

Kuidas valida oma maja põhimaterjali? Puit või kivi

ENO PAPPAL
majaehitaja.ee/toimetaja

Kui plaan maja ehitamiseks on tehtud, siis järgneb otsustamine, millisest konkreetset põhimaterjalist maja ehitada. Põhimaterjalina peetakse silmas ennekõike kandvate konstruktsioonide materjale ehk kandvaid välis- ja siseina materjale, aga ka mittekandvate konstruktsioonide materjale, kui nende mahud suured. Laias laastus tehakse esimene valik puit- või kivimaterjali vahel.

Kokkuvõttes ei peaks ülemäärane aega kulutama põhimaterjali valiku väljamõtlelemisele, sest kõigi materjalidega on võimalik teha väga korralik maja. Korraliku maja saamisel on määravaks ehitaja oskused ja kogemus ning seetõttu ehitaja taustauuringule kulutatud aeg ülioluline.



Kuluta oma aega enne ehitamist ehitaja usaldusvääruse selgitamiseks, mitte pärast ehitamist maja kvaliteediprobleemide lahendamiseks.

Ä Pane tähele

Võimalik valiku skeem

1. **Puit- või kivimaja valik**

Maksumus. Asi lihtne: puitkarkassmaja on umbes 20-25% odavam kui kivimaja. Samas nt palkmaja võib olla sisuliselt kivimaja hinnaga.

Isiklik kogemus või tööekspidamine. Individuaalne pagas, mis inimestel aja jooksul on kogunenud ja need arusaamad tavaliselt lihtsalt ei muutu. Näiteks need, kes on varem elanud kivikonstruktsiooniga eramajas, kipuvad ka uue maja ehitamisel eelistama kivimaja.

2. **Konkreetsed firma toodangu valik**

Toote kvaliteet ja ehitusfirma usaldusväärus.

Inimesed otsivad ennekõike kinnitust, kas teostatud töö saab kvaliteetne ja tööd saavad kokkulepitud ajaks valmis. Seda kinnitust saab ettevõtete kodulehtede kaudu, otsese suhtluse teel firma kontaktisikutega, firma varasemate klientide tagasiside kaudu ning näiteks töösolevate või valminud objektide külastamisega. Määrab kokkuvõttes tulevase kodu kvaliteedi ja rahulolu.

Kui valisite puidu



← **PALKMAJA**
eeliseks on eriline
aura ja soojus.

FOTO: EESTI
PUITMAJALIIT

Palkmajad. Puitmaterjalina on valikus täispuidust majad ehk siis palkmajad, sh ka näiteks liimpuidust palkmajad. Palkmajade puhul ei kasutata üldjuhul täiendavat soojustamist ning maja välisseinte soojapidavus oleneb enne-

kõike palgi paksusest. Kasutatakse ka kombineeritud lahendusi, kus välisilmes näiteks pooleteisekorruselistel majadel on teise korruse otsasein väljast palgiimitatsiooniga laud, kuid sisuliselt tegemist karkasseinaga,

mis soojustatakse. Palkmajade tootjad rõhutavad loodus-sõbralikku elukeskkonda ja naturaalse puitpinna väärtusi. Kahtlemata on palkmajas oma eriline aura ja soojus, mis võib saada valiku tegemisel otsustavaks.