

Kuidas vähendada KÜTTEKULUSID

Esmatähtis on kaasajastada kortermaja küttesüsteem, seejärel tuleb mõelda soojustamise peale.

OÜ Küttemaailm juhataja Frank Õim ja OÜ Energiapartner ekspert Janar Eelmaa on seisukohal, et kortermaja küttesüsteemi renoveerimisse tuleb suhtuda terviklikult, perspektiivselt ja plaanipäraselt.

Esimene etapp – hästi töötav soojussõlm

“Radiaatorite vahetamine korrusmaja korteris võib anda vaid esteetilise efekti,” räägib Frank Õim.

“Oluline on nende reguleeritavus, mille aluseks omakorda kogu küttesüsteemi tasakaalustus. Küttesüsteemid, mis nõukogude ajal ehitati, olid sellised, et halvimal juhul tuli soojustorustik majja ja jooksis sellest lihtsalt läbi. Sel puhul puudus elanikel igasugune võimalus reguleerida, kui palju hoone sooja tarbib.

Harilikult on sellise elamu korterites ka väga erinevad toatemperatuurid. Ikka vastavalt sellele, millisel korusel ja majaanosas korter paikneb.

1990. aastate algul aitas Euroopa Rekonstrueerimis- ja Arengupank Eestit küttesüsteemide renoveerimi-

se esimese, kõige tähtsama etapi juures. Selle raha abil hakati kortermajade keldritesse paigaldama soojussõlmi. Eestis jõuti seda teha umbes 60% kortermajadest.

Soojussõlm töötab nii, et soojusvaheti reguleerib välisõhu temperatuuri järgi, kui palju kaugküttevõrgust hoonesse sooja tuleb. Ainuüksi sellega, kui ei lase soojustorustikku lihtsalt läbi maja joosta, võidetakse küttearvelt isegi 40–50%.

Kuna soojussõlme eluiga on paraku umbes 15 aastat, võivad need 1990-ndate alguses paigaldatud olla nii füüsiliselt kui ka moraalselt amortiseerunud. Seega on vaja kontrollida, kuidas need sõlmed praegu töötavad.”

Janar Eelmaa teab, et Eestis on piisavalt neidki maju, kus soojussõlme pole üldse paigaldatud. “Soojussõlme soetamine pole tegelikult suure maja peale kuigi kulukas, keskmiselt 100 000 krooni, 30 000 siia-sinapoole. Kuid ka vananenud soojussõlmede puhul on palju abi sellest, kui kaasajastada süsteemi reguleeriv automaatika.”

Teine etapp – tasakaalustamine

“Töökorras soojussõlmega üksi ei saa veel tagada kõikidesse korteritesse ühtlane soojus,” teab Frank Õim.

“Järgmine etapp on küttesüsteemi tasakaalustamine püstikute vahel. Selleks pannakse püstikutele magistraalliinil peale liiniseade ventiilid. Kui püstikute tasakaalustamist pole tehtud, on otsaseinte tubades külmem ja maja keskel soojem.

Tasakaalustusprojektiga pannakse paika, kui palju millisesse korterisse sooja on vaja. Kui majas ei lähe mõni radiaator üldse soojaks, peitub 95%-lise tõenäosusega viga selles, et küttesüsteemi tasakaal pole paigas.”

Janar Eelmaa mäletab, et kui omaaegsesse ühetorusüsteemiga majja asutas end elama mõni tähtsam mees, lasi ta oma korterisse radiaatoriribisid juurde panna. Teistele jäi neid vähem. Kui nüüd sellele majale tasakaalustamisprojekt teha, tuleb enne kaardistada, milline olukord korterites on.

Tasakaalustamise kuluks kujuneb spetsialistide sõnul 20 000–30 000 krooni maja kohta.

Võib ka juhtuda, et uues või täielikult renoveeritud-tasakaalustatud küttesüsteemiga majas on mõni radiaator ikka külm.

Sel juhul on ehk probleem süsteemi häälestatuses. See tehakse harilikult koos kütteprojektiga ning seisneb süsteemi füüsilises n-ö paika reguleerimises. Selline eritöö maksab üldjuhul mõni tuhat kuni kümme tuhat krooni.



**Pole oluline, mis materjalist on
Teie põrand, peaasi, et selle all
oleks DEVI põrandaküte!**