

VÕIDUKAD ERAMAJAD

Aasta betoonehitise konkursi julged eramud

Ä LIIVI TAMM
liivi.tamm@aripaev.ee



10. märtsil kuulutati välja konkursi Aasta Betoonehitise 2010 võtjad. Kõrgeima tunnustuse, aasta betoonehitise tiitli, pälvis eramu Pirital Vahtramäe teel (arhitekt Andres Lember, Male Maja OÜ). Eripreemia vääriliseks hinnati Martin Aunini loodud eramu Pirital. Konkursi kolmeteistkümne nominendi hulka mahtus kolmaski eramu, mis asub Keila-Joal.

Ä Küsitlus
Kuidas hindate praegust olukorda turul? Millised on betoonisektori väljavaated? Millised on suurimad probleemkohad?

MART ARRO
E-Betoonelement ASI turundusdirektor

Maja ehitamisel seisab selle omanik mitme olulise valiku ees – tahame ju kõik, et meie kodu pakuks turvatunnet, oleks isikupärane ja kaunis ning mõnusa, muga-va sisekliimaga.

Kvaliteetne ehitusprojekt on põhjapanevalt tähtis. Õiged valikud ja targad otsused sünnivad ainult koostöös professionaalsete tegijatega. Kehva projekti järgi ehitades jääb isegi tubli ehitaja hättä. Probleemide lahendamine ehitusplatsil võib osutada kordades kallimaks kui ehitusprojekti kvaliteedi arvel saavutatud sääst. Betoon ja eriti monteeritav betoon annab arhitektile hoone fassaadi viimistlusvõimaluste valikul väga suure vabaduse.

KALLE SUITSLEPP
ASI Betoonimeister juhataja

Kahjuks on majanduskriisi Eestis betoonitööde mahu kukutanud pea kümne aasta tagusele tasemele. Ehitussektor on väga suure inertsiaga. Halbade aegade saabudes tuli alustatud tööd lõpule viia, ehitamine jätkus ka kriisi algusaastatel. Nüüd, kui räägitakse kriisi lõpust ja majanduse uuest tõusust, peab ehitussektor kardetavasti selle tõusu tunnetamiseks veel veidi ootama – praegused mõtted saavad betooni vormitud alles järgnevatel aastatel. Ehitusbuumi aastatel sai betoonitootmisse tehtud väga suuri investeeringuid, mis ootavad nüüd tagasiteenimist. Küsimus on, kas tõusu jõuavad ära oodata ka seda tööd oskavad inimesed.

ANDRUS KOOLME
ASI Lasbet tehnikadirektor ja juhatuse liige

Võib öelda, et olukord turul hakkab tasapisi paranema. See on tingitud sellest, et Soome ehitusturul on praegu buum ning nii mõnedki meie tehased toodavad ju elemente Soome. Sellega seoses väheneb Eesti turul pakkumine, nõudlus hakkab aga kasvama.

Kindlasti elavdab turgu ka kevade saabumine, sest päringuid on kevaditi alati rohkem.

Eks põhiprobleemiks Eesti turul ongi olnud madalad hinnad, vähe tööd ja see, et töötada on tulnud kahjumiga.

Vana rasv on nüüdseks aga paljudel otsa lõppenud, seepärast on mingi väljapääsu leidmine eriti oluline.