

Jahe ehitusturg jahtub sügisel veelgi

Kui ehitusbuumi kõrgajal tekkis pakett- ja palkmaju valmistavaid ettevõtteid nagu seeni pärast vihma, siis nüüd tuleb paljudel siseturule orienteeritud firmadel tootmist vähendada või siis hoopis uksed kinni panna.

Samuti ennustavad kinnisvarainimesed uute valmismajade odavnemist kuni kakskümmend protsenti. Põlluarenduste puhul aga räägitakse hinna kukkumisest lausa poole võrra.

Kuulda on olnud ka seda, et tihti satuvad need uusarendused, kus valve puudub, ka rüüstajate ründe alla või viib siis ehitaja ise arendaja võlgade katteks kõik, mis majadest kätte on võimalik saada.

Siinkohal meenub üks vana lugu, kus vastuvõtukomisjon oli kogunenud suurt kortermaja hindama. Kuna aga osa sanitaarseadmetest oli ehituse käigus viina

KOMMENTAAR

Teet Reier

Nii et kevadest võib ehitusmessil pakutavat kaeda arvuti tagant lahkumata.

Oma Maja toimetaja



vastu vahetatud, olid need mõnede korterite sisustuses puudu. Ja nii sündiski, et kui komisjon oli esimeses trepikojas ära käinud ja teise siirdunud, jooksid töömehed ruttu esimesse kraanikausse maha kruvima, et neid tagumistesse trepikodadesse viia.

Üks huvitav uudis, mis sügisel välja õeldi, on see, et ka messid hakkavad tasapisi veebi kolima. Nende hulgas ka kevadel toimuv ehitusmess. Sellist üritust kor-

raldada on parajalt suur väljakutse, seda enam et Eestis sarnane kogemus puudub.

Nii et kevadest võib ehitusmessil pakutavat kaeda arvuti tagant lahkumata. Ei pea ostma piletit ega otsima paaniliselt parkimiskohta.

Tänavu on alustanud ka mõned ehitusuudiseid ja nõuandeid vahendavad portaalid, neist ehk viimasena Äripäeva ehitus- ja kinnisvarauudiste portaal ehitusuudised.net. Tasub kindlasti pilk peale visata.

TÄNASES NUMBRIS:

Omanäoline: Maja Lasnamäe korteri ja Žiguli vastu

▶10-15

Ehitus: Vesi oma kaevust

▶16-18

Fassaad: Fassaad kardab vett

▶22-24

Huvitav projekt: Mändidele mõtleb maja ▶28-31

Arhitektuur:

Nelja eramu ansambel Reimsis ja teised uudised ▶32-34

Ehitus: Majaehituseks on raske laenu saada kui ostuks

▶36-37

Renoveerimine: Vana ahi annab uue soojuse ▶38-40

Aed: Igasse aeda oma õige kompostimahuti ▶42-43

Portree: Arhitekt Karli Luik on vaikne võitja

▶46-49

SELLES NUMBRIS KIRJUTAVAD:



▶ **Mari Hiimäe,** kaasautor



▶ **Siim Sultson,** Äripäeva toimetaja



▶ **Urmas Oja,** arhitektuurikriitik



▶ **Triin Visnapuu,** kaasautor



▶ **Evelin Rikma,** kaasautor

OMA MAJA

Toimetaja: **Teet Reier**

tel 667 0109, e-post

teet.reier@aripaev.ee

Reklaami projektjuht:

Joonas Kulli

tel 667 0176, e-post

joonas.kulli@aripaev.ee

ftp.aripaev.ee/incoming/Rekl

Kujundaja: **Estel Eli**

e-post

estel.eli@aripaev.ee

Keeletoimetaja:

Tene Hook

Fotograaf: **Andras Kralla**

Äripäev

Peatoimetaja: **Meelis Mandel**

Väljaandja: **AS Äripäev**

Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn

telefon: (372) 667 0195,

(372) 667 0222,

faks: (372) 667 0265,

(372) 667 0165

Toimetus

e-post: aripaev@aripaev.ee

tel: (372) 667 0111,

faks: (372) 667 0265

Korrespondent Tartus:

Väinu Rozental,

vainu.rozentel@aripaev.ee

Reklaamiosakond

e-post: reklaam@aripaev.ee,

tel: (372) 667 0105,

faks: (372) 667 0200

Seminarid ja Käsiraamatud

tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290

Raamatuklubi ja Infolehtede toimetus

tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290

Tellimine ja levi

e-post: register@aripaev.ee,

tel: (372) 667 0099,

faks: (372) 667 0300

Tiraaž: **25 600**

Tellimine internetis

www.aripaev.ee/tellimine

Trükk AS Kroonpress

Äripäev veebis:

www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta.

Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalisel, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse pn@eall.ee või tel (372) 646 3363.