

Pakkumiste arv langedud buumiaegsele tasemele

Mitmes Tallinna linnaosas ja ka teistes Eesti linnades on kinnisvarapakkumiste arv kahanenud buumiaegse defitsiidi ta-



Rein Pütsep
Pindi Kinnisvara
hindamisteenuuse juht

Kuna ka tehingute arv on kerges tõusuten- reaaliseerimiseks kulunud üle 2,5 aasta. Praeguseks pakumise vahetorkor- tas on Lasnamäel müügipaku- raktsi kõrgpunktis 2009. aastal alguses oli küllaltki tavapärase, et kõrvutades

Nii näiteks soorati eelmise aasta alguses Eesti elukond- liku kinnisvaraturu indikaator- aastal alguses, kui pangad korra stabiilses vormis on Nõuduse-pakkumise vahe- Müügipakkumiste arv hak- kas järsult tõusma 2007. aastal alguses, 50- harkasid eluasemealaenude väljastamist piirama ning seeläbi hakkas ka tehingute arv kiirelt langema.

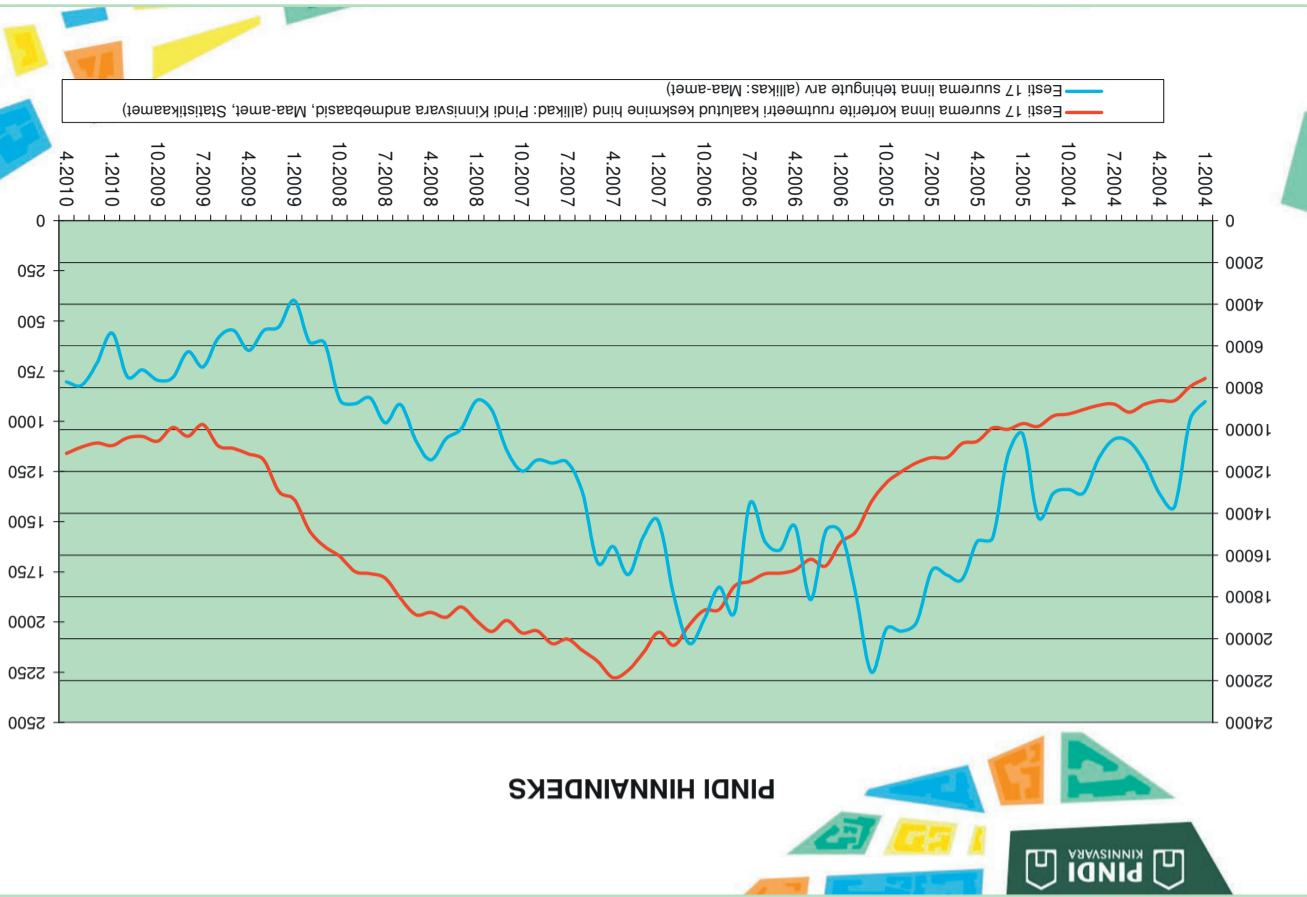
Buumiaegsele tasemele lus aga jooksvalt suureneb madalaimal tasemel. Nõud- arv on viimase 10 aasta ta. Sarnased on trendid ka

Nõuduse-pakkumise vahe- Müügipakkumiste arv hak- kas järsult tõusma 2007. aastal alguses, 50- harkasid eluasemealaenude väljastamist piirama ning seeläbi hakkas ka tehingute arv kiirelt langema.

Nõuduse-pakkumise vahe- Müügipakkumiste arv hak- kas järsult tõusma 2007. aastal alguses, 50- harkasid eluasemealaenude väljastamist piirama ning seeläbi hakkas ka tehingute arv kiirelt langema.



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (City24 baasil)



PINDI HINNANDEKS

HARJUMAA



KÕRGHALJASTUSEGA KRUNT SAUSTISI!
Looduskaunis koht Tallinna külje all. Krunid mõned kuused ja kased. Maakive aia kaunistam- seks. Kehrestatud detailplaanee- ring, võimalus ehitada eramu ja abihooned, kokku 220 m². Asfalkattega tee, vee-, kanal- satsioon- ja drenaaživõrgustik, tänavavalgustuse valmivus. Elekter 3x20A. Krun 2165 m². SOODUSHIND!

Hind: 549 000 kr.
Helista: Lauri Kolk tel: 5191 2950; lauri@adrem.ee;
www.adrem.ee
ADREM KINNISVARA OÜ



Müüa 3993 m² suurune elmu- ma Tallinna lähedal Rebala külas, Jõeähtme asumini 700 meetrit. Kõrval asub valmih- tatud eramutega asum. Krunidie viib asfalteeritud, hea ligipääs Pe- terburi maanteele. Krunidil piiril ehter ja veetrass. Soodne hind 800 000 kr.

Madis Eelmaa, 505 9273



Müüa elumua (2298 m²) Tabasulust 5 km kaugusel Murastes, bussipeatus 300 m. Rajatud uus ratta- ja röö- rirada peaaegu kuni Tallinna Hipodroomini. Kiooga maanteelt juurdepääsutele killustik kattega, paigaldatud tänavavalgustus ja tsentraalsed kommunikatsioonid. Liitumised tasumata. Hind 400 000 kr.

Olav Leok, 505 9898



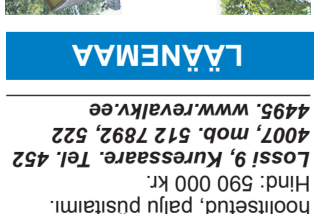
Müüa kivist paartamaja boksi Vilmis Suur-Kaare tee 23. Üp 102 m². Valminud 2008. 4 tuba, kompleksi, 2 pesemisruumi, ka- min, 2 rõdu, terrass lõunapoolses küljes, autovõrjalune, loonküte. Suur krun 1000m² (2031:2). Hind 1 300 000 kr.



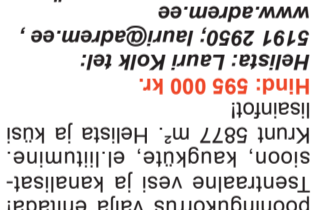
Olav Leok, 505 9898

ADREM
www.adrem.ee
Tallinnas ja Saaremaal
Tel: 569 00 411, 519 12 950, 648 4005
adrem@adrem.ee www.adrem.ee

LÄÄNEMAA

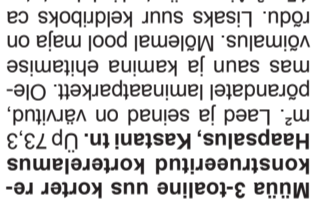


Kinnistu suurus 5553 m². Kinnistut läbib oja. Aed on hästi hoolitsetud, palju püsttaimi. Hind: 590 000 kr.
Lossi 9, Kuresaare. Tel. 452 4007, mob. 512 7892, 522 4495. www.revalikv.ee



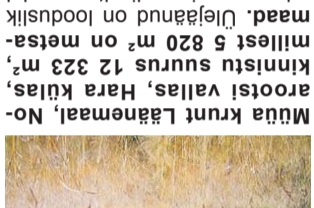
Müüa 3993 m² suurune elmu- ma Tallinna lähedal Rebala külas, Jõeähtme asumini 700 meetrit. Kõrval asub valmih- tatud eramutega asum. Krunidie viib asfalteeritud, hea ligipääs Pe- terburi maanteele. Krunidil piiril ehter ja veetrass. Soodne hind 800 000 kr.

Madis Eelmaa, 505 9273



Müüa elumua (2298 m²) Tabasulust 5 km kaugusel Murastes, bussipeatus 300 m. Rajatud uus ratta- ja röö- rirada peaaegu kuni Tallinna Hipodroomini. Kiooga maanteelt juurdepääsutele killustik kattega, paigaldatud tänavavalgustus ja tsentraalsed kommunikatsioonid. Liitumised tasumata. Hind 400 000 kr.

Olav Leok, 505 9898



Müüa kivist paartamaja boksi Vilmis Suur-Kaare tee 23. Üp 102 m². Valminud 2008. 4 tuba, kompleksi, 2 pesemisruumi, ka- min, 2 rõdu, terrass lõunapoolses küljes, autovõrjalune, loonküte. Suur krun 1000m² (2031:2). Hind 1 300 000 kr.



Olav Leok, 505 9898

Mötemisabi
Thinking aid
Kui mõistus saab otsa...
Tel: 5258068
www.motemisabi.com