

Kodu, kallis (öko)kodu



Kas valida ülimadalad küttekulud või suured investeeringud ehitusele?

Tänapäeva Eesti inimesi iseloomustab elukeskkonna väärtustamine ja ökoloogiline mõtteviis, millest ka oma kodu valikul lähtutakse. Samuti saab järjest kallinevate küttehindade taustal aina tähtsamaks hoonete energiatõhusus ja -säästlikkus.

Energiatõhusad majad

Puit- ja ökomaja ehitava Timbeco Woodhouse OÜ juhatase liikme Siim Leisalu sõnul jagunevad energiatõhusad majad laias laastus kolmeks: energiaklassi A hooned, madalenergiamajad ning passiivmajad.

Kõige madalama kütteenergiatarbega (kuni 15 kW/m²) on muidugi passiivmaja, kuid Leisalu nendib, et standarditele vastavat passiivmaja pole Eestis lihtne ehitada. Lisaks osutuvad ehituskulud suhteliselt krõbedaks ning investeeringu tasuvusaeg võib osutada ebaratsionaalselt pikaks.

Madalenergiamaja (kütteenergiatarve keskmiselt 30–50 kW/m²) on küttekuludelt soodus, kuid samamoodi ei pruugi maja püstitamiseks makstav raha end väga kiirelt ära tasuda, kuna nii konstruktsioonidele, katusele, küttesüsteemile

kui ka avadele tuleb teha täiendavaid investeeringuid.

“Oleme arvanud, et kõige optimaalsem on Eesti tingimustes ehitada energiaklassi A hooned, mis ei nõua erilisi lisainvesteeringuid, kuid samas on nende kütteenergiatarve väike, kuni 100 kW/m². Mõistlikum on muidugi kohe ehitada standardist veidi paremate näitajatega maja, mille energiavajadus jääb näiteks 70–100 kW/m² piiresse,” räägib Leisalu.

“Sama energiatõhusalt on võimalik ehitada ka palkmaju, kuid nende puhul tuleb hoolikamalt vaadata konstruktsioonilahendusi ja investeering võib jällegi kallimaks minna.”

Ta lisab, et hoone energiatõhususe puhul räägitakse konstruktsioonide soojapidavusest, mitte aga konkreetse elaniku tarbimisharjumustest, sest sealt ei pruugi hoone soojapidavuse näitaja üldse peegelduda.

Looduslikud materjalid

Lisaks soojapidavusele ja energiatõhususele pööratakse majaehituse juures aina enam tähelepanu ka naturaalsele ehitusmaterjalidele.

“Elamu teevad energiatõhusaks ja ökoloogiliseks läbimõeldud projekt ja asendiplaani ehk hoone paiknemine krundil ilmakaarte suhtes, optimaalne suurus ning arukas si-

TEST

Rõhutest aitab leida maja õhupidavusvead

- Õhu liikumisest tingitud vigade vältimiseks saab pärast õhu- ja aurutõkke ning enne sisevooderduse paigaldamist kontrollida maja õhupidavust ehk teha *blower-door*-testi.
- Rõhutestis tekitatakse ukse- või aknaavasse paigaldatud ventilaatori abil hoones ala- või ülerõhk 50 Pa ning seejärel mõõdetakse, mitu korda kogu ruumi õhk ühe tunni jooksul vahetub.
- Lubatud õhuvahetus on 3/h, passiivmajadel aga 0,6/h.
- Erinevalt termokaamerast saab *blower-door*-testi teha igal aastaajal.

seruumide ja avade paigutus. Öko tähendab ka keskkonnasäästliku materjalikasutust, allergiavaba viimistlust, võimalusel taaskasutust ja madala difusioonitakistusega ehk hingavaid, õhuniiskust tasakaalustavaid konstruktsioone,” loetleb Leisalu.

Tänu looduslike ja hingavate materjalide kasutusele ja õhutihe- dusele on Timbeco Woodhouse'i ökomaja näiteks üle kolme korra parema soojapidavusega kui 202mm liimpalkidest palkmaja.