

Kevad elavdab maade ja majade ostmist. Eramute vastu huvi kasvab

ANDRUS SOONSEIN
Uus Maa Kinnisvarabüroo

Soojuse ja kevade saabudes aktiveerub eriti just majade, suvilate ja kruntide turg.

Praegu pärsib tehinguid krediitiasutuste endiselt konservatiivne laenupoliitika, mille kohaselt ainult krundi tagatisel krundi ostmiseks ja maja ehituseks laenu eriti ei anta.

Olenevalt asukohast võib Nõmmel saada keskmise suurusega krundi hinnaga 51–96 €/m², Kakumäel ja Haaberstis hinnaga 64–128 €/m². Mähel on kruntide hinnad 38–58 €/m², mujal Pirital 64–128 €/m².

Viimsis maksavad krundid 32–48 €/m², mereäärsete kruntide hinnatase jääb Pirital kruntidega samasse suurusjärku.

Tasub teada ka seda, mis teistes Eesti linnades ja maakondades toimub. Näiteks Saaremaa eramute, ridaelamute ja paarismajade hinnatase on 380–480 €/m², elamu- ja maade hinnad jäävad vahemikku 10–15 €/m².

Pärnumaal tuntakse suurimat huvi majakarpide vastu hinnaklassis kuni 20 000 eurot.

Vanade eramute hinnad Pärnu linnas algavad 40 000 eurost, uute hinnad 100 000 eurost.

Tartu eramute turul otsitakse kõige sagedamini maju hinnaga kuni 127 823 eurot. Vanade eramute, ridaelamute ja paarismajade hinnad jäävad vahemikku 63 012–95 867 eurot, uute majade hinnad on aga 21 432–185 344 eurot.

Sealse elumumaa hinnatase on linna ääres 12 782 eurot ning Tartu linnas 63 012 eurot (võttes aluseks, et keskmine krunt linnas on ligikaudu 1000–1200 m² ja linnast väljas 1500 m² suurune).

Ka maalilises Haapsalus on kevade saabudes huvi just majade vastu kasvanud. Majade hinnad on keskmiselt 50 000–200 000 eurot, madalama hinna eest saab majakarbi ja kõrgema hinna eest suure üldpinnaga, kuid mitte uue eramu.



MERELÄHEDASES piirkonnas Harku vallas Murastes müügis olev maja maksab 154 000 eurot.

Ä Tasub teada Harjumaa eramud

VIIMSIS ja Piritu suvilarajoonide vanade eramute hinnad algavad 115 000–160 000 eurost, uute majade hinnad aga 160 000–260 000 eurost.

HAABERSTI linnaosas jääb vanade eramute hinnatase vahemikku 105 000–160 000 eurot, uusehitiste hinnatase on erinev, alates 150 000 eurost.

KRISTINE ja Nõmme linnaosas on eramute hinnad sarnased. Renoveerimata vana maja saab soetada 115 000–150 000 euro eest. Korralik vana kivimaja kõrghaljastusega krundil maksab 140 000–160 000 eurot, renoveerituna aga 192 000–225 000 eurot. Uued funktsionalistlikud majad maksavad 288 000 eurot ja rohkem.

Soojustamist võiks alustada juba kevadel

MIKS ON TÜHJA ÕHUVAHEGA SEIN KÜLM?

Seinavahe on õhk, mis on seina sisemise osa mõjul soojenenud, tõuseb üles. Selle asemele tungib altpoolt hõredatest kohtadest külm õhk. Katusealusesse ruumi tõusnud õhk viib pragudest välja kuni 80 prot-

senti seinte kaudu kaduvast soojusest. See õhk, mis ei ole veel katusealuse kaudu väljuda jõudnud, puutub kokku külma välismüüritisega ja langeb jahtudes allapoole, kuni seina sisemise osa mõjul taas sooj-

neb. Niisugune konvektsiooniring põhjustab umbes 20 protsenti seinakaudsest soojuskao. Sellest "korstnast" väljub soojus hoonest palju kiiremini, kui seda ette kujutatakse.

SÜSTIME SEINAD SOOJAKS!

Spetsiaalsete ainete vesilahused segatakse vajalikes suhetes kokku ja muudetakse suruõhu abil vahuks, mis pumbatakse seinatühimikesse. Soojustusvahet koosneb miljonitest väikestest purunenud õhumullidest. Tahkudes muutuvad need pehmeks, valgeks, veeauru läbilaskvaks materjaliks – termovahuks. Materjal

on mõeldud spetsiaalselt elumajade seintele olevate õhuvahede täitmiseks. Termovahet sobib ka ideaalselt vana klaasvatiga soojustatud majade n-õletäitmiseks. Vahet ei paisu ega riku hoone konstruktsiooni.

See on ainus võimalus, kui sinu maja seinakonstruktsioonis on õhutühimikud.

- Soojustatava maja fassaadi ei ole vaja lõhkuda
- Soojustamine on kiire ja efektiivne
- Teie küttekulud vähenevad märgatavalt
- Termovahet on veeauru läbilaskev ja vett mitteimav materjal
- Termovahet on suurepärase soojusisolaator
- Termovahel on hea tulepüüvisus
- Termovahuga soojustamine on väga soodne



Teostame töid üle Eesti! Telefon 56 60 60 10 • info@therm.ee • www.therm.ee