



Городское строительство 2006 года

Говоря о планах развития и о строительстве в городе Хаапсалу за последние года, стоит отметить попытку создать систему. Это означает, что и частное строительство и городское рассматривается как одно целое. Основой любого строительства или реновации в городе являются документы, которые от своей значимости, отражаются в общей планировке, отображаются общие принципы развития и до конкретных строительных проектов.

Такая подготовка документов, когда принципы развития города зафиксированы на длительный период, превратился в длительный бюрократический процесс, требующий много времени. Городской план развития на 2004-2009 годы уже принят городским советом, по мере необходимости в плане делались изменения и дополнения. Более основательный документ, Общая Планировка Хаапсалу, составлялся более трех лет и в данный момент находится на этапе согласования и обнародования. К вопросу утверждения Общей планировки Городской совет пойдет осенью. Общая Планировка заменяет формально действующий до 1987 года городской генеральный план.

И генеральный план и Общая планировка Хаапсалу представляют собой принципиальное общественное соглашение о развитии города, и это является основой для конкретной деятельности. Переходом к конкретным объектам, стоит отметить, что основная

проблема здесь не постройка новых зданий, а приведение в порядок имеющихся. Тут следует учитывать то, что при приведении в порядок больших объектов в городе, работы начинались с их общего проектирования. Это не делалось 100%, но обязательно выполнялось там, где производились масштабные работы. Примерами могут быть такие проекты, как детский садик Pääsupesa, гимназия Вийдемани, Хаапсалуский центр культуры и в большей части епископский замок.

Примером целостного планирования может послужить Хаапсалуский проект развития побережья, в рамках которого был подготовлен предварительный проект почти всей прибрежной зоны Хаапсалу — начиная с прилегающих к Африканскому пляжу участков и заканчивая Ёхту — Калла.

Нужно конечно отметить, необходимость систематизации документов планирования исходит и из того, что все эти проекты связаны с разными деньгами поддержки, для ходатайства которых необходим проект и план развития местного самоуправления.

И если теперь перейти к конкретным примерам строительной деятельности 2006, где заказчик город, то в целях экономии времени и места есть смысл говорить о четырех городских объектах. Маленькие строительные работы в объеме стоимости приблизительно от 100 до 500 000 крон делают сейчас почти во всех объектах принадле-



Арво Тармула

жащих городу. Особенностью всех больших объектов является то, что их воплощение возможно только через государственные кредиты и во всех этих проектах одна часть необходимых денег из источников внегородского бюджета (государство, структурные фонды ЕБ).

Эти „общие особенности“ и делают эти проекты очень сложными в реализации. Начнем с епископского замка, там, в прошлом году были начаты восстановительные работы I этапа, которые продлятся до Иванова дня. Работы сделано много и еще больше предстоит сделать. В

мае будет дан ответ о денежном ходатайстве на второй этап восстановительных работ в епископском замке. Работы много, планируется завершение проекта за два года. Если будет дан положительный ответ на денежное ходатайство, то к работам второго этапа можно будет приступить уже во второй половине года.

Примером второго большого объекта может быть реновация участка улиц Михкли и Эндла. Вместе с обновлением дорожного покрытия обновляются и различные коммуникации.

В ходе реализации проекта улица Карья получит трассу отопления и другие трассы.

Работы по строительству трассы для сточных вод на улицах Калла и Лахе планируется завершить к середине июля. Так как объем работ очень большой, то уложиться в такие сроки сложная задача.

Третьим большим объектом можно назвать полную реновацию детского сада Рдлсупеса на улице Нийне. Будут обновлены дома, обновлен фасад, много работ и внутри здания. Некоторые работы в подвальных помещениях останутся не сделанными, нет достаточного денежного покрытия. Работы продлятся с конца мая до конца сентября.

Лучший друг, хороший поступок и прекрасная идея

Уже второй год Хаапсалуское городское управление награждало на днях предпринимательства лучших предпринимателей города и их помощников. Премии выдавались в трех номинациях: лучший друг, хороший поступок и прекрасная идея. Титул „Лучшего друга“ был присужден Хаапсалускому филиалу SEB Ühispanè за поддержку, оказанную нескольким городским коллективам города и за помощь при восстановлении Южных ворот. В номинации „Хороший поступок“ премия присуждена Хаапсалускому Центру Образования. Для успешной работы Центра была оказана поддержка со стороны многих городских предприятий и хороших людей.

Титул „Прекрасной идеи“ был присужден Ляэнеской Полицейской Префектуре Хаапсалускому отделению за пешеходное патрулирование в городе Хаапсалу. Хотя это действовало короткий срок, городское правление надеется, что эта акция станет постоянной. В прошлом году титул „Лучшего друга“ получил

Haapsalu Uksetehas, титул „Хорошего поступка“ получил OÜ Ankrupoi и титул „Прекрасной идеи“ Haapsalu Tarbijate Ühistu. Титулы лучший друг, хороший поступок и красивая идея будут выданы в Хаапсалуском центре культуры, в воскресенье на днях предпринимательства, 7 мая в 14.

В замке идут дорожные работы

В связи с дорожными работами замок будет временно открыт П — Ч с 7-24 и П — В с 7-24. Работы продлятся приблизительно две недели.

На улице Карья начались работы по реконструкции

В ходе начавшихся работ по реконструкции улиц Карья и Калла, улица Калла получит асфальтное покрытие, круговое движение вокруг фонтана будет сохранено. Лоссиллате и частично улица Карья будут вымощены гранитным покрытием.

В конце апреля были начаты работы по установке трассы для сточных вод на улицах Ёхту - Калла и Лахе. С 7 мая закрыта улица Карья, Koger & Partnerid начали работы по

удалению покрытия дорог на отрезке улиц Михкли и Эндла. С середины мая будет осуществляться работы по прокладке и реновации различных коммуникационных трасс на улице Карья (вода и канализация, электричество, отопление и тд). В начале июня закончится работа с „трубами“ и начнутся работы по восстановлению дорожного покрытия. Так как отрезок улиц Михкли и Калла будет покрыт асфальтом, то работы планируется завершить в середине июня. На улицах Калла и Эндла дорожное покрытие будет разных типов, что займет больше времени. Завершение работ планируется на Иванов день, но строители ходатайствуют о продлении срока строительства, то очевидно окончание работ можно ожидать в начале августа.

Об изменениях в движении города Хаапсалу

В связи с ремонтными работами с 7 мая будут закрыты для движения улицы Карья. Соответствующие указатели установлены на Таллинна мнт, Лихула мнт и Кильтс тээ.

Транспортное движение будет осуществляться по улице Метса. Въезжающий в город

крупногабаритный транспорт не имеет права ехать дальше улицы Хаава. По специальному разрешению Хаапсалуского городского правления разрешен въезд транспортных средств к Каувамая и к фабрике Нурмэ. В старый город и к побережью проехать можно по улице Калла и Лахе.

Принцип движения заключается в том, чтобы туристические автобусы двигались по улице Метса, а крупный транспорт по улицам Калла и Лахе.

С улицы Пости транспорт будет направляться по улице Вава к Лоосиллате. С Лоосиллате назад по улице Метса к Таллинна мнт. Со стороны Таллинна, прибывающие туристические автобусы будут направляться по улице Раху на парковку около Хаапсалуского центра культуры уже от перекрестка Тамме.

Для городского транспорта улица Михкли превращена в улицу с двухсторонним движением, другим видам транспорта движение там запрещено. На улице Мянгю с односторонним движением будет изменено направление движения. Если до этого времени нельзя было сворачивать с улицы Эхте на улицу Мянгю, то те-

перь нельзя сворачивать от Пяти Углов на улицу Мянгю.

Чтобы осуществить подъезд товарного транспорта и транспорта для вывоза мусора, изменено движение на участке отрезка улиц Карья и Вийдемани и улицу Сауэ — двухсторонним.

И улица Койдула на участке отрезка улиц Раху и Пости станет двухсторонним. Улица Вийдемани на всей своей протяженности — односторонняя (от Пяти Углов до Лахе).

Просим водителей отнестись с пониманием и внимательно следить за знаками дорожного движения.

Об изменениях в движении городского транспорта

В графиках движения городского транспорта в связи с реконструкцией улиц Карья и Калла произойдут некоторые изменения. Изменится местонахождение некоторых остановок, а некоторые остановки временно не будут использоваться. Во времени движения измененный сет.

Городская линия 1

С 7 мая городской автобус 1 едет только до улицы Михкли. Остановка Ühispank будет пе-

ренирована на улице Пости перед домом 6.

Четвертым большим объектом запланирован Хаапсалуский центр культуры. Проведение таких больших строительных работ только за счет городских денег конечно непосильно. Государство поддержало объект небольшими суммами, то ремонтные работы проводятся частями. В мае будет готов полный проект реновации центра культуры, и тогда станет ясно, какие работы можно будет осуществить за эти деньги (приблизительно крон).

Если суммировать затраты на маленькие и большие ремонтные работы, предстоящие городу в этом году, то выходит, что сумма превышает 40 миллионов крон. Если сверить с суммами, предусмотренными городским бюджетом на строительные работы (6,2 миллиона крон), то увидим, сколько денег нам не хватает на реализацию планов. Поэтому необходимо найти дополнительные денежные источники. Источниками могут быть государство, Европейские структурные фонды или продажа городского имущества. Получить деньги от государства или фондов очень сложно — очень много бюрократии. Продажа городского имущества тоже чревато последствиями — рано или поздно ресурсы иссякнут, и вызовет толки среди городского населения.

В заключение оптимистично — положение великолепно, но не безнадежно. Да и жизнь не должна быть легкой!

Toivo Heiñ
Зам мэра города

Городская линия 2

В направлении Ууэмыйза — Хольми не будет остановки Калла, а в направлении Хольми — Ууэмыйза не будет остановки Кингитустэ. Автобус будет ехать по улице Михкли.

Городская линия 3

Конечная остановка перенесена на улицу Лахе. Не будет остановок Калла, Суур — Лосси и Юхиспанк. Конечная остановка на улице Лахе.

Территории пляжей будут приведены в порядок в срок

На пляжах города Хаапсалу начаты работы по уборке, к 15 мая пляжи должны быть готовы к летнему сезону. За чистоту и порядок на пляже Паралепна, Васикахольми и Африкаранд по договору отвечает Ob Kesklinna Pargid.

В плане уборки пляжей, контроль водной черты, очистка воды, дополнительный привоз песка, очистка песка на игровых площадках. Будут установлены кабинки для переодевания, туалеты, игровые аттракционы.

Охрану пляжей осуществляет Falck Lääne-Eesti.