



Selles korteris ei teinud vanemad rõduust lahti, et laps põrandal mängides ei külmetaks. Ka olid suletud kõik seinte sees olevad kompensatsiooniklapid. Vannitoa ventilatorit sisse ei lülitatud. Pererahvas jälgis kivalt radiaatori küljes olevat kulumõõtjat, aga laps oli halvenenud sisekliima tingimustes sageli haige. Kokkuhoitud raha läks paraku lapse ravimitele ja ema töölt eemalviibimise peale.

Algus lk 310

Kahekorruselise maja puhul, kui kasutatakse ka soojustagatisega ventilatsiooni, on kõik need klassid natuke kõrgemad, näiteks soojuspumba kasutamine tõstaks maja juba tõe- näoliselt energiaklassi A.

Milleks energiamärgis hea on?

Teet Tark usub, et kuigi energiamärgis ei ole üheselt seotud rahaliste väljaminekutega, on see kindlasti üks indikaator, mis näitab, kui palju hoone energiat raiskab ja kui keskonnasõbralikku energiat kasutatakse. See annab ka võimaluse võrrelda eri hooneid, töstes või langetades nende müügiväärtust.

Ja kindlasti paneb energiamärgis mõtlema, kuidas energiatõhusust parandada.

Kui korterelamu saab madalat klassi energiamärgise, annab see ühistu liikmetele märku, et maja tarbib liiga palju energiat. Seeläbi on põhjust juhatust survestada, et see energiatõhususe nimel midagi ette võtaks.

Avalikes hoonetes, näiteks kaubanduskeskustes välja pandud energiamärgis mõjub kindlasti positiivselt hoone valdaja mainele.

Kui energiamärgise väljastamiseks tehakse olemasolevas hoones lisaks arvutustele lihtne vaatlus, siis soovib Teet Tark järgmise asjana tellida energiaaudit. Seda eriti juhul, kui hoone langes väga madalasse energiaklassi.

Energiaauditi puhul tehakse põhjalikum hoone ülevaatus ja tasuvus-

analüüs – millised muudatused tuleks teha, et hiljem vähem maksta. Arvesse võetakse olemasolevad kulud ning tehakse majanduslikud arvutused, millega leitakse, kui kiiresti energiasäästuks kavandatavad renoveerimistööd ennast ära tasuvad.

Loodus püüdleb tasakaalu poole. Kui sundventilatsiooni korral tõmmatakse õhk välja, aga uut asemele ei tule, tekivad kõrvalnähud. Teet Tark teab liigagi palju näiteid, kus vannitoas sundväljatõmme töötab, aga seintes värske õhu klapid ja pilud uste alt on energia tarbimise kokkuhoiu nimel kinni pandud. Ja siis elanikud imestavad, et kust see hallitus ja kondensvesi.

Ära hoiu kokku ventilatsiooni arvelt

Sellist korterit ostes saab need klapid uuesti avada, kuid energiakulu pole nüüd enam sama, mida eelmine elanik väitis. Uskumatult palju peresid hoiab energia tarbimist kokku enda ja oma laste tervise arvelt. Eriti juhul, kui korterisse on paigaldatud autonoomsed energiakulu mõõdikud.

Energia säästu ja sisekliima parandamise koha pealt soovib Teet Tark ventilatsiooni heitõhu energiatagastussüsteemi. Paraku ehitati buumiajal selliseid süsteeme vähe.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et energiatõhusas hea ventilatsiooniga majas on tervislik elada ning selle väärtus kinnisvaraturul on kõrge.

KAJA PRÜGI

Kas vahe

Soovist korrusmaja korteris radiaator välja vahetada tuleb teavitada ühistu juhatust, kes omakorda võib nõuda spetsialisti tehtud projekti. Sest iga radiaatori vahetus mõjutab mingil moel kogu küttesüsteemi tööd.

Vanema korrusmaja elanikul võib tekkida soov remondi käigus ka oma radiaatorid uuemate ja moodsamate vastu vahetada. Motiiviks on harilikult esteetiline külg. Selle kõrval ka arvamus, et küllap see vana radiaator on endasse juba igasuguseid setteid kogunud. Ja vaevalt selline enam korralikult sooja välja annab. Harvem on vahetussoovi ajendiks radiaatori lekimine või purunemine.

IMI Internationali tehniline konsultant Aivar Rant, kas radiaatorite vahetus on iga korteriomaniiku enda asi, ehk teisisõnu: kas selleks on vaja ka kellegi luba ja tarka nõu?

Saan inimeste "naabrist parem" mõttemallist aru küll. Kui ta näeb uues majas moodsat radiaatorit, tahab kohe ka endale sellist. Aga maja küttesüsteem on ühtne tervik. Seepärast peame teadvustama, et kõik see, mis me oma korteris teeme, mõjutab suuremal või vähemal määral kogu süsteemi. Halvas mõttes isetegevus radiaatorite vahetamises võib tuua kaasa hulga probleeme.

Millised need tavalisemad vead on?

Kõige sagedasem viga on see, et hangitakse liiga suur radiaator. Kui te ka teate või mõõdate ära oma toa pindala, siis sellest soojustehnilises mõttes sobiva küttekeha valikuks ei piisa. Eri radiaatorid väljastavad sooja oma ühe ruutmeetri küttepinnaga erinevalt. Samuti on iga ruutmeetri toapinna soojusvajadus erinev sõltuvalt sellest, kas korter on maja keskel või otsas, ülemisel või alumisel korrusel.

Kas radiaatorimüüja ei oska nõu anda?

Kahtlustan, et radiaatorimüüja teab küll enam-vähem kõike oma kaubast, kuid ei ole pädev hindama teie