



# AEROC madalenergiamaaja – terviklik sisult ja vormilt

Kuna energiasäästlik ehitamine on muutumas aasta-aastalt järjest aktuaalsemaks ja uutele hoonetele rakenduvad üha karmimad energiatõhususe normid, siis tutvustamegi käesolevas artiklis lähemalt ühte äsja valminud väga madala energiatarbega eramut.

Saaremaal Kuressaares valminud AEROC terviklahendusmaja kuulub oma arvestusliku energiatarbe järgi kõige energiasäästlikumasse A-klassi.

## Energiasäästlik

Eestis kehtib alates 2008. aastast valitsuse määrus Nr. 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“, mis sätestab uute ehitavate ja oluliselt rekonstrueeritavate hoonete energiatarbe ja selle arvutamise metoodika. Hoonete energiamärgis kehtib Eestis 2009. aasta algusest.

Kuressaares valminud AEROC terviklahendusmaja arvestuslik energiatõhususarv (ET-arv) on 90 kWh/m<sup>2</sup> aastas, sealhulgas kütteenergia osa on kogu arvestuslikus energiatarbimises vaid 25 kWh/m<sup>2</sup> aastas. Energiatõhususe miinimumnõuetes on eramutele kehtestatud ET-arvu lubatud piiriks kuni 180 kWh/m<sup>2</sup> aastas, seega on AEROC madalenergiamaaja energiatarbe lubatud normist kaks korda väiksem.

Energiatõhususarv (ET)	Vähekulutav	Klass:
ET ≤ 120	A	A
121 ≤ ET ≤ 130	B	
131 ≤ ET ≤ 150	C	
151 ≤ ET ≤ 190	D	
191 ≤ ET ≤ 250	E	
251 ≤ ET ≤ 320	F	
ET ≥ 321	G	
	Palju kulutav	
Hoone energiatõhususarv*, kWh (m <sup>2</sup> a)		90

**Meeldetuletuseks - ET-arv näitab hoone kogu energiatarbimist küttele, soojale veele ja kodumasinatele ning valgustusele, A klassi piiriks on kuni 120kWh/m<sup>2</sup> aastas.**

## Arhitektuurikonkursi võitja

Lisaks väga headele energiatõhususe näitajatele näeb hoone ka väga ilus välja ja sobib oma ümbruskonda. Antud hoone valiti välja arhitektuurikonkursi tulemusel. Maja arhitektiks on Jürgen Lepper arhitektuurbüroost Dimensioon OÜ. Kuna krunt asub vanalinna muinsuskaitseala piiril, pöörati konkursil erilist tähelepanu uue hoonetehaavalise ajaloolise arhitektuurikeskkonda. Hoone mahud, nende liigendus, avade proportsioonid, detailid ja välisviimistlus pidid olema kooskõlas piirneva ajaloolise hoonestusega.

## AEROC terviklahendus

Hoone kogu maapealne osa on tehtud tervikuna AEROC poorbetootodest (plokid, sillused ja paneelid) ja lisasoojustust on kasutatud vaid põranda- ja katusekonstruktsioonis.

Välisseinad on laotud AEROC EcoTerm Plus 500 plokkidest ning viimistletud dekoratiivkrohviga. Nimetatud plokkide väga hea soojapidavus võimaldab ehitada seinu ilma, et peaks kasutama lisasoojustust. Selline unikaalne võimalus – ehitada soojapidav ühekihiline sein on ainult AEROC EcoTerm Plus plokkidel. Vahe- ja katuselagedes on kasutatud AEROC paneele ning uste ja akende avade sildamisel AEROC silluseid.

AEROC poorbetootodest terviklahenduses puuduvad külmasillad, sest kõik konstruktsioonelemendid on valmistatud ühest materjalist ehk soojapidavast ja õhutihedast poorbetoonist ning sõlmalahendused on projekteeritud õhutihedatena.

## Kompleksne lähenemine energiatõhususele

Hoone energiakulu koosneb mitmest komponendist ja lõpptulemusega võib rahule jääda juhul, kui kõik kulukomponendid on ühte