

# Kolmekümneaastane Okta Centrum

Inge Põlma

**Augustis sai Okta Centrum kolmekümneaastaseks, aga sünnipäevapidu peetakse septembri lõpus. Nii on lubanud maja uus juht Maiu Kell-Kangur, kelle soov on, et sünnipäevast saaksid osa võimalikult paljud endised ja praegused majalised.**

Praegust Okta Centrumit, üht Rapla esinduslikumat hoonet, käidi kunagi imetlemasuudistamas kogu Nõukogude Liidust. "Esimesel paaril kolmel aastal tehti siia lõputult ekskursioone," meenutab 1. septembril oma 30. tööaastat samas majas tähistanud Maret Erm. Viimastel aastatel on uhke ehitis Rapla kiire arengu tõttu tagaplaanile jäänud. Õnneks ei ole maja jaganud paljude endiste kolhoosikeskuste saatust, mis pärast riigikorra muutumise ja majandite lagunemisega kaasnud vapustusi tühjaltsisevateks tondilossideks muutusid.

Maja on säilitanud oma funktsiooni büroohooneana.

"Ilusaks saab alati teha. Kui tõmmatakse päris maha või muudetakse funktsiooni, on keeruline taastada. Ilmselt on arhitekti kaitsev käsi ka peal," nendib Ilmar Vaabel, kes oma firma AS Ere kaudu on üks hoone omanikke.

Ilmselt on maja säilimisele kasuks tulnud asjaolu, et ta on kantud DoCoMoMo (ülemaailmne 20. sajandi arhitektuuri dokumenteerimise ja kaitse organisatsioon-võrgustik) Eesti arhitektuuri väärtuslikumate hoonete nimekirja. Maikuus ametisse asunud juhataja Maiu Kell-Kangur räägib nõudmistest, mida maja renoveerimisel tuleb järgida: "Siin on üsnaranged reeglid. Värvitoone ei

tohi muuta, logo peab jääma nii, nagu ta on. Ta on arhitektuuriväärtus, mida muuta ei tohi, ja tegelikult ei tahagi muuta."

Eduard Ader täiendab: "Tahtsime ühe astme maja eest ära võtta, et parkeplats oleks laiem, aga Tallinnast öeldi, et nii nagu on, nii jääb. See hoone on unikaalne."

Uue juhataja ülesanne on majasse raha juurde tuua, et saaks vajalikud remondid teha. "Omanikud ja aktsionärid ootavad minult, et maja püsiks." Ennekõike vajaksid uuendamist põrandad, ja kuigi spordisaalil kasutajaid jätkub ja sügisest hakkavad siin treenima ka jalgpallitõudrukud, vajab ruum korralikku värskenduskuuri, et edukalt konkureerida teiste ehitatavate ja juba valmis spordisaalidega lähimbruses. Ja siis ootavad järke vana baar ja saun ja bassein... Aga kõike saab teha vaid samm-sammult, sest suuri rahasid, mida kohe käiku lasta, majas pole. Samasuguseks nagu kerkivad büroohooneid maja igaljuhul remontida ei kavatseta. Natuke nõukogude aja hõngu võiks ikka säilida, eelkõige sisekujunduses, arvatav ettevõtlik daam, kellel on plaanis hakata majas taas korraldama kultuurüritusi, võib-olla isegi tantsuvõistlusi.

Maiu Kell-Kanguri esimene ettevõtmine uues töökohas oli elu sissepuhumine uuele söögikohale. Kohviku Magus Lusikas algus on olnud edukas. Rentnikud on väga rahul sellega, et lõunasöögiks ei pea kiirnuudleid tegema või vihma ja lumega kesklinna minema. Kohvikuruumid on vist ka ainsad, mis on läbi teinud olulised muutused võrreldes KEKi ajaga.

Koos kohvikuga on majas praegu 14 rentnikku. Neist pikaajalisemad on firmad, mis tekkisid pärast KEKi lagunemist: AS Benno Ehitus, AS Projekt E, OÜ Halo Pumbad, AS Ere.

Pearaamatupidaja Maret Ermi meelest, kes on selles majas töötanud alates 1. septembrist 1977, oli Rapla KEKi ühe järglasena 1992.



Okta Centrum, endine Rapla KEKi haldushoone, on üks arhitekt Toomas Reinu huvitavamaid töid.



ASi Okta Centrum juhataja Maiu Kell-Kangur.

aastal tekkinud Benno Ehituse jäämine omaseks saanud majja absoluutselt iseenesestmõistetav. Mõni aasta hiljem, kui rentnikele pakuti maja müüa, omandati ka suurosalus Okta Centrumis. Maret Erm, kes kuulub ise ka aktsiaseltsi juhatusse, leiab, et tegemist on eelkõige kontorihoonega. "Maja on ehitatud büroohooneks ja sobib selleks kõige paremini. Kontoriruumideks on maja ideaalne." Kõige parem on see, et sama katuse all on ettevõteted, kelle tegevusalad on oma-

vahel seotud. "Meil läheb pidevalt teisi firmasid vaja."

Kuigi on olnud aegu, mil Benno Ehitus on kaalunud osatruumidest loobumist, pole seda tehtud. "Omanikuna peame ka õlga all hoidma. Nõudlus pole ületanud pakumist, ei saa välja kolida ja ruume tühjaks jätta," nendib Erm.

Kui Maret Erm millestki puudust tunneb, siis KEKi-aegsest ühe kollektiivi tunde. Need ajad, mil samas majas töötav inimene hommikul tere ei öelnud, on siiski

juba möödas ja ühe maja tunne tagasi tulnud. "Tahaks, et oma maja rahvas omavahel suhtleks," leiab Erm.

ASi Ere juhataja Ilmar Vaabel tuli siia majja tööle 1979. aastal. Kui 1989. aastal moodustati AS Ere, koliti Rapla MEKi majja (praegu politsei) Savi tänaval, aga 1992. aastast on ta oma vanas kabinetis tagasi. Põhjused, miks AS Ere Okta Centrumisse tagasi kolis, on Vaabeli sõnul nii objektiivsed - Raplas sel ajal rohkem bürooruume pakkuda polnud -

## ANNA OTSUSTELE KAAALU!

Tellides Nädalise vähemalt kolmeks kuuks, võite saada kingiks KAAALU!



Tellimise hinnad

- 3 kuud 228 krooni
- 6 kuud 456 krooni
- 12 kuud 860 krooni
- otsekorraldus 76 krooni

Nädalist saad tellida:

- helistades 489 2133
- meie kodulehelt [www.nadaline.ee](http://www.nadaline.ee)
- e-postiga: [nadaline@nadaline.ee](mailto:nadaline@nadaline.ee)
- toimetusest Tallinna mnt 17, Rapla

Kampaania kestab 25. septembrini, võitja nime avaldame 27. septembril

**Nädaline**