvatud hinnakirja hindadesse.

26. Komandeerimiskulud (sõidu-, päeva- ja korterirahad ning töötajate palk teel viibimise aja eest), mis on seotud projekteerimisorganisatsiooni esindajate väljasõiduga teistesse linnadesse projektide läbivaatamisest osavõtmiseks, tasutakse tellija poolt. Projektide korduval läbivaatamisel projekteerimisorganisatsioonist mitteolenevaid põhjustel tellija tasub lisaks komandeerimiskuludele töötajate palga kogu komandeerimisel viibimise aja eest.

XIII peatükk.

Tellija poolt esitatavate materjalide loetelu.

27. Projekti väljatöötamise tellimise juurde on tellija kohustatud projekteerimisorganisatsioonile esitama järgmised materjalid:

- a) ehituse alla määratud maa-ala plaan määrdus 1 : 500, millele on näidatud: täpsed piirid ühes naaberkruntide määrdudega ja nimetamisega, ehitamise ja reguleerimise punased jooned, horisontaalid vahedega 0,5 m koos nivellimismärkidega, ilmakaared ja tuuleroos, maa-alal olemasolevad teed, kõnniteed, ehitised, hooned, maa-alused võrgud koos nende iseloomustusega, määrdudega, koordinaatidega ja nivellimismärkidega, olemasolevate roheliste alade piirid;
- b) väljavõte asukoha üldplaanist määrdus 1 : 5000, millele on peale kantud eraldatud maa-ala piir, nivellimismärgid, rentslid, kõnniteed, ülesõidud, külgnevad tänavad ja väljakud;
- c) akt maa-ala ehitamiseks eraldamise kohta ja linna peaarhitekti arhitektuur-planeerimise ülesanne;
- d) andmed hoone otstarbe, korruste arvu, ligikaudse mahu, põhikonstruktsioonide iseloomu, sise- ja väliskaunistuse kohta, ruumide loetelu koos määrdudega, erinõuded ruumide planeerimise ja omavahelise asetuse kohta ning tehnilis-ökonomilised nõuded.

индивидуальным калькуляциям, исходя из требуемого времени и действующих норм и расценоч, с начислением установленных накладных расходов.

Глава XII.

Защита и утверждение проектов.

24. Представление проектов на утверждение в соответствующие организации лежит на обязанности заказчика. Оплата за экспертизу, проводимую при утверждении, а также других сборов, связанных с утверждением, производится заказчиком и прейскурантными ценами не предусмотрена.

25. Защита проектов при утверждении лежит на обязанности проектной организации и входит в прейскурантные цены.

26. Оплата командировочных расходов (проезд, суточные, квартирные и заработная плата работников за время нахождения и пути), связанных с выездом представителей проектных организаций в другие города для участия в рассмотрении проектов, производится заказчиком. При повторном рассмотрении проектов по причинам, не зависящим от проектной организации, заказчик возмещает, помимо командировочных расходов, заработную плату работников за все время нахождения их в командировке.

Глава XIII.

Перечень материалов, представляемых заказчиком.

27. К заказу на разработку проекта заказчик обязан представить проектной организации следующие материалы:

- a) план земельного участка, отведенного под строительство, в масштабе 1 : 500 с показанием на нем: точных границ с размерами и наименованием соседних участков; красных линий регулирования и застройки; горизонталей с сечением через 0,5 м и нивелировочными отметками; стран света и розы ветров; существующих на участке дорог, тротуаров, зданий, сооружений, подземных сетей с их характеристикой, размерами, координатами и нивелировочными отметками; границ существующих участков зеленых насаждений;
- b) выкопировку из общего плана местности в масштабе 1 : 5000 с нанесением на нем границ отведенного участка, нивелировочных отметок, лотков, тротуаров, проездов, примыкающих к нему улиц и площадей;
- в) акт об отводе участка для строительства и архитектурно-планировочное задание главного архитектора города;
- г) данные о назначении здания, этажности, ориентировочном объеме, характере основных конструкций, наружной и внутренней отделке, перечень помещений с размерами, специальные требования к планировке и взаимному расположению помещений, технико-экономические требования.

Eluhoonete projekteerimisel — vajalikud andmed nendes paigutatavate kaupluste, juuksuriäride, töökodade, apteekide jne. kohta;

- e) geodeetiliste plaanistamiste ja ehitusmaa-ala geoloogiliste ning hüdrogeoloogiliste uurimiste materjalid, otsus pinnaste ja pinnasele lubatavate pingete kohta;
- f) andmed hoone sanitaar-tehnilise ja erivarustuse kohta (kanalisatsioon, vesi-, gaasi-, soojus- ja elektrivarustus) ühes asetusplaani võimalike ühendamiskohtade näitamisega olemasolevate ülelinnaliste ja muude võrkudega. Ühenduste kooskõlastamised vastavate organisatsioonidega;
- g) andmed hoone tehnoloogilise sisustuse kohta ühes tööstuse iseloomu, võimsuse, vahetuste, kohtade arvu jne. näitamisega, samuti laboratooriumide, õppeasutiste töökodade jt. tehnoloogilised skeemid;
- h) andmed ehitusmaterjalide saamise arvatavate kohtade suhtes ja ehitusmaterjalide veokaugus. Kasutatavate kohalike ehitusmaterjalide iseloomustus;
- i) juhised generaalelarvesse võetavate erikulude kohta (ehitiste lammutamine, ümberasustamine, külgnevate maa-alade vajaliku planeerimisega seoses olevad tööd jne.).

При проектировании жилых зданий — необходимые данные о размещаемых в них магазинах, парикмахерских, мастерских, аптеках и т. д.;

- д) материалы геодезических съемок, геологических и гидрологических изысканий на участке строительства, заключение о грунтах и допускаемых напряжениях на грунт;
- е) данные по санитарно-техническому и специальному оборудованию зданий (канализация, водо-тепло-газо- и электроснабжение) с указанием на ситуационном плане мест возможного присоединения к существующим общегородским и другим сетям. Согласование присоединений с соответствующими организациями;
- ж) данные по технологическому оборудованию здания с указаниями характера производства, мощности, количества смен, мест и т. п., а также технологические схемы лабораторий, мастерских учебных заведений и др.;
- з) данные о предполагаемых местах получения строительных материалов и расстояния их перевозки. Характеристика применяемых местных строительных материалов;
- и) указание об особых расходах, включаемых в генеральную смету (снос строений, переселение, работы, связанные с необходимостью планировки прилегающих участков и т. д.).

35. Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrus

Eesti NSV kolhoositalude õue-aiamaa suuruse, kolhoositalude isiklikus kasutuses olevate loomade arvu ja kolhooside ning kolhoosnike mõningate soodustuste kohta.

Kooskõlas NSV Liidu Ministrite Nõukogu määrusega 15. veebruarist 1948 nr. 306 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Soovitada Eesti NSV kolhoosidele kindlaks määrata iga kolhoositalu isiklikus kasutuses oleva õue-aiamaa (kõõgiviljaaed, puuviljaaed) suurus (arvestamata eluhoonete all olevat maad) 0,25 kuni 0,60 hektaari.

2. Lubada igal kolhoositalul pidada isiklikus kasutuses 2 lehma, kuni 2 noorveist, 1 emist ühes põrsastega, kui aga kolhoosi juhatus leiab tarviliku olevat, siis 2 emist ühes põrsastega; kokku kuni 10 lammast ja kitse, piiramatul arvul kodulinde ja küülikuid ja kuni 20 mesipuid.

3. Määrata naturaaltasu määrad masina-traktori-jaama tööde eest Eesti NSV kolhoosides 10% võrra madalamad määradest, mis on kindlaks määratud üksiktalundele tehtavate tööde eest.

4. Määrata Eesti NSV kolhooside ja kolhoosnike jaoks kindlaks järgmised soodustused:

- a) anda kolhoosidele Põllumajanduspangast krediiti kapitalimahutusteks kuni 75%; mineraal-

35. Постановление

Совета Министров Эстонской ССР

о размерах приусадебной земли, количестве скота в личном пользовании колхозных дворов и о некоторых льготах для колхозов и колхозников Эстонской ССР.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Союза ССР от 15 февраля 1948 г. № 306, Совет Министров Эстонской ССР постановляет:

1. Рекомендовать колхозам Эстонской ССР устанавливать размер приусадебного участка (огород, сад), находящегося в личном пользовании каждого колхозного двора (не считая земли под жилыми постройками), от 0,25 до 0,60 гектара.

2. Разрешить каждому колхозному двору иметь в личном пользовании 2 коровы, до двух голов молодняка крупного рогатого скота, 1 свиноматку с приплодом, а если правление колхоза сочтет необходимым, 2 свиноматки с приплодом, до 10 овец и коз вместе, неограниченное количество птицы и кроликов и до 20 ульев.

3. Установить ставки натуральной оплаты за работы МТС в колхозах Эстонской ССР на 10% ниже ставок, установленных за работы, производимые для отдельных крестьянских хозяйств.

4. Установить для колхозов и колхозников Эстонской ССР следующие льготы:

- a) выдавать колхозам кредит Сельхозбанка на капитальные вложения в размере до 75%,

väetiste, mitmeaastaste heinte seemnete ja kõõgiviljakultuuride seemnete muretsemiseks aga kuni 100% kulutatavaist rahasummadest sõltuvalt kolhooside finantsilisest seisukorrast, kusjuures laen kuulub tagasimaksmisele valitsuse poolt kindlaksmääratud tähtaegadel;

- b) anda kolhoosnikele produktiivse karja ja mesilasperede muretsemiseks Põllumajanduspangast kuni 3 aastaks laenu kuni 2000 rubla, mis kuulub tagasimaksmisele alates teisest aastast;
- c) oma hooneid mitteomavaile kolhoosnikele nende ümberasumisel kolhoosiasulasse anda individuaalseks elamuehituseks Põllumajanduspangast kuni 8 aastaks laenu kuni 7000 rubla, mis kuulub tagasimaksmisele alates teisest aastast;
- d) kolhoosiasulaisse ümberasuvaile kolhoosnikele anda nende elu- ja majapidamishoonete üleviimiseks Põllumajanduspangast kuni 3 aastaks laenu kuni 2 tuhat rubla, mis kuulub tagasimaksmisele alates teisest aastast;
- e) teostada metsa müümist kolhoosidele ja kolhoosnikele elu-, tootmis- ja majapidamishoonete ehitamiseks ja taastamiseks 50%-lise hinnaalandusega kindlaksmääratud kännurahast.

5. Kohustada Põllumajanduspanga Eesti Vabariiklikku Kontorit (sm. Jaaska) kümne päeva jooksul koos Eesti NSV Põllumajandusministeeriumiga välja töötama ja esitama Eesti NSV Ministrite Nõukogule kinnitamiseks kolhooside ja kolhoosnike pikaajalise krediteerimise plaani 1948. aasta kohta.

6. Kohustada Eesti NSV Metsamajandusministeeriumi (sm. Voolin) eraldama 1948. aastal vabariigi raiefondidest kolhoosidele ja kolhoosnikele elu- ja tootmishoonete ehitamiseks 9 tuhat tihumeetrit tarbepuitu. Raiefondide eraldamist tuleb teostada Eesti NSV Põllumajandusministeeriumi jaotuskava kohaselt.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Esimees A. Veimer.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Asjadevalitseja A. Veiderpass.

Tallinn, 24. veebruaril 1948. Nr. 159.

a) na приобретение минеральных удобрений, семян многолетних трав и овощных культур — в размере до 100% денежных затрат в зависимости от финансового положения колхозов, с погашением ссуд в установленные Правительством сроки;

- б) выдавать колхозникам ссуды Сельхозбанка на приобретение продуктивного скота и пчелосемей в сумме до 2 тыс. рублей на срок до 3 лет с погашением, начиная со второго года;
- в) колхозникам, не имеющим своих домов, при переселении в колхозные поселки выдавать ссуды Сельхозбанка на индивидуальное жилищное строительство в сумме до 7 тыс. рублей на срок до 8 лет с погашением, начиная со второго года;
- г) колхозникам, переселяющимся в колхозные поселки, выдавать ссуды Сельхозбанка на перенос своих жилых и хозяйственных построек в сумме до 2 тыс. рублей на срок до 3 лет с погашением, начиная со второго года;
- д) производить отпуск леса колхозам и колхозникам для строительства и восстановления жилых, производственных и хозяйственных построек со скидкой в размере 50% от установленной попенной платы.

5. Обязать Эстонскую Республиканскую Контору Сельхозбанка (т. Яска) разработать в десятидневный срок совместно с Министерством сельского хозяйства ЭССР и представить Совету Министров ЭССР план долгосрочного кредитования колхозов и колхозников на 1948 г.

6. Обязать Министерство лесного хозяйства ЭССР (т. Волин) выделить в 1948 году из лесосечных фондов республики колхозам и колхозникам для строительства производственных и жилых построек 9 тыс. кубометров деловой древесины.

Выделение лесосечных фондов производить по разрядке Министерства сельского хозяйства ЭССР.

Председатель Совета Министров
Эстонской ССР А. Веймер.

Управляющий Делами Совета Министров
Эстонской ССР А. Вейдерпас.

Таллин, 24 февраля 1948 г. № 159.

36. Eesti NSV Ministrite Nõukogu m ä ä r u s

toidu- ja tööstuskaupade kõrvaldamises ja puudujääkide tekkimises süüdi olevailt isikuilt kahjude sissenõudmise kohta.

Kooskõlas NSV Liidu Ministrite Nõukogu 10. veebruari 1948 määrusega nr. 248 Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrab:

1. Määrata, et riiklikes ettevõtetes ja asutistes, kolhoosides, kooperatiivsetes ettevõtetes ja ühiskondlikes organisatsioonides toidu- ja tööstuskaupade kõrvaldamise ja puudujääkide puhul peale

36. Постановление

Совета Министров Эстонской ССР

о взыскании ущерба, причиненного лицами, виновными в хищении и недостатке продовольственных и промышленных товаров.

В соответствии с постановлением Совета Министров Союза ССР от 10 февраля 1948 г. № 248, Совет Министров Эстонской ССР постановляет:

1. Установить, что при хищениях и недостатках продовольственных и промышленных товаров в государственных предприятиях и учреждениях, колхозных, кооперативных и общественных орга-

süüdi olevate isikute kriminaalvastutusele võtmise nõutakse neilt sisse tekitatud kahju kohtu korras kahjukannatanud organisatsiooni kasuks kõrvaldatud või puudevate kaupade väärtuse ulatuses riiklike jaehindade järgi, pannes aresti nende varandusele sissenõudmise kindlustamiseks.

2. Kohustada ettevõtete direktoreid, asutiste juhatajaid, kolhooside juhatuste esimehi ja teiste kooperatiivsete ja ühiskondlike organisatsioonide juhte kõigil kõrvaldamiste ja puudujääkide kohta kriminaalasja algatamise juhtudel esitama hagi tekitatud kahju süüdlastelt sissenõudmise kohta.

3. Võtta teadmiseks, et NSV Liidu Ministrite Nõukogu 10. veebruari 1948 määrusega nr. 248 on kaotanud kehtivuse Riigikaitse Komitee määrus 22. jaanuarist 1943 „Võitluse tugevdamise kohta toidu- ja tööstuskaupade kõrvaldamise ja raiskamise vastu“ kaupade kõrvaldamises, puudujääkides ja kuritarvituses süüdi olevailt isikuil tekitatud kahju sissenõudmise määra osas.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Esimees A. Veimer.

Eesti NSV Ministrite Nõukogu
Asjadevalitseja A. Veiderpass.

Tallinn, 21. veebruaril 1948. Nr. 143.

низациях помимо привлечения виновных к уголовной ответственности с них взыскивается в пользу потерпевших организаций в судебном порядке причиненный ущерб в размере стоимости похищенных или недостающих товаров по государственным розничным ценам, налагая арест на их имущество в обеспечение взыскания.

2. Обязать директоров предприятий, начальников учреждений, председателей правлений колхозов и руководителей других кооперативных и общественных организаций во всех случаях возбуждения уголовных дел о хищениях и недостачах предъявлять иски о взыскании с виновных причиненного ущерба.

3. Принять к сведению, что постановлением Совета Министров Союза ССР от 10 февраля 1948 г. № 248 считается утратившим силу Постановление Государственного Комитета Обороны от 22 января 1943 г. «Об усилении борьбы с расхищением и разбазариванием продовольственных и промышленных товаров» в части размера возмещения за причиненный ущерб, взыскиваемого с виновных в хищениях, недостачах и злоупотреблениях товарами.

Председатель Совета Министров
Эстонской ССР А. Веймер.

Управляющий Делами Совета Министров
Эстонской ССР А. Вейдерпасс.

Таллин, 21 февраля 1948 г. № 143.

