

TEHASEMAJA

ti kordades kiiremini kui ehitusplatsil ehitatav maja. Elementmaja püstitatakse 3–4 päevaga ilmastikukindla soojustatud karbi valmidustasemesse, mis tähendab, et püstitatud on värvitud voodriga soojustatud välisseinad, sisesseinad, vahelagi ja katus. Ehitusobjektile võtaks maja jõudmine sellisesse staadiumisse aega vähemalt 20–30 päeva.

Maja ehitamisel on kiirus oluline, sest ehitamisega kaasnevad mitmed kulud, millega tihtilugu ei osata esialgu arvestada. Lisaks töömeestele makstavale töötasule tuleb arvestada ka töömeeste sõidu- ja majutuskuludega, objekti valve ja kindlustusega seotud kuludega, prügikonteineri ja WC rendiga. Oluline on ka maja omaniku ajakulu: on hea, kui pole vaja pidevalt objektile käia ja tellija saab pühenduda oma põhitööle. Lisaks suurenevad ehituse venides kliendi jaoks oluliselt ka finantseerimiskulud (intressikulud).

Samaaegselt maja tootmisega tehases saavad ehitusplatsil toimuda pinnasetööd, trasside ning vundamendi ehitus, mis lühendab oluliselt ehitusperioodi.

Kui klient tellib maja tunnustatud, stabiilse ja kindla ajaloo ning kvaliteetselt tootjalt, hoitakse kokku ka oluline summa ehitusjärelvalve pealt: väga suur osa töödest on juba tehases tehtud ning kontrollitud.

Tootmisruumides materjal ei niisku. Tehasemaja puhul on kõik materjalid ja konstruktsioonid hoitud ja ehitatud tehase kuivades ruumides ning kaitsitud ilmastikumõjude eest. Kahjustada saanud konstruktsioonide hilisem ümbertegemine läheb kordades kallimaks ja aeganõudvamaks.

Ka tehasemaja puhul saadetakse osa konst-

Ä Tasub teada Tehasemajal palju eeliseid

KÕRGE kvaliteedi tagab süsteemne, kuivades tingimustes ning tõhusale järelevalvele alluv tootmisprotsess.

HOONE püstitus ehitusplatsil on kiire ja efektiivne, minimeeritud on halvast ilmast tingitud kahjulikud mõjutused.

TÖID teevad oma ala spetsialistid, kes omavad pikaajalisi kogemusi.

TEHASES valmival puitmajal on olemas korralik projektdokumentatsioon, mis loob eeldused kvaliteetseks teostuseks ning aitab vältida hilisemaid ootamatusi.

VALMINUD majadele antakse garantii ja tagatakse professionaalne järelteenindus.

ruksioonide detailid objektile eeltöödeldud materjalina, ent siis pööratakse juba tehases suurt rõhku materjalide pakendamisele: need peaksid lühiajaliselt (1–2 kuud) vastu pidama ilmastikule ning materjal paki sees kannata da ei saa. Lisaks peab materjalide pakend taluma transporti (peale- ja mahalaadimised vms).

“Meie kogemuste põhjal ei pööra kliendid tihti piisavalt tähelepanu materjalide hoolikale ladustamisele ja pakendamisele, vaid loodetakse heale ilmale ehitusperioodil. Mõistlikum on materjale korralikult hoiustada ja investeerida natukene materjalide pakendamisesse. Lõpptulemusena hoiab inimene ikkagi raha kokku, sest materjale pole vaja välja vahetada,” soovib Timbeco Woodhouse'i tootmisjuht Urmas Trums.

Tootmises pidev kontroll. Oluliseks tehase- maha eeliseks on ka kontrollitud kvaliteet ja tarnekindlus. “Kvaliteetse maja tootmise ja ehitamise aluseks on detailne projekt. Modernsetes majatehastes saadetakse projekt otse CNC-puidutöötlemiskeskustesse, mis töötlevad iga materjali kümmerkümme millimeetri täpsusega lähtuvalt projektis määratud. Sellist täpsust ehitusplatsil on praktiliselt võimatu saavutada,” sõnab Trums.

Tehastes toodetakse majadetaile lähtuvalt kvaliteedi- ja juhtimissüsteemist (näiteks ISO), mis tagab, et kõike materjalid on kontrollitud, töötused täpsed ja õiges mõõdus. Iga materjal läbib mitmed erinevad osakonnad. Materjali liikumine osakonnast osakonda tagab, et see ei ole defektne või kehva kvaliteediga.

Elementmaja puhul ehitatakse konstruktsiooni elemendid tehases valmis. Juhul, kui selguvad mingidki ebakõlad, saab parandused jooksvalt sisse viia. Tootmises kontrollitak-

Ä Loe veebist

WWW.PUITMAJALIIT.EE

Puitmajaliitu kuuluvate ettevõtete toodang jaguneb tehnoloogia järgi: puitkarkassmajad (sh element- ja moodulmajad), masintoodetud palkmajad, käsitöö palkmajad ning aiamajad.

**Paneme
lipud
sehvimä**

Hinnad al 220 €

AS Flagmore; Põlluaasa, Kolu küla, Kose vald,
75121 Harjumaa; tel 646 5222, 503 6399
info.ee@flagmore.com; www.flagmore.ee

