

raskem saada kui ostuks

Uue kodu soetamist plaanides on soovitatav juba paar-kolm kuud enne laenu võtmist igakuistest sissetulekutest laenumaksed kõrvale panna.

Aire Mäe, Sampo panga eraisikute finantseerimise osakonna juhataja

Ehitusperioodiks nõuavad pangad lisatagatist

Majaehituseks vajaliku laenu taotlemisel peab tulevane omanik pangale esitama minimaalselt ehitusprojekti ning tal peab olema selge ülevaade kuludest.

“Ainult sissetuleku põhjal ei ole pangal võimalik laenuotsust teha,” selgitas Nordea eralaenu müügijuht Marit Mardi. Sama kinnitas ka Sampo panga esindaja Aire Mäe, kelle sõnul on välistatud variant, kus klient teeb laenu taotluse sooviga maja ehituseks laenu saada ja maja maksumus sõltub sellest, kui palju pank laenu annab.

Laenuvõtmise muudab keeruliseks ka see, et kui val-

mismaja puhul on eramu turuväärtust võimalik hinnata, siis alles ehitama hakates suureneb maja väärtus järkjärgult.

“Kuna ehituse algusfaas nõuab üsna suuri väljaminekuid (projektid, eeltööd ehituse alustamiseks, vundament, vahel ka ettemaksed tellimuste kinnitamiseks), kuid nende väljaminekutega paralleelselt ei kasva tagatise turuväärtus, siis ehitusperioodiks nõuame üsna tihti ka lisatagatist,” selgitas Mäe.

Seega on iga pere enda hinnata, kas praegu on laenuvõtmiseks parim aeg ja kas eelistada valmiseramut või ehitada oma unistuste maja.

Äp TASUB TEADA

Laenu saab 30 aastaks

▶ Alaealiste lastega pered saavad kasutada SA KredEx garantiid, mille puhul peab omafinantseering olema kõigest 10% (tavapäraselt jääb see eri pankades 20–35% ringi). Juhul, kui seda raha ei ole, on võimalik anda ka lisatagatist, mille puhul laenu saab 60–70% ulatuses tagatise turuväärtusest.

▶ Laenu maksimaalne tagasimakse periood on Eesti pankades 30 aastat (varasemalt oli näiteks Swedbankis ka 40 aastat, kuid nüüdseks seda enam ei pakuta).

▶ Laenusamine sõltub sellest, kas perel on muid laenu- või krediitkohustusi. Iga pere saab oma vastuse pangast individuaalselt.

JUNG

Saksa firma JUNG GmbH on tegutsenud Eestis üle 10 aasta. JUNGi pistikupesasid ja lüliteid hinnatakse nende kvaliteedi, disaini, värvivaliku ja laialdaste kasutusvõimaluste poolest. JUNG pakub üle 10 seeria pistikupesja ja lüliteid.

Müük:
Talger-Elektrotehnika OÜ
Betooni 14, Tallinn
Tel 683 8800, Faks 683 8810
www.talger.ee
E-R 8.00-16.30

Tartu: Aardla 27,
Tartu tel 742 0519

Pärnu: Papiniidu 13,
Pärnu tel 442 0129

Kuussaare: Pikk 59,
Kuussaare tel 453 3389

Jõhvi: Linda 15d,
Jõhvi tel 337 0339

AS 500



Alumiinium



Antratsiit



A500 A Plus



A 500

