

vad panoraamvaadet igast elutoa nurgast. Maja kolmes küljes laiub avar terrass, kuhu pääseb otse nii magamistubadest, vannitoast kui ka elutoast.

Elutoa südameks võib pidada kolmest küljest vaadeldavat kaminat. “Seda näeb nii köögist, elutoast kui ka söögitoast – kõikjalt, kus pererahvas peamiselt tegutseb,” kirjeldab Leisalu.

Ühtlasi ehitatakse majja abiköök/sahver. Kõik nõud ja tarvikud, mida iga päev vaja ei lähe, saab sinna paigutada. Tulevikus on plaanis maja juurde ehitada modernses stiilis saunamaja.

Et valmiva hoone krunt paikneb looduslikul nõlval, on seda kasutatud garaažipinna tekitamiseks: kallak on just piisav, et hoone alla luua parkimiskoht kahele autole.

Projektijuhtimine tehtud kompaktselt. Hoone puitosade tehnilise tööprojekti koostab Timbeco projekteerimisosakond ning kõik puitkonstruktsioonid ja -lahendused valmistatakse tehases.

Ehitustööd tellitakse ettevõtte tütarfirmast Timbeco Ehitus. Nõnda haldab kogu maja valmimise protsessi üks projektijuht, mis teeb asjaajamise kompaktselt.



Elutoa süda on kamin, mida näeb nii köögist elutoast kui ka söögitoast.

Siim Leisalu

“Praegu on peale arhitektuurse ja puitosade tehnilise projekti valmis ka vundamendi- ja elektriprojekt. Määratud on kütte ja ventilatsiooni põhilahendused, kuna neid oli juba puitosade tehnilise projekti tegemise käigus vaja teada.

Energiatõhususele on põhjalikult mõeldud. Hoone kavandamisel pöörati suurt tähelepanu energiatõhususele. Eesmärk oli luua majanduslikult mõistlik ja tasuv maja.

Eramusse püüti valida sellised lahendused ja konstruktsioonid, mis tagaksid parema tulemuse kui energiaklassi A nõuded, samas ei soovitud minna ka teise äärmusesse ehk passiivmaja nõueteni. Lõplikke energiaarvutusi ei ole tehtud, kuid eeldatavasti jääb maja energiatarve kahe mainitu vahele.

Maja põhikütteallikaks on plaanitud õhkvesisoojuspump, mis varustab maja nii sooja vee kui ka köetud põrandatega. Hubasust lisab kamin ning suvel saadakse mõnusalt jahe õhk tänu konditsioneerile.

Eeltööd ja kooskõlastused, et ehitada üks päris oma maja, on praeguseks tehtud. “Maja ehitus võib alata. Vundamentitööd ja hoone tootmine tehases algavad sisuliselt paralleelselt,” võtab Leisalu jutu kokku.

CONPRO
construction project



10 a GARANTII

**Passiivmajade
projekteerimine ja ehitamine**

Rahakulu kütmiseks on



**eurot/m²
aastas**

Tallinn, Laki 25, tel 56 473 317
e-post: info@conpro.ee, www.conpro.ee

16. veebruaril
ilmub Äripäeva lisana

Äripäev

REISI LEHT

TEEMAD

- Kuidas valida reisifirmat?
- Kuidas tehnikavidinate abil reisimine mugavaks muuta?
- Reisikindlustus
- Mida odavlennufirmadega reisimisel tähele panna?
- Koolivaheajal toimuvad üritused
- Uudised

Reklaamipindu broneerida ja materjale kujundamiseks esitada saab 3. veebruarini. Valmisreklaamid tuleb saata 7. veebruariks.

Reklaami projektijuht:
Kristel Reidla
E-post: Kristel.Reidla@aripaev.ee,
Tel: 667 0105. Faks: 667 0200