

Müügil maad ja majad

UUS MAA

Eesti kinnisvaraturule on jõudnud maade ja majade hooaeg.

Kogu Eesti kinnisvara ostu-müügitheingute arv on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tõusnud 3% ning koguväärtus kasvanud 52%.

Võrreldes 2010. aasta viimase kvartaliga, on kinnisvaratehingute arv langenud 29%. See on paljuski seletatav sesoonsusega. Ajalugu on näidanud, et I kvartalis on vähem tehinguid. Teine põhjus on eelmises kvartalis toimunud tehinguaktiivsuse tõus tänu euro-ootusele. Samuti kardeti kinnisvarahindade tõusu, mis siiski kohe ei käivitunud.

Maade ja majade kinnisvaraturg on hooajaline, kevaditi kasvab huvi ja aktiivsus kruntide, suvilate ja maamajade vastu. Pärast jaanipäeva, kui on ilusad ilmad, turg rahuneb, kuna paljud puhkavad. Suve teiseks pooleks on taastunud tavaline ostu-müügi rütm. Talve saabudes väheneb huvi kruntide, suvilate ja maamajade vastu suuresti: raske on osta krunti, mis paksu lume all.



Maja Harjumaal Saue vallas.

Harjumaa

Tänavu kevadel on lisaks maade ja majade turule muutunud aktiivsemaks ka suvilaturg. Endiselt otsitakse head kinnisvara soodsas hinnaga.

Kevad on aktiviseerinud elamukruntide turu. Paraku püüakse endiselt

tehinguid krediidasutuste konservatiivne laenupoliitika, mille kohaselt ainult krundi tagatisel krundi ostmiseks ja maja ehituseks laenu eriti ei anta.

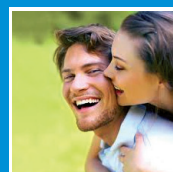
Järg lk 310

ROHKEM AEGA ARMASTUSELE



POOL SAJANDIT KINDLUSTUNNET JA RAHULOLU

Weckmani teraskatuste pikaajalise kestvuse tagavad kvaliteetne, vastupidav pinnakate ja teraspleki kaitseks piisav tšingikiht*



- terasplekist katuseprofiilid
- vihmaveesüsteemid
- katuse turvatooted
- katuse tarvikud

WECKMAN

Taevalik katus

*Täpsem info eri tootegruppide tehniliste omaduste kohta: tel. 605 5690; 528 8450 info@weckman.ee, www.weckman.ee